

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭЛБЕРТ ИНВЕСТМЕНТ»**

119435, г. Москва
ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 5

тел. (495) 9676992
факс (499) 2461411

«29» апреля 2020 года
Исх. № 29-04/20

Участникам долевого строительства

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с Указом Мэра Москвы от 05.03.2020 №12-УМ (в редакции Указа Мэра Москвы от 10.04.2020 №42-УМ) «О введении режима повышенной готовности» определено, что распространение новой коронавирусной инфекции является в сложившихся условиях чрезвычайным и непредотвратимым обстоятельством, повлекшим введение режима повышенной готовности, который является обстоятельством непреодолимой силы.

Настоящим уведомляем Вас о том, что данные обстоятельства непреодолимой силы также затронули ООО «Элберт Инвестмент» (далее – Общество), являющегося Застройщиком Гостиницы по адресу: г.Москва, ул. Малая Пироговская, вл.14, стр.2,6, которые носят чрезвычайный и непредотвратимый характер и препятствуют надлежащему исполнению договорных обязательств, которые ни одна из сторон заключенного между нами договора не могла предвидеть и предусмотреть. В настоящее время в соответствии с подп.4.3. п.4 ст.2 Указа Мэра Москвы от 05.03.2020 №12-УМ (в редакции Указа Мэра Москвы от 28.04.2020 №51-УМ) «О введении режима повышенной готовности») пролонгировано приостановление выполнения строительных работ на Объекте с «13» апреля 2020г. по «11» мая 2020г. (включительно).

В соответствии с п.3 ст.401 ГК РФ просим Вас на период действия обстоятельств непреодолимой силы (с 13 апреля 2020 г. и до полной отмены ограничений) исключить применение штрафных санкций (неустоек, пени и т.п.) по заключенным с Обществом договорам в случае нарушения со стороны Общества договорных обязательств, связанных с вышеуказанными обстоятельствами.

Надеемся на понимание и дальнейшее сотрудничество.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «Элберт Инвестмент»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'O.O. Akselrod'.

О.О. Аксельрод