

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиница по адресу: Москва, улица Малая Пироговская, владение 14, строение 2,6

№ 77-001137 по состоянию на 16.09.2019

Дата подачи декларации: 12.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭЛБЕРТ ИНВЕСТМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЭЛБЕРТ ИНВЕСТМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119435
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Хамовники
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малая Пироговская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Строение: 5
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +74956206299
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@elbert.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.pirogovskaya14.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Аксельрод
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Пироговская14
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704253561
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037704006361
	2.1.3	Год регистрации: 2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Частная компания с ограниченной ответственностью по акциям "Гоэма Девелопмэнтс Лимитед"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 12.03.2002
	3.2.4	Регистрационный номер: 128492
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Министерства Юстиции

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Агиас Цонис и Тессалоникис, 1 Николау Пентадромос Билдинг, 3-й этаж, офис 307/А 3025, Лимассол, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Елагина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-490-516 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770403586960
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151 390,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 007 822,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Дебиторская задолженность, относящиеся к строительству долевого объекта = 93 882 652,21 руб, дебиторская задолженность по договорам долевого участия = 911 658 008,95 руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Малая Пироговская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2,6
	9.2.14	Владение: 14
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, улица Малая Пироговская, владение 14, строение 2,6
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12295 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7593,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7593,64 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ингеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7719181493
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Экологический фонд
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Экологический фонд развития городской среды "Экогород"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7706268387
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Еремина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Елена
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ивановна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 771519639884
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0153-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0095-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (3) О результатах экспертной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-019803-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 14.06.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-2-1-1-0083-16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7710879653
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-037268
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.01.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0005008:1006
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 646 кв, м. 00.00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В проекте предусмотрено благоустройство территории с использованием мощения, малых архитектурных форм, штучных элементов из натурального камня, смеси сыпучих материалов (декоративная галька). Максимальное количество свободных площадей участка отведено под озеленение.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Вывоз бытовых отходов осуществляется из камеры сбора мусора, ограниченной контурными противопожарными стенами REI60 и дверями EI30, расположенной в арке в уровне земли.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение высадкой деревьев на газонах и в кадках, цветники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство решено с максимальной доступностью территории всем категориям маломобильных групп населения. На пешеходных путях отсутствуют препятствия (фонарные столбы, скамейки и т.д.) и выступающие элементы на уровне 2,0 м от поверхности тротуара. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м. Высота бортового камня на территории участка составляет 0,15м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04м. Пешеходные пути оборудуются тактильными средствами, выполняющими предупредительную и информационную функцию для слепых и слабовидящих, и размещаются не менее чем за 0,8м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Бортовой камень и «путеводящие» тактильные полосы предусматриваются контрастного цвета по отношению к цвету основного полотна дорожки и проезжей части. Вблизи входов в секциях запроектированы зоны отдыха
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190619/5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 356 795,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5697ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 356 795,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5698ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 41 520 828,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1990/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: И-16-00-105862/102/ИС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.03.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 054 873,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 116
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 61
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Ап 01	апартамент	2	-	167,58	Гостиная	35,06
					Столовая	19,2
					Кухня	15,19
					Спальня	15,06
					Спальня	15,41
					Спальня	16,71
					Санузел	9,59
					Санузел	6,36
					Подсобное помещение	0,57
					Комната для хранения чемоданов	2,22
					Прихожая	6,71
					Коридор	15,31
					Коридор	7,48
					Гостевой санузел	2,71
Ап 02	апартамент	2	-	66,77	Гостиная	18,09
					Спальня	15,12
					Кухня	12,03
					Коридор	7,06
					Санузел	9,08
					Гостевой санузел	2,27
					Коридор	3,12
Ап 03	апартамент	2	-	68,47	Спальня	15,52
					Гостиная	18,86
					Кухня	12,89

					Санузел	8,59
					Прихожая	3,11
					Коридор	7,09
					Гостевой санузел	2,41
Ап 04	апартамент	2	-	68,39	Спальня	15,32
					Гостиная	18,68
					Кухня	12,98
					Коридор	7,11
					Санузел	8,39
					Гостевой санузел	2,3
					Прихожая	3,61
Ап 05	апартамент	2	-	59,31	гостиная	13,85
					спальная	13,82
					кухня	12,26
					коридор	5,29
					гостевой санузел	2,95
					санузел	6,26
					прихожая	4,88
Ап 06	апартамент	2	-	118,76	спальная	16,51
					спальная	16,92
					коридор	4,7
					гостиная	22,64
					столовая	14,63
					кухня	10,28
					гостевой санузел	3,13
					прихожая	7,73
					комната для хранения чемоданов	2,54
					санузел	6,92
					коридор	5,6
					санузел	7,16
Ап 07	апартамент	2	-	95,91	прихожая	4,09
					гостевой санузел	2,36
					комната для хранения чемоданов	1,3
					ванная	5,3
					коридор	5,15
					спальная	14,43
					столовая	10,59
					гостиная	28,15
					коридор	6,36
					кухня	18,18
Ап 08	апартамент	2	-	127,42	прихожая	8,36
					гостевой санузел	2,59
					кухня	25,71

					гостиная	26,23
					комната для хранения чемоданов	1,94
					коридор	5,2
					спальная	18,01
					ванная	6,63
					спальная	20,03
					коридор	4,25
					ванная	8,47
Ап 09	апартамент	2	-	100,89	столовая	15,29
					гостевой туалет	2,18
					комната для хранения чемоданов	1,46
					ванная	5,37
					спальная	19,82
					коридор	5,31
					коридор	13,87
					спальная	11,96
					санузел	3,53
					гостиная	17,54
					прихожая	4,56
Ап 10	апартамент	3	-	167,58	гостиная	35,06
					столовая	19,2
					кухня	15,19
					спальная	15,06
					спальная	15,41
					спальная	16,71
					санузел	9,59
					санузел	6,36
					подсобное помещение	0,57
					комната для хранения чемоданов	2,22
					прихожая	6,71
					коридор	15,31
					коридор	7,48
					гостевой санузел	2,71
Ап 11	апартамент	3	-	66,77	гостиная	18,09
					спальня	15,12
					кухня	12,03
					коридор	7,06
					санузел	9,08
					гостевой санузел	2,27
					коридор	3,12
Ап 12	апартамент	3	-	68,47	спальня	15,52
					гостиная	18,86
					кухня	12,89

					санузел	8,59
					прихожая	3,11
					коридор	7,09
					гостевой санузел	2,41
Ап 13	апартамент	3	-	68,39	спальная	15,32
					гостиная	18,68
					кухня	12,98
					коридор	7,11
					санузел	8,39
					гостевой санузел	2,3
					прихожая	3,61
Ап 14	апартамент	3	-	59,31	гостиная	13,85
					спальная	13,82
					кухня	12,26
					коридор	5,29
					гостевой санузел	2,95
					санузел	6,26
					прихожая	4,88
Ап 15	апартамент	3	-	118,76	спальная	16,51
					спальная	16,92
					коридор	4,7
					гостиная	22,64
					столовая	14,63
					кухня	10,28
					гостевой санузел	3,13
					прихожая	7,73
					комната для хранения чемоданов	2,54
					санузел	6,92
					коридор	5,6
					санузел	7,16
Ап 16	апартамент	3	-	95,91	прихожая	4,09
					гостевой санузел	2,36
					комната для хранения чемоданов	1,3
					ванная	5,3
					коридор	5,15
					спальная	14,43
					столовая	10,59
					гостиная	28,15
					коридор	6,36
					кухня	18,18
Ап 17	апартамент	3	-	127,42	Прихожая	8,36
					Гостевой санузел	2,59
					Кухня	25,71

					Гостиная	26,23
					Комната для хранения чемоданов	1,94
					Коридор	5,2
					Спальная	18,01
					Ванная	6,63
					Спальная	20,03
					Коридор	4,25
					Ванная	8,47
Ап 18	апартамент	3	-	100,89	Столовая	15,29
					Гостевой туалет	2,18
					Комната для хранения чемоданов	1,46
					Ванная	5,37
					Спальная	19,82
					Коридор	5,31
					Коридор	13,87
					Спальная	11,96
					Санузел	3,53
					Гостиная	17,54
					Прихожая	4,56
Ап 19	апартамент	4	-	167,58	Гостиная	35,06
					Столовая	19,2
					Кухня	15,19
					Спальня	15,06
					Спальня	15,41
					Спальня	16,71
					Санузел	9,59
					Санузел	6,36
					Подсобное помещение	0,57
					Комната для хранения чемоданов	2,22
					Прихожая	6,71
					Коридор	15,31
					Коридор	7,48
					Гостевой санузел	2,71
Ап 20	апартамент	4	-	66,77	Гостиная	18,09
					Спальня	15,12
					Кухня	12,03
					Коридор	7,06
					Санузел	9,08
					Гостевой санузел	2,27
					коридор	3,12
Ап 21	апартамент	4	-	68,47	спальня	15,52
					Гостиная	18,86
					Кухня	12,89

					Санузел	8,59
					Прихожая	3,11
					Гостевой санузел	2,41
					коридор	7,09
Ап 22	апартамент	4	-	68,39	спальня	15,32
					гостиная	18,68
					кухня	12,98
					коридор	7,11
					санузел	8,39
					гостевой санузел	2,3
					прихожая	3,61
Ап 23	апартамент	4	-	59,31	гостиная	13,85
					спальня	13,82
					кухня	12,26
					коридор	5,29
					гостевой санузел	2,95
					санузел	6,26
					прихожая	4,88
Ап 24	апартамент	4	-	118,76	спальня	16,51
					спальня	16,92
					коридор	4,7
					гостиная	22,64
					столовая	14,63
					кухня	10,28
					гостевой санузел	3,13
					прихожая	7,73
					комната для хранения чемоданов	2,54
					санузел	6,92
					коридор	5,6
					санузел	7,16
Ап 25	апартамент	4	-	95,91	прихожая	4,09
					гостевой санузел	2,36
					комната для хранения чемоданов	1,3
					ванная	5,3
					коридор	5,15
					спальная	14,43
					столовая	10,59
					гостиная	28,15
					коридор	6,36
					кухня	18,18
Ап 26	апартамент	4	-	127,42	прихожая	8,36
					гостевой санузел	2,59
					кухня	25,71

					гостиная	26,23
					комната для хранения чемоданов	1,94
					коридор	5,2
					спальная	18,01
					ванная	6,63
					спальная	20,03
					коридор	4,25
					ванная	8,47
Ап 27	апартамент	4	-	100,89	столовая	15,29
					гостевой туалет	2,18
					комната для хранения чемоданов	1,46
					ванная	5,37
					спальная	19,82
					коридор	5,31
					коридор	13,87
					спальня	11,96
					санузел	3,53
					гостиная	17,54
					прихожая	4,56
Ап 28	апартамент	5	-	168,66	спальная	15,45
					спальная	15,91
					кухня	14,88
					столовая	27,3
					гостиная	29,89
					спальная	16,92
					коридор	5,98
					гостевой санузел	2,62
					санузел	6,08
					санузел	9,05
					комната для хранения чемоданов	2,3
					подсобное помещение	0,98
					коридор	21,3
Ап 29	апартамент	5	-	134,51	спальня	17,38
					кухня	10,06
					столовая	17,53
					гостиная	27,17
					спальня	17,98
					коридор	6,55
					коридор	9,27
					коридор	2,07
					гостевой санузел	2,04
					санузел	6,23
					санузел	8,01

					комната для хранения чемоданов	3,9
					прихожая	6,32
Ап 30	апартамент	5	-	58,92	гостиная	13,77
					спальня	13,64
					кухня	12,19
					гостевой санузел	2,8
					санузел	6,11
					прихожая	4,99
					Коридор	5,42
Ап 31	апартамент	5	-	118,76	спальня	16,51
					спальня	16,92
					коридор	4,7
					гостиная	22,64
					столовая	14,63
					кухня	10,28
					гостевой санузел	3,13
					прихожая	7,73
					камера для хранения чемоданов	2,54
					санузел	6,92
					коридор	5,6
					санузел	7,16
Ап 32	апартамент	5	-	153,5	коридор	11,84
					гостевой санузел	2,08
					комната для хранения чемоданов	1,27
					подсобное помещение	0,93
					гостиная	39,98
					кухня	18,18
					спальная	16,73
					коридор	7,3
					спальная	17,16
					ванная	6,04
					спальная	23,96
					ванная	8,03
Ап 33	апартамент	5	-	174,98	коридор	13,57
					комната для хранения чемоданов	4,24
					кухня	19,19
					гостиная	53,13
					гостевой санузел	1,96
					санузел	4,26
					спальная	21,15
					коридор	2,92
					спальная	19,37
					спальная	21,69

					ванная	4,66
					ванная	8,84
Ап 34	апартамент	6	-	178,4	ст оловая	21,42
					гост иная	37,07
					спальная	18,91
					спальная	15,75
					спальная	20,29
					санузел	8,52
					санузел	5,78
					гост евой санузел	1,76
					коридор	8,86
					коридор	13,71
					прихожая	6,51
					кухня	15,6
					подсобное помещение	1,37
					комнат а для хранения чемоданов	2,85
Ап 35	апартамент	6	-	134,51	спальня	17,38
					кухня	10,06
					ст оловая	17,53
					гост иная	27,17
					спальная	17,98
					коридор	6,55
					коридор	9,27
					коридор	2,07
					гост евой санузел	2,04
					санузел	6,23
					санузел	8,01
					комнат а для хранения чемоданов	3,9
					прихожая	6,32
Ап 36	апартамент	6	-	58,92	гост иная	13,77
					спальная	13,64
					кухня	12,19
					коридор	5,42
					гост евой санузел	2,8
					санузел	6,11
					прихожая	4,99
Ап 37	апартамент	6	-	118,76	спальная	16,51
					спальная	16,92
					коридор	4,7
					гост иная	22,64
					ст оловая	14,63
					кухня	10,28
					гост евой санузел	3,13

					прихожая	7,73
					комнат а для хранения чемоданов	2,54
					санузел	6,92
					коридор	5,6
					санузел	7,16
Ап 38	апартамент	6	-	153,5	коридор	11,84
					гостевой санузел	2,08
					комнат а для хранения чемоданов	1,27
					подсобное помещение	0,93
					гостиная	39,98
					кухня	18,18
					спальная	16,73
					коридор	7,3
					спальная	17,16
					ванная	6,04
					спальная	23,96
					ванная	8,03
Ап 39	апартамент	6	-	174,98	коридор	13,57
					комнат а для хранения чемоданов	4,24
					кухня	19,19
					гостиная	53,13
					гостевой санузел	1,96
					санузел	4,26
					спальная	21,15
					коридор	2,92
					спальная	19,37
					спальная	21,69
					ванная	4,66
					ванная	8,84
Ап 40	апартамент	7	-	178,4	столовая	21,42
					гостиная	37,07
					спальная	18,91
					спальная	15,75
					спальная	20,29
					санузел	8,52
					санузел	5,78
					гостевой санузел	1,76
					коридор	8,86
					коридор	13,71
					прихожая	6,51
					кухня	15,6
					подсобное помещение	1,37
					комнат а для хранения чемоданов	2,85

Ап 41	апартамент	7	-	134,51	спальная	17,38
					кухня	10,06
					столовая	17,53
					гостиная	27,17
					спальная	17,98
					коридор	6,55
					коридор	9,27
					коридор	2,07
					гостевой санузел	2,04
					санузел	6,23
					санузел	8,01
					комната для хранения чемоданов	3,9
					прихожая	6,32
Ап 42	апартамент	7	-	58,92	гостиная	13,77
					спальная	13,64
					кухня	12,19
					коридор	5,42
					гостевой санузел	2,8
					санузел	6,11
					прихожая	4,99
Ап 43	апартамент	7	-	118,76	спальная	16,51
					спальная	16,92
					коридор	4,7
					гостиная	22,64
					столовая	14,63
					кухня	10,28
					гостевой санузел	3,13
					прихожая	7,73
					комната для хранения чемоданов	2,54
					санузел	6,92
					коридор	5,6
					санузел	7,16
Ап 44	апартамент	7	-	153,5	коридор	11,84
					гостевой санузел	2,08
					комната для хранения чемоданов	1,27
					подсобное помещение	0,93
					гостиная	39,98
					кухня	18,18
					спальная	16,73
					коридор	7,3
					спальная	17,16
					ванная	6,04
					спальная	23,96

					ванная	8,03
Ап 45	апартамент	7	-	174,98	коридор	13,57
					комната для хранения чемоданов	4,24
					кухня	19,19
					гостиная	53,13
					гостевой санузел	1,96
					санузел	4,26
					спальная	21,15
					коридор	2,92
					спальная	19,37
					спальная	21,69
					ванная	4,66
					ванная	8,84
Ап 46	апартамент	8	-	178,4	столовая	21,42
					гостиная	37,07
					спальная	18,91
					спальная	15,75
					спальная	20,29
					санузел	8,52
					санузел	5,78
					гостевой санузел	1,76
					коридор	8,86
					коридор	13,71
					прихожая	6,51
					кухня	15,6
					подсобное помещение	1,37
					комната для хранения чемоданов	2,85
Ап 47	апартамент	8	-	134,51	спальная	17,38
					кухня	10,06
					столовая	17,53
					гостиная	27,17
					спальная	17,98
					коридор	6,55
					коридор	9,27
					коридор	2,07
					гостевой санузел	2,04
					санузел	6,23
					санузел	8,01
					комната для хранения чемоданов	3,9
					прихожая	6,32
Ап 48	апартамент	8	-	58,92	гостиная	13,77
					спальная	13,64
					кухня	12,19

					коридор	5,42
					гостевой санузел	2,8
					санузел	6,11
					прихожая	4,99
Ап 49	апартамент	8	-	118,76	спальная	16,51
					спальная	16,92
					коридор	4,7
					гостиная	22,64
					столовая	14,63
					кухня	10,28
					гостевой санузел	3,13
					прихожая	7,73
					комната для хранения чемоданов	2,54
					санузел	6,92
					коридор	5,6
					санузел	7,16
Ап 50	апартамент	8	-	153,5	коридор	11,84
					гостевой санузел	2,08
					комната для хранения чемоданов	1,27
					подсобное помещение	0,93
					гостиная	39,98
					кухня	18,18
					спальная	16,73
					коридор	7,3
					спальная	17,16
					ванная	6,04
					спальная	23,96
					ванная	8,03
Ап 51	апартамент	8	-	174,98	коридор	13,57
					комната для хранения чемоданов	4,24
					кухня	19,19
					гостиная	53,13
					гостевой санузел	1,96
					санузел	4,26
					спальная	21,15
					коридор	2,92
					спальная	19,37
					спальная	21,69
					ванная	4,66
					ванная	8,84
Ап 52	апартамент	9	-	141,9	кухня	12,4
					гостиная	36,7
					спальная	13,2

					спальная	24,9
					комната для хранения чемоданов	4,7
					санузел	5,8
					санузел	10,3
					гостевой туалет	2,7
					коридор	14,8
					лоджия	9,2
					прихожая	6,1
					подсобное помещение	1,1
Ап 53	апартамент	9	-	200,3	кухня	27,6
					столовая	18,9
					гостиная	40,7
					спальная	17,8
					спальная	17,8
					спальная	24,5
					санузел	10,2
					санузел	8,4
					коридор	13,3
					комната для хранения чемоданов	1,1
					гостевой туалет	3,4
					прихожая	16,6
А1	административное помещение	1	-	255,4	А1/101 вестибюль	44,8
					А1/102 коридор	24,3
					А1/103 комната переговоров	17,6
					А1/104 рабочее помещение	12,8
					А1/105 рабочее помещение	25,4
					А1/106 рабочее помещение	8,6
					А1/107 комната приема пищи	8,5
					А1/108 коридор	3,9
					А1/109 санузел	2,4
					А1/110 комната уборочного инвентаря	2,5
					А1/111 санузел	5,3
					А1/112 рабочее помещение	60
					А1/113 рабочее помещение	23,4
					А1/114 рабочее помещение	15,9
А 2	административное помещение	1	-	190,4	А2/101 вестибюль	96,5
					А2/102 рабочее помещение	21
					А2/103 рабочее помещение	31,3
					А2/104 коридор	8,2
					А2/105 комната приема пищи	9,2
					А2/106 коридор	2,8
					А2/107 санузел универсальный	4,9
					А2/108 санузел	2,5

					A2/109 комната уборочного инвентаря	2,4
					A2/110 рабочий кабинет	11,6
мм1	машиноместо	-1	-	14,3		
мм2	машиноместо	-1	-	14,3		
мм3	машиноместо	-1	-	19,7		
мм4	машиноместо	-1	-	19		
мм5	машиноместо	-1	-	16,5		
мм6	машиноместо	-1	-	15,9		
мм7	машиноместо	-1	-	17		
мм8	машиноместо	-1	-	14		
мм9	машиноместо	-1	-	12,5		
мм10	машиноместо	-1	-	12,5		
мм11	машиноместо	-1	-	10,9		
мм12	машиноместо	-1	-	14,4		
мм13	машиноместо	-1	-	15,8		
мм14	машиноместо	-1	-	14,5		
мм15	машиноместо	-1	-	12,9		
мм16	машиноместо	-1	-	14,5		
мм17	машиноместо	-1	-	11,7		
мм18	машиноместо	-1	-	13,5		
мм19	машиноместо	-1	-	11		
мм20	машиноместо	-1	-	14		
мм21	машиноместо	-1	-	13,7		
мм22	машиноместо	-1	-	13,1		
мм23	машиноместо	-1	-	13,7		
мм24	машиноместо	-1	-	13,7		
мм25	машиноместо	-1	-	12,9		
мм27	машиноместо	-2	-	13,1		
мм28	машиноместо	-2	-	12,6		
мм29	машиноместо	-2	-	13,8		
мм30	машиноместо	-2	-	12,7		
мм31	машиноместо	-2	-	13,1		
мм32	машиноместо	-2	-	13,7		
мм33	машиноместо	-2	-	13,7		
мм34	машиноместо	-2	-	12,7		
мм35	машиноместо	-2	-	12,7		
мм36	машиноместо	-2	-	11,9		
мм37	машиноместо	-2	-	15		
мм38	машиноместо	-2	-	14,2		
мм39	машиноместо	-2	-	18,6		
мм40	машиноместо	-2	-	17,3		
мм41	машиноместо	-2	-	24,5		
мм42	машиноместо	-2	-	25,3		

мм43	машиноместо	-2	-	20,4		
мм44	машиноместо	-2	-	22,9		
мм45	машиноместо	-2	-	12,2		
мм46	машиноместо	-2	-	13,5		
мм47	машиноместо	-2	-	12,2		
мм48	машиноместо	-2	-	14,5		
мм49	машиноместо	-2	-	13,3		
мм50	машиноместо	-2	-	14,5		
мм51	машиноместо	-2	-	15,7		
мм52	машиноместо	-2	-	15,7		
мм53	машиноместо	-2	-	14,5		
мм54	машиноместо	-2	-	16,6		
мм55	машиноместо	-2	-	17,4		
мм56	машиноместо	-2	-	18		
мм57	машиноместо	-2	-	19,8		
мм58	машиноместо	-2	-	15		
мм59	машиноместо	-2	-	13,8		
мм60	машиноместо	-2	-	15,5		
мм61	машиноместо	-2	-	19,3		
мм26	машиноместо	-1	-	12,9		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования 02.01	- 2 этаж	помещение автостоянки	686.3
2	Место общего пользования 02.02	- 2 этаж	рампа	66.7
3	Место общего пользования 02.03	- 2 этаж	лифтовой холл	7.2
4	Место общего пользования 02.04	- 2 этаж	Тамбур-шлюз лифтового холла	3.5
5	Место общего пользования 02.05	- 2 этаж	тамбур-шлюз лестницы №1	4.5
6	Место общего пользования 02.06	- 2 этаж	тамбур-шлюз лестницы №2	8.4
7	Место общего пользования 02.07	- 2 этаж	тамбур-шлюз лифтового холла	3.5
8	Место общего пользования 02.08	- 2 этаж	лифтовой холл	7.2
9	Место общего пользования 02.09	- 2 этаж	тамбур-шлюз лестницы №3	3.8
10	Место общего пользования 02.10	- 2 этаж	помещение уборочной техники и инвентаря	24.4
11	Техническое -02.11	- 2 этаж	венткамера	15.2
12	Техническое -02.12	- 2 этаж	венткамера	36.6
13	Место общего пользования 02.Л01	- 2 этаж	лестница №1	27.3
14	Место общего пользования 02.Л02	- 2 этаж	лестница №2	22.2
15	Место общего пользования 02.Л03	- 2 этаж	лестница №3	8.7
16	Место общего пользования 01.01	- 1 этаж	помещение автостоянки	366.2

17	Место общего пользования 01.02	- 1 этаж	рампа	173.2
18	Техническое ИТП - 01.03	- 1 этаж	ИТП	186
19	Место общего пользования 01.04	- 1 этаж	тамбур шлюз лифтового холла	4.3
20	Место общего пользования -01.05	- 1 этаж	лифтовой холл (тамбур шлюз)	5.1
21	Место общего пользования -01.05	- 1 этаж	тамбур-шлюз лестницы №2	4.3
22	Место общего пользования -01.07	- 1 этаж	тамбур шлюз лестницы №1	8.6
23	Место общего пользования -01.08	- 1 этаж	тамбур шлюз лифтового холла	4.3
24	Место общего пользования -01.09	- 1 этаж	лифтовой холл (тамбур шлюз)	5.1
25	Техническое -01.10	- 1 этаж	помещение ввода кабелей СС	7.4
26	Техническое -01.11	- 1 этаж	тамбур шлюз помещения ввода кабелей СС	1.4
27	Техническое -01.12	- 1 этаж	тамбур шлюз помещения водомерного узла	1.4
28	Техническое -01.13	- 1 этаж	помещение водомерного узла	22.2
29	Техническое -01.14	-1 этаж	вент камера подпорная	36.8
30	Техническое -01.15	- 1 этаж	вент камера приточная автостоянки	43.9
31	Техническое -01.16	- 1 этаж	помещение насосной АУПТ	27.5
32	Техническое -01.17	- 1 этаж	помещение для хранения ламп	8.7
33	Техническое -01.18	- 1 этаж	электрощитовая автостоянки	9.4
34	Место общего пользования -01.19	- 1 этаж	подсобное помещение	5.8
35	Место общего пользования -01.20	- 1 этаж	коридор	39.5
36	Место общего пользования -01.21	- 1 этаж	гардероб персонала гостиницы	11.5
37	Место общего пользования -01.22	- 1 этаж	гардероб персонала гостиницы	11.7
38	Место общего пользования -01.23	- 1 этаж	Санузел	1.5
39	Место общего пользования -01.24	-1 этаж	санузел	2
40	Место общего пользования -01.25	-1 этаж	душевая	1.7
41	Место общего пользования -01.26	- 1 этаж	душевая	1.7
42	Место общего пользования -01.27	-1 этаж	комната уборочного инвентаря	3.6
43	Место общего пользования -01.28	- 1 этаж	комната отдыха и приема пищи	4.6
44	Место общего пользования -01.29	-1 этаж	служебное помещение	6
45	Техническое -01.30	- 1 этаж	электрощитовая	14.8
46	Место общего пользования -01.31	- 1 этаж	тамбур шлюз лестницы №2	4.3
47	Место общего пользования -01.32	- 1 этаж	тамбур-шлюз лестницы №3	6.5
48	Техническое	- 1 этаж	помещение водоподготовки	18.5
49	Место общего пользования -01.ЛО1	- 1 этаж	лестница №1	19.2
50	Место общего пользования 01.ЛО2	- 1 этаж	лестница №2	19.3
51	Место общего пользования -01.ЛО3	- 1 этаж	лестница №3	10.3
52	Место общего пользования 101	1 этаж	лобби	213.5
53	Место общего пользования 102	1 этаж	входной тамбур	17.5
54	Место общего пользования 103	1 этаж	помещение хранения багажа	4.3
55	Место общего пользования 104	1 этаж	коридор	3.8
56	Место общего пользования 105	1 этаж	санузел	2.8
57	Место общего пользования 106	1 этаж	комната отдыха персонала	8
58	Место общего пользования 107	1 этаж	помещение уборочного инвентаря	9.7
59	Место общего пользования 108	1 этаж	санузел персонала	2.7

60	Место общего пользования 109	1 этаж	бельевая чистого и грязного белья	12.8
61	Место общего пользования 110	1 этаж	коридор	11.3
62	Техническое	1 этаж	помещение временного хранения мусора	4.1
63	Место общего пользования 112	1 этаж	комната отдыха	68.1
64	Техническое 113	1 этаж	техническое помещение	4.2
65	Место общего пользования 114	1 этаж	комната уборочного инвентаря	11.4
66	Место общего пользования -эвакуационная лестница T101	1 этаж	лестница №1	27.5
67	Место общего пользования - эвакуационная лестница T102	1 этаж	лестница №2	8.7
68	Место общего пользования - эвакуационная лестница T103	1 этаж	лестница №3	9.4
69	Техническое 120	антресоль 1 этаж	техническое помещение	9.9
70	Место общего пользования 121	антресоль 1 этаж	коридор	24.1
71	Место общего пользования 122	антресоль 1 этаж	гардероб	3.5
72	техническое 123	антресоль 1 этаж	помещение телекоммуникаций	13.7
73	техническое 124	антресоль 1 этаж	серверная	14
74	Место общего пользования 125	антресоль 1 этаж	помещение парковщика	13.2
75	Место общего пользования 126	антресоль 1 этаж	помещение дежурного	21.7
76	Место общего пользования 128	антресоль 1 этаж	кабинет бухгалтерии	16
77	Место общего пользования 129	антресоль 1 этаж	кабинет директора	11
78	Место общего пользования 130	антресоль 1 этаж	комната уборочного инвентаря	1.6
79	Место общего пользования 131	антресоль 1 этаж	санузел	3
80	Место общего пользования T287	2 этаж	помещение горничной	1.59
81	Место общего пользования T288	2 этаж	тамбур шлюз	3.6
82	Место общего пользования T289	2 этаж	лифтовой холл	7.54
83	Место общего пользования T290	2 этаж	лестница №1	21.28
84	Место общего пользования T291	2 этаж	техпомещение	1.7
85	Место общего пользования T292	2 этаж	помещение временного хранения мусора и уборочного инвентаря	1.63
86	Место общего пользования T293	2 этаж	лифтовой холл	7.54
87	Место общего пользования T294	2 этаж	тамбур-шлюз	3.6
88	Место общего пользования T295	2 этаж	лестница №2	21.28
89	Место общего пользования T296	2 этаж	общий коридор	103.74
90	Место общего пользования T387	3 этаж	помещение горничной	1.59
91	Место общего пользования T388	3 этаж	тамбур шлюз	3.6
92	место общего пользования T389	3 этаж	лифтовой холл	7.54
93	место общего пользования T390	3 этаж	лестница №1	21.28
94	техническое T391	3 этаж	техническое помещение	1.7
95	техническое T392	3 этаж	помещение временного хранения мусора и комнаты уборочного инвентаря	1.63
96	место общего пользования T393	3 этаж	лифтовой холл	7.54
97	место общего пользования T394	3 этаж	тамбур шлюз	3.6
98	место общего пользования T395	3 этаж	лестница №2	21.28

99	место общего пользования Т396	3 этаж	общий коридор	103.74
100	место общего пользования Т487	4 этаж	помещение горничной	1.59
101	место общего пользования Т488	4 этаж	тамбур шлюз	3.6
102	место общего пользования Т489	4 этаж	лифтовой холл	7.54
103	место общего пользования Т490	4 этаж	лестница №1	21.28
104	место общего пользования Т491	4 этаж	техническое помещение	1.7
105	техническое Т492	4 этаж	помещение временного хранения мусора и комнаты уборочного инвентаря	1.63
106	место общего пользования Т493	4 этаж	лифтовой холл	7.54
107	место общего пользования Т494	4 этаж	тамбур шлюз	3.6
108	место общего пользования Т495	4 этаж	лестница №2	21.28
109	место общего пользования Т496	4 этаж	общий коридор	103.74
110	место общего пользования Т570	5 этаж	помещение горничной	1.56
111	место общего пользования Т571	5 этаж	тамбур шлюз	3.6
112	место общего пользования Т572	5 этаж	лифтовой холл	7.54
113	место общего пользования Т573	5 этаж	лестница №1	21.28
114	техническое Т574	5 этаж	помещение временного хранения мусора и комнаты уборочного инвентаря	1.41
115	место общего пользования Т575	5 этаж	лифтовой холл	7.54
116	место общего пользования Т576	5 этаж	тамбур шлюз	3.6
117	место общего пользования Т577	5 этаж	лестница №2	21.28
118	место общего пользования Т578	5 этаж	общий коридор	84.04
119	место общего пользования Т671	6 этаж	помещение горничной	1.34
120	место общего пользования Т672	6 этаж	тамбур шлюз	3.6
121	место общего пользования Т673	6 этаж	лифтовой холл	7.54
122	место общего пользования Т674	6 этаж	лестница №1	21.28
123	техническое Т675	6 этаж	помещение временного хранения мусора и комнаты уборочного инвентаря	1.41
124	место общего пользования Т676	6 этаж	лифтовой холл	7.54
125	место общего пользования Т677	6 этаж	тамбур шлюз	3.6
126	место общего пользования Т678	6 этаж	лестница №2	21.28
127	место общего пользования Т679	6 этаж	общий коридор	84.04
128	место общего пользования Т771	7 этаж	помещение горничной	1.34
129	место общего пользования Т772	7 этаж	тамбур шлюз	3.6
130	место общего пользования Т773	7 этаж	лифтовой холл	7.54
131	место общего пользования Т774	7 этаж	лестница №1	21.28
132	техническое Т775	7 этаж	помещение временного хранения мусора и комнаты уборочного инвентаря	1.41
133	место общего пользования Т776	7 этаж	лифтовой холл	7.54
134	место общего пользования Т777	7 этаж	тамбур шлюз	3.6
135	место общего пользования Т778	7 этаж	лестница №2	21.28
136	место общего пользования Т779	7 этаж	общий коридор	84.04
137	место общего пользования Т871	8 этаж	помещение горничной	1.34
138	место общего пользования Т872	8 этаж	тамбур шлюз	3.6

139	место общего пользования Т873	8 этаж	лифтовой холл	7.54
140	место общего пользования Т874	8 этаж	лестница №1	21.28
141	техническое Т875	8 этаж	помещение временного хранения мусора и комнаты уборочного инвентаря	1.41
142	место общего пользования Т876	8 этаж	лифтовой холл	7.54
143	место общего пользования Т877	8 этаж	тамбур шлюз	3.6
144	место общего пользования Т878	8 этаж	лестница №2	21.28
145	место общего пользования Т879	8 этаж	общий коридор	84.04
146	место общего пользования Т925	9 этаж	лестница №1	21.3
147	место общего пользования Т926	9 этаж	лифтовой холл	7.5
148	место общего пользования Т927	9 этаж	тамбур	4.3
149	техническое Т928	9 этаж	вент камера	64.5
150	место общего пользования Т929	9 этаж	лифтовой холл	7.5
151	место общего пользования Т930	9 этаж	лестница №2	21.3
152	место общего пользования Т931	9 этаж	тамбур	4.3
153	место общего пользования Т932	9 этаж	коридор	13.7

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	лестнично-лифтовые холлы	лифтовое оборудование	вертикальная связь между этажами
2	лестница -1 этаж	наклонный лестничный подъемник	перемещение маломобильных групп населения
3	стоянка автомобилей	светофор двухцветный - 3 шт	организация движения
4	стоянка автомобилей	ворота секционные с теплоизоляцией - 2 шт	создание контура
5	стоянка автомобилей	ворота секционные с теплоизоляцией - 1 шт	создание контура
6	стоянка автомобилей	шлагбаум - 1 шт	организация движения
7	стоянка автомобилей	подметальная машина с ручным механическим приводом для уборки помещений	уборка помещений
8	ИТП - 1 этаж	пластинчатые теплообменники, насосы, регулирующие клапаны, мембранные расширительные базы	теплоснабжение, горячее водоснабжение
9	водомерный узел - 1 этаж	водосчетчик крыльчатый ф 40 мм	учет
10	автоматическая установка пожаротушения (АУПТ) - 1 этаж	водосигнальные клапаны, запорные устройства, сигнализатор	автоматическое пожаротушение автостоянки
11	электрощитовая - 1 этаж	электрощитовое оборудование (щиты распределения, управления)	электроснабжение потребителей

12	вент камеры - вытяжные, приточные, подпорные - 1 этаж, - 2 этаж	приточные, вытяжные системы, канальные вентиляторы, тепловые и водяные завесы, противодымные вентиляторы, автономные кондиционеры, , конвекторы, радиаторы, и т д	отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, создание необходимых условий эвакуации людей и для пожарных подразделений при спасении людей, обнаружению и тушению пожара
13	помещение ввода кабелей, аппаратная (- 1 этаж, 1 этаж)	серверное оборудование	системы связи, пожарная сигнализация, автоматизация и диспетчеризация, телефонизация, радификация, ТВ, интернет
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 066 730 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0005008:0001006
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000164859
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 982,16
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 38,7
19.7.3	Общая цена договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 193 537 529
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 000 000

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральный подряд
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ШТРАБАГ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707007451
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1000000000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.01.2022

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0005008:0001006
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41737946 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D450DCEBA1E570000010D803790002

Владелец: **ЭЛБЕРТ ИНВЕСТМЕНТ ООО, Аксельрод Ольга
Олеговна, 0**

Действителен: с 20.09.2018 по 20.09.2019