

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений,
расположенных на земельном участке

№ М - 01 - 03 7268

(Номер договора)

14 05 2012

(Число) (Месяц) (Год)

77:01:0005008:1006

(Кадастровый №)

10111107

(Условный №)

г.Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления регулирования землепользования в Центральном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 10.01.2012 № 33-И-49/12, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Элберт Инвестмент», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Аксельрод Ольги Олеговны, действующей на основании устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 17.04.2012 № 1335-01 ДЗР, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 3646 (три тысячи шестьсот сорок шесть) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:01:0005008:1006, имеющий адресный ориентир: город Москва, ул.Малая Пироговская, вл.14, стр.2,6, предоставляемый в пользование на условиях аренды для эксплуатации административных зданий.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к договору копии кадастрового паспорта земельного участка (приложение 1). Копия кадастрового паспорта земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке расположены одноэтажное кирпичное здание и двухэтажное кирпичное здание с мансардой.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до 21 марта 2061 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы,

он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 2 к настоящему Договору. Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Уведомление (п.3.2 и п.3.4) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано Арендодателем и через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

3.6. При передаче арендатором арендуемого земельного участка в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка на срок действия договора субаренды, если договором аренды ставка арендной платы установлена в меньшем размере.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды Участка.

4.2. Арендатор обязан в двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

4.3. Арендатор обязан обеспечить государственную регистрацию Договора и в двухнедельный срок со дня внесения записи в Единый государственный реестр прав представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы один экземпляр Договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

4.5. Земельный участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.6. Арендатор земельного участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.7. Арендатор обязан использовать земельный участок, находящийся в зоне охраняемого культурного слоя № 1, зоне регулирования застройки № 1 и зоне строгого регулирования застройки № 1, с учетом ограничений, предусмотренных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 07 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны в центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

4.8. Ограничивается ведение хозяйственной деятельности и запрещается строительство, реконструкция, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия с оформлением в установленном порядке охранного обязательства на объекты культурного наследия.

4.9. Арендатор земельного участка обязан обеспечить возможность прохода и проезда через земельный участок в установленных границах.

4.10. В случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленной п.2 Приложения 2 к Договору, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.2. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды Участок в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в соответствии с действующим на момент заключения договора субаренды порядком. Использование Участка по договору субаренды не должно противоречить цели предоставления Участка согласно настоящему Договору.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

Арендатор обязан:

5.6. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.7. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.9. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды земельного участка и/или земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и города Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.10 В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех дней после заключения договора субаренды направить Арендодателю нотариально заверенную копию указанного договора.

5.11. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

5.12. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.13. Не нарушать прав соседних землепользователей.

5.14. В двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

5.15. Обеспечить государственную регистрацию Договора и в двухнедельный срок со дня внесения записи в Единый государственный реестр прав представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы один экземпляр Договора с отметкой о его государственной регистрации.

5.16. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.17. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоя-

шего Договора;

- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае пре-

Б.И.И.

поставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде г.Москвы.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

1 - Копия кадастрового паспорта земельного участка

2 - Расчет арендной платы

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Элберт Инвестмент»
Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Юридический адрес: 119435, г.Москва, ул.Малая Пироговская, д.14, стр.5
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 119435, г.Москва, ул.Малая Пироговская, д.14, стр.5
ИНН/КПП 7705031674/770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 7704253561/770401001 ОКПО 13579786
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40702810600000001262
в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москвы 705	в ООО «Ферробанк» г.Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810000000000700
БИК 044583001	БИК 044585700
Телефон	Телефон 967-69-92

12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:

Заместитель начальника УРЗ ЦАО


 _____ Г.И.Халова
 " _____ Г.
 _____ М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор


 _____ О.О.Аксельрод
 " _____ Г.
 _____ М.П.

Исполнитель: Жилина И.В.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13.01.2012 № 77/501/12-682

В.1

1	Кадастровый номер	77:01:0005008:1006	2	Лист №1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предельные номера: 77:01:0005008:40, 77:01:0005008:69, 77:01:0005008:122, 77:01:0005008:140, 77:01:0005008:142	6					
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.08.2010						
7	Местоположение: г. Москва, ул. Малая Пироговская, вл. 14, стр. 2, 6						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли Категория не установлена						
9	Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (1.2.7)						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 3646+/-21 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 173690517.90	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 47638.65	14	Система координат: СК кадастрового округа
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Предельные кадастровые номера 77:01:0005008:69, 77:01:0005008:40, 77:01:0005008:142, 77:01:0005008:140, 77:01:0005008:122 равнозначны кадастровым номерам 77:01:05008:069, 77:01:05008:040, 77:01:05008:142, 77:01:05008:140, 77:01:05008:122.						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 77:01:0005008:1006				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 77:01:0005008:40, 77:01:0005008:69, 77:01:0005008:122, 77:01:0005008:140, 77:01:0005008:142				

Инженер I категории
(наименование должности)Г.Л. Федичкина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдается в государственного кадастра недвижимости)

13.01.2012 № 77/501/12-682

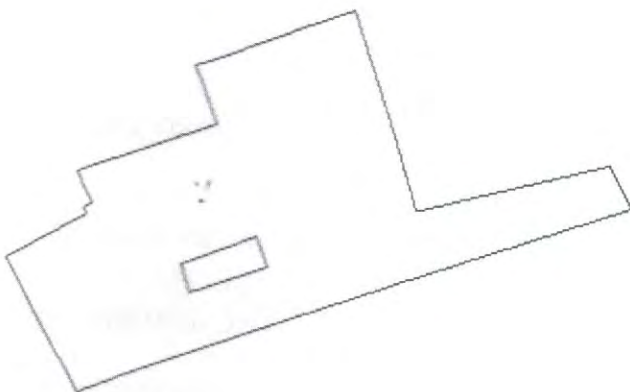
1 Кадастровый номер 77:01:0005008.1006

2 Лист № 2

3 Всего листов: 2

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5 Масштаб 1:1500

Словные знаки. —

Инженер I категории
(наименование должности)

Г.П. Феличкина
(инициалы, фамилия)



АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01-037268-001Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Элберт Инвестмент»Адрес участка: город Москва, ул.Малая Пироговская, вл.14, стр.2,6Дело № 010111107Кадастровый номер 77:01:0005008:1006**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	3 646
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	173 690 517.90
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.4. Годовая арендная плата*	руб.	2 605 357.77

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705

БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120

ОКАТО 45286590000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ____ квартал ____ года ФЛС

№ М- - 001. НДС не облагается.**4. Примечание:**

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН**От Арендодателя:**

Заместитель начальника УРЗ ЦАО

Г.И.Халова

И.П.

От Арендатора:

Генеральный директор

О.О.Аксельрод

г.

Исполнитель: Жилина И.В.

Жилина И.В.

ГРЗ ЦА О
Пронумерована, сброшювана
и скреплена печатью 13
"04" 05 2012
Исполнитель: *Милина*



Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-037268/
от «16» 04 2015



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 14.05.2012 № М-01-037268**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы (далее Департамент), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности, бланк серии 77 АБ № 5120056, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 24 декабря 2014 года, о чем внесена запись в реестр за № 1-9955, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Элберт Инвестмент» в лице генерального директора Аксельрод Ольги Олеговны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с обращением Арендатора от 16.03.2015 № 33-5-6995/15, кадастровым паспортом земельного участка от 17.03.2015 № 77/501/15-290356 (приложение № 1), в целях приведения границ земельного участка в соответствие со сведениями Государственного кадастра недвижимости:

1.1. Приложение № 1 к договору аренды земельного от 14.05.2012 № М-01-037268 изложить в редакции приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 14.05.2012 № М-01-037268.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

5. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Элберт Инвестмент»
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20 Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 119435, г. Москва, Малая Пироговская улица, дом 14, стр.5 Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Малая Пироговская улица, дом 14, стр.5
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21, КПП 770501001	ИНН 7704253561, КПП 770401001, ОКПО 13579786
Расчетный счет № 40201810200000000001, в Отделении 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва Лицевой счет № 0307111000450284	Расчетный счет № 407028106000000001262 в ООО «банк Раунд» г.Москва Корреспондентский счет № 301018100000000000700
БИК 044583001	БИК 044585700
Телефон	Телефон 495 967-69-92

6. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

Г.И.Халова
" 2 20

Исполнитель:
Григорьева Л.В.
2015.

От Арендатора:

Генеральный директор



О.О.Аксельрод
20 г.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" марта 2015г. № 77/501/15-290356

1	Кадастровый номер:	77:01:0005008:1006	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	77:01:0005008				
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
7	Сведения о предыдущих номерах располагаются на дополнительном листе			20.08.2010		
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	77:01:0005008:1024, 77:01:0005008:1042				
9	Адрес (описание местоположения):	г. Москва, ул. Малая Пироговская, вл. 14, стр. 2, 6				
10	Категория земель:	Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование:	земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (1.2.7)				
12	Площадь:	3646 +/- 21 кв. м				
13	Кадастровая стоимость:	318736783.70				
14	Сведения о правах:	—				
15	Особые отметки:	Предыдущие кадастровые номера 77:01:0005008:122, 77:01:0005008:140, 77:01:0005008:142, 77:01:0005008:40, 77:01:0005008:69 равнозначны кадастровым номерам 77:01:05008:122, 77:01:05008:140, 77:01:05008:142, 77:01:05008:040, 77:01:05008:069.				
16	Сведения о природных объектах:	—				
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком:	—				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:	—				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:	77:01:0005008:69, 77:01:0005008:40, 77:01:0005008:140, 77:01:0005008:122, 77:01:0005008:142				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:	—				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные				
19	Сведения о кадастровых инженерах:	Смирнов Алексей Евгеньевич №77-10-41, ООО "Гео Инженеринг", 123182, г. Москва, ул. Пушкинская, д.2, 18.12.2014				

Инженер 2 кат.

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

А.С. Фролова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" марта 2015г. № 77/501/15-290356

1	Кадастровый номер:	77:01:0005008:1006	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
5	Предыдущие номера:	77:01:0005008:40, 77:01:0005008:122, 77:01:0005008:140, 77:01:0005008:142,				

Инженер 2 кат.
(наименование должности)

М.П.

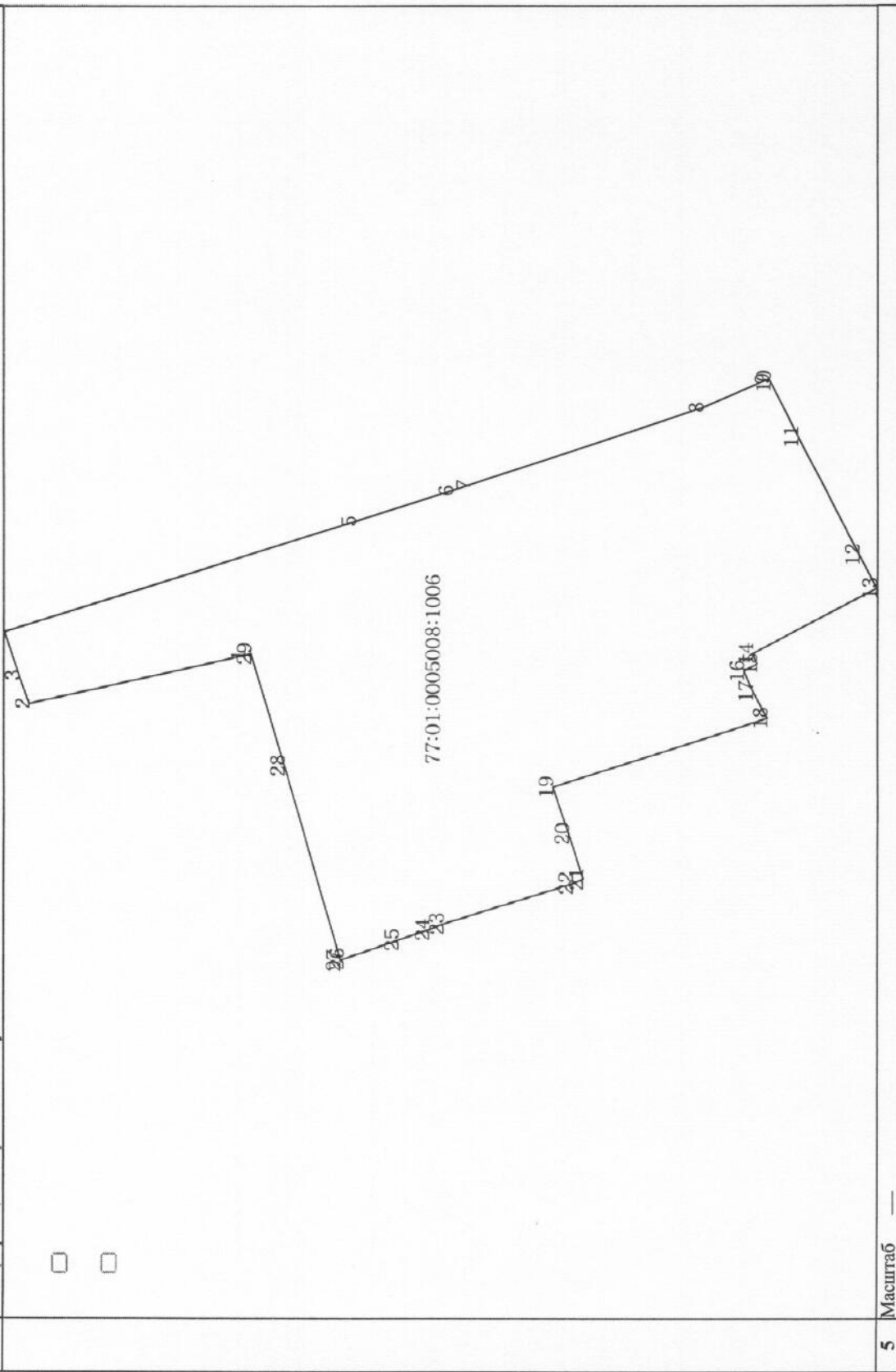
(подпись)

А.С. Фролова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" марта 2015г. № 77/501/15-290356

1	Кадастровый номер: 77:01:0005008:1006	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5	Масштаб —	Инженер 2 кат. (подпись)	М.П. 4	(подпись)	А.С. Фролова (подпись, фамилия)
---	-----------	-----------------------------	-----------	-----------	------------------------------------

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" марта 2015г. № 77/501/15-290356

Кадастровый номер: 77:01:0005008:1006

Сведения о частях земельного участка и обременениях

1		2		3		4	
№ п/п		Учетный номер части		Площадь (м ²)		Характеристика части	
4	1	2		3		4	
	1	—		весь		Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Элберт Инвестмент"	

Инженер 2 кат.

(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

А.С. Фролова

(инициалы, фамилия)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Принято, сдано, сброшено, и
печать: 6 07.04 2010 г.
Исполнитель: _____



Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-037268/
от «06» марта 2018 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
от 14 мая 2012 г. № М-01-037268

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы Пуртова Кирилла Сергеевича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, и доверенности от 06 марта 2015 г. № 77 АБ 6403169, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Элберт Инвестмент», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Аксельрод Ольги Олеговны, действующей на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 22 ноября 2012 г. № 43, п. 12), решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 28 марта 2016 г. № 12, п. 24), обращением Арендатора от 12 декабря 2017 г. № 33-5-170808/17-(0)-0, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 26 января 2018 г. № 2050:

1.1. Изложить пункт 1.1 Раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» Договора аренды земельного участка от 14 мая 2012 г. № М-01-037268 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 3 646 (три тысячи шестьсот сорок шесть) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:01:0005008:1006, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Малая Пироговская, вл. 14, стр. 2, 6, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 23 июня 2016 г. № RU77-210000-020576, а именно: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07)».

1.2. Изложить пункт 2.1 Раздела 2 «Срок действия договора» Договора аренды земельного участка от 14 мая 2012 г. № М-01-037268 в следующей редакции:

«2.1. Договор заключен сроком до 26 января 2024 года».

1.3. Приложение к Договору аренды земельного участка от 14 мая 2012 г. № М-01-037268 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 14 мая 2012 г. № М-01-037268.

1.4. Раздел 4 «Особые условия договора» Договора аренды земельного участка от 14 мая 2012 г. № М-01-037268:

1.4.1. Пункт 4.5 признать утратившим силу.

1.4.2. Пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Для объектов капитального строительства, расположенных по адресам: Малая Пироговская улица, д. 14, стр. 2, стр. 6, предусматривается разборка по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденная в установленном порядке с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды, с учетом традиционных планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды и ограничением параметров на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа».

1.4.3. Дополнить пунктами 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16 следующего содержания:

«4.11. Арендатор обязуется осуществить проектирование и получить разрешение на строительство, после чего в сроки, предусмотренные проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, осуществить строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию.

4.12. Арендатор обязуется обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта посредством Мосгосэкспертизы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.13. После завершения строительства Арендатор обязуется представить в Департамент городского имущества города Москвы подтверждение зарегистрированных имущественных прав для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.14. В случае нарушения сроков сдачи объекта в эксплуатацию Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двойной арендной платы за каждые шесть месяцев с даты истечения срока сдачи объекта в эксплуатацию.

4.15. Арендная плата по Договору аренды земельного участка от 14 мая 2012 г. № М-01-037268 в связи с изменением цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции) устанавливается в сумме 0,01 % от кадастровой стоимости земельного участка и 30 % от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 89 179 272 (восемьдесят девять миллионов сто семьдесят девять тысяч двести семьдесят два) руб. 99 коп. в соответствии с кадастровым паспортом от 26 декабря 2017 г. № 77/ИСХ/17-3825153.

За второй год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 0,01 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 0,02 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и

до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

С даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

4.16. Арендатор обязуется оплатить арендную плату в размере 89 179 272 (восемьдесят девять миллионов сто семьдесят девять тысяч двести семьдесят два) руб. 99 коп. за первый год срока аренды земельного участка в рассрочку на следующих условиях:

4.16.1. Рассрочка по оплате арендной платы за первый год срока аренды земельного участка предоставляется сроком на один год, но не более чем до даты ввода в установленном порядке объекта в эксплуатацию.

4.16.2. На весь срок действия рассрочки на сумму платежа начисляются проценты в размере действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.16.3. При наличии задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер платежа по рассрочке за два периода оплаты, распоряжение департамента от 26 января 2018 г. № 2050 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 14 мая 2012 г. № М-01-037268 (Центральный административный округ города Москвы) в части срока и цели предоставления земельного участка» подлежит отмене, а договор аренды – расторжению в установленном порядке с последующим прекращением действия разрешения на строительство.

4.16.4. Арендная плата за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), подлежащая уплате в рассрочку, вносится ежеквартально равными платежами.

4.16.5. Проценты начисляются ежеквартально на сумму неуплаченной арендной платы за первый год срока аренды земельного участка и вносятся совместно с платежами по основному долгу.

Установить следующий график платежей:

- 24 022 666,66 руб. – в течение 30 дней с даты выпуска распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 26 января 2018 г. № 2050;
- 23 590 704,56 руб. – до 05 апреля 2018 г.;
- 23 158 742,45 руб. – до 05 июля 2018 г.;
- 22 726 780,35 руб. – до 05 октября 2018 г.

4.16.6. Годовая арендная плата за второй и последующие годы аренды земельного участка после изменения цели для осуществления строительства (реконструкции) вносится арендатором согласно условиям договора аренды земельного участка от 14 мая 2012 г. № М-01-037268.

4.16.7. В случае окончания строительства объекта на земельном участке до полной оплаты арендатором арендной платы за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), часть указанной арендной платы, не внесенная арендатором, и проценты за пользование рассрочкой в соответствующем размере уплачиваются арендатором единовременно в течение 30 дней с момента ввода

объекта в эксплуатацию.

4.16.8. В случае, если дата платежа полного досрочного погашения следует после начала квартала следующего за текущим, оплате подлежат проценты, начисленные на 5-е число месяца следующего квартала. В противном случае, оплате арендатором подлежит исключительно оставшаяся часть арендной платы.

4.16.9. Принять к сведению, что:

Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки, зоны охраняемого ландшафта и зоны культурного слоя, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)».

Часть земельного участка расположена в границах красных линий территории объекта культурного наследия».

2. Арендодатель обязан в двухнедельный срок с даты присвоения учетного номера настоящему соглашению представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 14 мая 2012 г. № М-01-037268.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Элберт Инвестмент»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21	Юридический адрес: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 5
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Почтовый адрес: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 5
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	ИНН/КПП 7704253561/770801001 ОКПО 13579786
Расчетный счет № 40201810445250000179	Расчетный счет № 407028108000000042530
УФК по г. Москве (Департамент финансов города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы)	ВТБ 24 (ПАО) г. Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810100000000716
БИК 044525000	БИК 044525716
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон 8 (495) 967-69-92

7. Подписи Сторон:

От Арендодателя:

Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы

«_____» _____ 201__ года
М.П. _____

От Арендатора:

Генеральный директор общества
с ограниченной ответственностью
«Элберт Инвестмент»

«_____» _____ 201__ года
О.О. Аксельрод

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-01-037268/ _____
от «06» марта 2018 г
к договору аренды
№ М-01-037268 от 14.05.2012

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01-037268-001

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Элберт Инвестмент».

Адрес участка: г. Москва, ул. Малая Пироговская, вл. 14, стр. 2, 6.

Землеустроительное дело № 010111107.

Кадастровый номер: 77:01:0005008:1006.

1. РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1.	Площадь участка, всего	кв.м	3 646.00
1.2.	Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	297 165 188.24
1.3.	Ставка арендной платы:		
1.3.1.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)	%	0.01
1.3.2.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением 3 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)	%	30.0
1.3.3.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за второй год аренды после изменения цели, а так же с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	%	0.01
1.3.4.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за третий год аренды после изменения цели	%	0.02 [†]
1.3.5.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за четвертый год аренды после изменения цели	%	5.0
1.3.6.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за пятый год аренды после изменения цели	%	7.0
1.3.7.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за шестой год аренды после изменения цели	%	8.0
1.3.8.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за период до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	%	10.0
1.3.9.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды	%	1.5
1.4.	Годовая арендная плата**:	руб.	
1.4.1.	Годовая арендная плата за первый год аренды после изменения цели начисляется с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения	руб.	89 179 272.99
1.4.2.	Годовая арендная плата за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	руб.	29 716.52
1.4.3.	Годовая арендная плата за третий год аренды после изменения цели	руб.	59 433.04

1.4.4.	Годовая арендная плата за четвертый год аренды после изменения цели	руб.	14 858 259.41
1.4.5.	Годовая арендная плата за пятый год аренды после изменения цели	руб.	20 801 563.18
1.4.6.	Годовая арендная плата за шестой год аренды после изменения цели	руб.	23 773 215.06
1.4.7.	Годовая арендная плата за период до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	руб.	29 716 518.82
1.4.8.	Годовая арендная плата за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды	руб.	4 457 477.82

* В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 26 декабря 2017 г. № 77/ИСХ/17-3825153.

** В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю за первый год аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается согласно п. 1.4 настоящего Дополнительного соглашения.

2.2. Арендная плата за землю за второй и последующие годы аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.3. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление Федерального казначейства по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810045250010041

Банк получателя: Главное управление Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва (сокращенное наименование – ГУ Банка России по ЦФО)

БИК 044525000, Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45 383 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года ФЛС

№ M-01-037268-001. НДС не облагается.

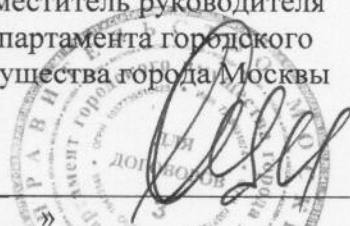
4. ПРИМЕЧАНИЕ:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка от 26 декабря 2017 г. № 77/ИСХ/17-3825153.

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

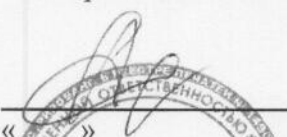
Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы

«» К.С. Пуртов
201__ года

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор общества
с ограниченной ответственностью
«Элберт Инвестмент»

«» О.О. Аксельрод
201__ года



Управление Федеральной службы
государственной регистрации кадастра
и картографии по Москве

Номер документа: 72

Принято: 22.03.2018

Дата регистрации: 22.03.2018

Номер документа: 77:01.0065008:1006-740/2018-1

Регистратор: АХМЕДЖАНОВА ВР

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
Управление эквайринга

Пронумеровано, с печатью 6

Исполнитель: [Подпись]

Тематический директор
ООО "Элберт Инвестмент"

[Подпись]



Ассистент Д.О.