

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001137 от 10.12.2021

Гостиница по адресу: Москва, улица Малая Пироговская, владение 14, строение 2,6

Дата первичного размещения: 12.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Элберт Инвестмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Элберт Инвестмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119435
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Хамовники
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малая Пироговская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Строение: 5
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)967-69-92
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@elbert.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.elbert.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Аксельрод
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Элберт Инвестмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7704253561
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Пироговская14
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704253561
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037704006361
	2.1.3	Дата регистрации: 21.02.2003

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Гозма Девелопментс Лимитед
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 12.03.2002
	3.2.4	Регистрационный номер: 128492
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Министерства Юстиции
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Агиас Цонис и Тессалоникис, 1 Николау Пентадромос Билдинг, 3-й этаж, офис 307/A 3025, Лимассол, Кипр
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Елагина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-490-516 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770403586960
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гоэма Девелопментс Лимитед"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -14 837,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 700,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 985 884,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЦАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хамовники
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Малая Пироговская

	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2,6
	9.2.14	Владение: 14
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12295 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 065,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 065,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7719181493
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Экологический фонд
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экологический фонд развития городской среды "Экогород"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7706268387
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Еремина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Елена
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ивановна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 771519639884
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0153-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Куб"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716892308
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-064944-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Куб"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716892308
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 14.06.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-2-1-1-0083-16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7710879653
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Штрабаг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7707007451
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.08.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-037268
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.01.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0005008:1006
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 646,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Вывоз бытовых отходов осуществляется из камеры сбора мусора, ограниченной контурными противопожарными стенами REI60 и дверями EI30 расположенной в арке в уровне земли
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение высадкой деревьев на газонах и в кадках, цветники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство решено с максимальной доступностью территории всем категориям маломобильных групп населения. На пешеходных путях отсутствуют препятствия (фонарные столбы, скамейки и тд) и выступающие элементы на уровне 2,0 м от поверхности тротуара. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня на территории участка составляет 0,15 м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,04 м. Пешеходные пути оборудованы тактильными средствами, выполняющими предупредительную и информационную функцию для слепых и слабовидящих, и размещается не менее чем за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа и тп. Бортовой камень и "путеводящие" тактильные полосы предусматриваются контрастного цвета по отношению к цвету основного полотна дорожки и проезжей части
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В проекте предусмотрено благоустройство территории с использованием мощения, штучных элементов из натурального камня, смеси сыпучих материалов (декоративная галька). Максимально количество свободных площадей участка отведено под озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190619/5

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 356 795,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5697ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 253 360,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5698ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 520 828,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1990/17(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-932518/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 054 873,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 146
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 61
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 85
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М.м.1	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
М.м.2	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
М.м.3	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
М.м.4	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
М.м.5	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
М.м.6	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
М.м.7	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
М.м.8	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.9	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.10	Машино-место	-1	1	11.24	Машино-место	11.24	
М.м.11	Машино-место	-1	1	11.26	Машино-место (зависимое)	11.26	
М.м.12	Машино-место	-1	1	11.24	Машино-место	11.24	
М.м.13	Машино-место	-1	1	11.26	Машино-место (зависимое)	11.26	
М.м.14	Машино-место	-1	1	11.24	Машино-место	11.24	
М.м.15	Машино-место	-1	1	11.26	Машино-место (зависимое)	11.26	
М.м.16	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место (зависимое)	12.50	
М.м.17	Машино-место	-1	1	13.51	Машино-место	13.51	
М.м.18	Машино-место	-1	1	23.24	Машино-место	23.24	
М.м.19	Машино-место	-1	1	23.24	Машино-место	23.24	
М.м.20	Машино-место	-1	1	23.24	Машино-место	23.24	
М.м.21	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.22	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.23	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.24	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.25	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.26	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.27	Машино-место	-2	1	13.12	Машино-место	13.12	
М.м.28	Машино-место	-2	1	12.62	Машино-место	12.62	
М.м.29	Машино-место	-2	1	13.67	Машино-место	13.67	
М.м.30	Машино-место	-2	1	13.69	Машино-место	13.69	
М.м.31	Машино-место	-2	1	13.10	Машино-место	13.10	
М.м.32	Машино-место	-2	1	13.68	Машино-место	13.68	
М.м.33	Машино-место	-2	1	12.38	Машино-место (зависимое)	12.38	
М.м.34	Машино-место	-2	1	13.67	Машино-место	13.67	
М.м.35	Машино-место	-2	1	12.65	Машино-место (зависимое)	12.65	
М.м.36	Машино-место	-2	1	12.85	Машино-место	12.85	
М.м.37	Машино-место	-2	1	14.94	Машино-место	14.94	
М.м.38	Машино-место	-2	1	12.44	Машино-место	12.44	
М.м.39	Машино-место	-2	1	13.64	Машино-место	13.64	
М.м.40	Машино-место	-2	1	18.61	Машино-место	18.61	
М.м.41	Машино-место	-2	1	17.13	Машино-место	17.13	
М.м.42	Машино-место	-2	1	17.57	Машино-место	17.57	
М.м.43	Машино-место	-2	1	17.38	Машино-место	17.38	
М.м.44	Машино-место	-2	1	20.44	Машино-место	20.44	
М.м.45	Машино-место	-2	1	15.21	Машино-место	15.21	
М.м.46	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место	16.00	
М.м.47	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место (зависимое)	15.37	
М.м.48	Машино-место	-2	1	31.26	Машино-место	31.26	
М.м.49	Машино-место	-2	1	16.84	Машино-место	16.84	
М.м.50	Машино-место	-2	1	15.86	Машино-место	15.86	
М.м.51	Машино-место	-2	1	16.48	Машино-место	16.48	
М.м.52	Машино-место	-2	1	16.46	Машино-место	16.46	
М.м.53	Машино-место	-2	1	15.86	Машино-место	15.86	
М.м.54	Машино-место	-2	1	16.84	Машино-место	16.84	
М.м.55	Машино-место	-2	1	24.11	Машино-место	24.11	
М.м.56	Машино-место	-2	1	28.63	Машино-место	28.63	
М.м.57	Машино-место	-2	1	24.27	Машино-место	24.27	
М.м.58	Машино-место	-2	1	19.66	Машино-место	19.66	
М.м.59	Машино-место	-2	1	24.27	Машино-место	24.27	
М.м.60	Машино-место	-2	1	12.55	Машино-место (зависимое)	12.55	
М.м.61	Машино-место	-2	1	19.25	Машино-место	19.25	
-02.06	Кладовая	-2	1	3.93	Кладовая	3.93	
-02.10	Кладовая	-2	1	3.93	Кладовая	3.93	
-02.11	Кладовая	-2	1	10.88	Кладовая	10.88	
-02.12	Нежилое помещение	-2	1	17.25	Бокс для хранения МГТС	17.25	2.65
-02.13	Нежилое помещение	-2	1	5.95	Бокс для хранения МГТС	5.95	2.65
-02.14	Нежилое помещение	-2	1	6.23	Бокс для хранения МГТС	6.23	2.65

-02.15	Нежилое помещение	-2	1	6.23	Бокс для хранения МГТС	6.23	2.65
-02.16	Нежилое помещение	-2	1	5.95	Бокс для хранения МГТС	5.95	2.65
-02.17	Нежилое помещение	-2	1	17.11	Бокс для хранения МГТС	17.11	2.65
-02.18	Кладовая	-2	1	10.51	Кладовая	10.51	
-02.19	Нежилое помещение	-2	1	3.50	Бокс для хранения МГТС	3.50	2.65
-02.20	Нежилое помещение	-2	1	3.30	Бокс для хранения МГТС	3.30	2.65
-02.21	Кладовая	-2	1	4.05	Кладовая	4.05	
-02.22	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
-02.23	Нежилое помещение	-2	1	4.98	Бокс для хранения МГТС	4.98	2.65
-02.24	Нежилое помещение	-2	1	3.36	Бокс для хранения МГТС	3.36	2.65
-02.25	Нежилое помещение	-2	1	3.37	Бокс для хранения МГТС	3.37	2.65
-02.26	Нежилое помещение	-2	1	11.59	Бокс для хранения МГТС	11.59	2.65
-02.27	Нежилое помещение	-2	1	8.69	Бокс для хранения МГТС	8.69	2.65
-02.28	Нежилое помещение	-2	1	6.96	Бокс для хранения МГТС	6.96	2.65
-02.29	Нежилое помещение	-2	1	5.41	Бокс для хранения МГТС	5.41	2.65
-02.30	Нежилое помещение	-2	1	5.03	Бокс для хранения МГТС	5.03	2.65
-01.11	Нежилое помещение	-1	1	5.65	Бокс для хранения МГТС	5.65	3.20
-01.12	Нежилое помещение	-1	1	5.91	Бокс для хранения МГТС	5.91	3.80
-01.14	Нежилое помещение	-1	1	6.81	Бокс для хранения МГТС	6.81	3.80
-01.15	Нежилое помещение	-1	1	6.32	Бокс для хранения МГТС	6.32	3.80
-01.16	Нежилое помещение	-1	1	6.57	Бокс для хранения МГТС	6.57	3.80
-01.17	Нежилое помещение	-1	1	7.56	Бокс для хранения МГТС	7.56	3.80
-01.18	Нежилое помещение	-1	1	8.54	Бокс для хранения МГТС	8.54	3.80
A101	Нежилое помещение	1	1	171.11	Вестибюль	171.11	5.20
A102	Нежилое помещение	1	1	12.86	Подсобное помещение	12.86	5.20
A201	Нежилое помещение	1	1	260.86	Вестибюль	260.86	5.20
A2	Нежилое помещение	2	1	92.81	201 Прихожая	7.23	3.25
					202 Санузел гостевой	3.94	
					203 Постирочная	0.47	
					204 Коридор	8.00	
					205 Гостиная	20.84	
					206 Кухня	8.09	
					207 Спальня	14.57	
					208 Санузел	5.98	
					209 Спальня	16.50	
					210 Столовая	7.19	
B2.	Нежилое помещение	2	1	67.92	201 Прихожая	5.56	3.25
					202 Санузел гостевой	3.57	
					203 Кухня	11.21	
					204 Спальня	18.69	
					205 Гостиная	6.74	
					206 Спальня	15.59	
					207 Санузел	5.93	
					208 Кладовая	0.63	
C2	Нежилое помещение	2	1	67.57	201 Прихожая	5.23	3.25
					202 Санузел гостевой	4.11	
					203 Кухня	10.65	
					204 Гостиная	18.69	
					205 Гардеробная	6.74	
					206 Санузел	5.93	
					207 Спальня	15.59	
					208 Кладовая	0.63	
D2.	Нежилое помещение	2	1	66.30	201 Прихожая	2.93	3.25
					202 Санузел гостевой	3.07	
					203 Кухня	12.93	
					204 Гостиная	18.75	
					205 Спальня	14.29	
					206 Гардеробная	6.36	
					207 Санузел	7.97	
E2.	Нежилое помещение	2	1	170.44	201 Прихожая	11.35	3.25
					202 Санузел гостевой	2.41	
					203 Коридор	14.93	
					204 Кухня	16.23	
					205 Гостиная	31.77	
					206 Столовая	22.39	
					207 Спальня	14.44	
					208 Спальня	15.06	
					209 Гардеробная	8.55	
					210 Спальня	16.61	
					211 Санузел	9.12	
					212 Постирочная	1.62	

					213 Санузел	5.96	
F2.	Нежилое помещение	2	1	61.41	201 Прихожая	6.06	3.25
					202 Санузел гостевой	2.31	
					203 Кухня	6.25	
					204 Гостиная	20.22	
					205 Гардеробная	6.38	
					206 Спальня	15.25	
					207 Санузел	4.94	
G2.	Нежилое помещение	2	1	117.99	201 Прихожая	8.70	3.25
					202 Санузел гостевой	2.42	
					203 Кухня	8.91	
					204 Столовая	15.84	
					205 Постирочная	3.57	
					206 Гостиная	22.11	
					207 Коридор	4.36	
					208 Санузел	5.80	
					209 Спальня	16.18	
					210 Гардеробная	5.82	
					211 Санузел	7.54	
					212 Спальня	16.74	
H2.	Нежилое помещение	2	1	98.01	201 Прихожая	7.89	3.25
					202 Санузел гостевой	2.18	
					203 Постирочная	1.20	
					204 Коридор	10.35	
					205 Гостиная	11.99	
					206 Столовая	11.15	
					207 Кухня	7.27	
					208 Спальня	13.69	
					209 Гардеробная	5.76	
					210 Санузел	5.29	
					211 Гардеробная	4.66	
					212 Санузел	3.91	
					213 Спальня	12.67	
I2.	Нежилое помещение	2	1	128.78	201 Прихожая	9.94	3.25
					202 Постирочная	2.13	
					203 Санузел гостевой	2.51	
					204 Гостиная	25.01	
					205 Кухня	9.90	
					206 Столовая	16.01	
					207 Санузел	6.05	
					208 Коридор	5.06	
					209 Спальня	16.82	
					210 Гардеробная	10.39	
					211 Санузел	7.17	
					212 Спальня	17.79	
A3	Нежилое помещение	3	1	92.81	301 Прихожая	7.23	3.25
					302 Санузел гостевой	3.94	
					303 Постирочная	0.47	
					304 Коридор	8.00	
					305 Гостиная	20.84	
					306 Кухня	8.09	
					307 Спальня	14.57	
					308 Санузел	5.98	
					309 Спальня	16.50	
					310 Столовая	7.19	
B3.	Нежилое помещение	3	1	67.92	301 Прихожая	5.56	3.25
					302 Санузел гостевой	3.57	
					303 Кухня	11.21	
					304 Спальня	18.69	
					305 Гостиная	6.74	
					306 Спальня	15.59	
					307 Санузел	5.93	
					308 Кладовая	0.63	
C3	Нежилое помещение	3	1	67.57	301 Прихожая	5.23	3.25
					302 Санузел гостевой	4.11	
					303 Кухня	10.65	
					304 Гостиная	18.69	
					305 Гардеробная	6.74	
					306 Санузел	5.93	
					307 Спальня	15.59	
					308 Кладовая	0.63	

D3.	Нежилое помещение	3	1	66.30	301 Прихожая	2.93	3.25
					302 Санузел гостевой	3.07	
					303 Кухня	12.93	
					304 Гостиная	18.75	
					305 Спальня	14.29	
					306 Гардеробная	6.36	
					307 Санузел	7.97	
E3.	Нежилое помещение	3	1	170.44	301 Прихожая	11.35	3.25
					302 Санузел гостевой	2.41	
					303 Коридор	14.93	
					304 Кухня	16.23	
					305 Гостиная	31.77	
					306 Столовая	22.39	
					307 Спальня	14.44	
					308 Спальня	15.06	
					309 Гардеробная	8.55	
					310 Спальня	16.61	
					311 Санузел	9.12	
					312 Постирочная	1.62	
					313 Санузел	5.96	
F3.	Нежилое помещение	3	1	61.41	301 Прихожая	6.06	3.25
					302 Санузел гостевой	2.31	
					303 Кухня	6.25	
					304 Гостиная	20.22	
					305 Гардеробная	6.38	
					306 Спальня	15.25	
					307 Санузел	4.94	
G3.	Нежилое помещение	3	1	117.99	301 Прихожая	8.70	3.25
					302 Санузел гостевой	2.42	
					303 Кухня	8.91	
					304 Столовая	15.84	
					305 Постирочная	3.57	
					306 Гостиная	22.11	
					307 Коридор	4.36	
					308 Санузел	5.80	
					309 Спальня	16.18	
					310 Гардеробная	5.82	
					311 Санузел	7.54	
					312 Спальня	16.74	
H3.	Нежилое помещение	3	1	98.01	301 Прихожая	7.89	3.25
					302 Санузел гостевой	2.18	
					303 Постирочная	1.20	
					304 Коридор	10.35	
					305 Гостиная	11.99	
					306 Столовая	11.15	
					307 Кухня	7.27	
					308 Спальня	13.69	
					309 Гардеробная	5.76	
					310 Санузел	5.29	
					311 Гардеробная	4.66	
					312 Санузел	3.91	
					313 Спальня	12.67	
I3.	Нежилое помещение	3	1	128.78	301 Прихожая	9.94	3.25
					302 Постирочная	2.13	
					303 Санузел гостевой	2.51	
					304 Гостиная	25.01	
					305 Кухня	9.90	
					306 Столовая	16.01	
					307 Санузел	6.05	
					308 Коридор	5.06	
					309 Спальня	16.82	
					310 Гардеробная	10.39	
					311 Санузел	7.17	
					312 Спальня	17.79	
A4	Нежилое помещение	4	1	92.81	401 Прихожая	7.23	3.25
					402 Санузел гостевой	3.94	
					403 Постирочная	0.47	
					404 Коридор	8.00	
					405 Гостиная	20.84	
					406 Кухня	8.09	
					407 Спальня	14.57	

					408 Санузел	5.98	
					409 Спальня	16.50	
					410 Столовая	7.19	
B4.	Нежилое помещение	4	1	67.92	401 Прихожая	5.56	3.25
					402 Санузел гостевой	3.57	
					403 Кухня	11.21	
					404 Спальня	18.69	
					405 Гостиная	6.74	
					406 Спальня	15.59	
					407 Санузел	5.93	
					408 Кладовая	0.63	
C4	Нежилое помещение	4	1	67.57	401 Прихожая	5.23	3.25
					402 Санузел гостевой	4.11	
					403 Кухня	10.65	
					404 Гостиная	18.69	
					405 Гардеробная	6.74	
					406 Санузел	5.93	
					407 Спальня	15.59	
					408 Кладовая	0.63	
D4.	Нежилое помещение	4	1	66.30	401 Прихожая	2.93	3.25
					402 Санузел гостевой	3.07	
					403 Кухня	12.93	
					404 Гостиная	18.75	
					405 Спальня	14.29	
					406 Гардеробная	6.36	
					407 Санузел	7.97	
E4.	Нежилое помещение	4	1	170.44	401 Прихожая	11.35	3.25
					402 Санузел гостевой	2.41	
					403 Коридор	14.93	
					404 Кухня	16.23	
					405 Гостиная	31.77	
					406 Столовая	22.39	
					407 Спальня	14.44	
					408 Спальня	15.06	
					409 Гардеробная	8.55	
					410 Спальня	16.61	
					411 Санузел	9.12	
					412 Постирочная	1.62	
					413 Санузел	5.96	
F4.	Нежилое помещение	4	1	61.41	401 Прихожая	6.06	3.25
					402 Санузел гостевой	2.31	
					403 Кухня	6.25	
					404 Гостиная	20.22	
					405 Гардеробная	6.38	
					406 Спальня	15.25	
					407 Санузел	4.94	
G4.	Нежилое помещение	4	1	117.99	401 Прихожая	8.70	3.25
					402 Санузел гостевой	2.42	
					403 Кухня	8.91	
					404 Столовая	15.84	
					405 Постирочная	3.57	
					406 Гостиная	22.11	
					407 Коридор	4.36	
					408 Санузел	5.80	
					409 Спальня	16.18	
					410 Гардеробная	5.82	
					411 Санузел	7.54	
					412 Спальня	16.74	
H4.	Нежилое помещение	4	1	98.01	401 Прихожая	7.89	3.25
					402 Санузел гостевой	2.18	
					403 Постирочная	1.20	
					404 Коридор	10.35	
					405 Гостиная	11.99	
					406 Столовая	11.15	
					407 Кухня	7.27	
					408 Спальня	13.69	
					409 Гардеробная	5.76	
					410 Санузел	5.29	
					411 Гардеробная	4.66	
					412 Санузел	3.91	
					413 Спальня	12.67	

I4.	Нежилое помещение	4	1	128.78	401 Прихожая	9.94	3.25
					402 Постирочная	2.13	
					403 Санузел гостевой	2.51	
					404 Гостиная	25.01	
					405 Кухня	9.90	
					406 Столовая	16.01	
					407 Санузел	6.05	
					408 Коридор	5.06	
					409 Спальня	16.82	
					410 Гардеробная	10.39	
					411 Санузел	7.17	
					412 Спальня	17.79	
F5	Нежилое помещение	5	1	61.52	501 Прихожая	6.12	3.25
					502 Санузел гостевой	2.34	
					503 Кухня	6.25	
					504 Гостиная	20.21	
					505 Коридор	6.41	
					506 Спальня	15.25	
					507 Санузел	4.94	
G5	Нежилое помещение	5	1	118.24	501 Прихожая	8.70	3.25
					502 Санузел гостевой	2.43	
					503 Кухня	8.95	
					504 Столовая	15.95	
					505 Постирочная	3.57	
					506 Гостиная	22.19	
					507 Коридор	4.36	
					508 Санузел	5.80	
					509 Спальня	16.23	
					510 Гардеробная	5.86	
					511 Санузел	7.38	
					512 Спальня	16.82	
J5	Нежилое помещение	5	1	172.35	501 Прихожая	10.72	3.25
					502 Санузел	3.63	
					503 Столовая	21.48	
					504 Кухня	18.70	
					505 Постирочная	2.58	
					506 Гостиная	33.89	
					507 Коридор	2.89	
					508 Спальня	15.52	
					509 Гардеробная	6.03	
					510 Спальня	19.17	
					511 Санузел	5.27	
					512 Санузел	8.10	
					513 Спальня	21.99	
					514 Гостевой туалет	2.38	
K5	Нежилое помещение	5	1	158.13	501 Прихожая	9.53	3.25
					502 Санузел гостевой	2.65	
					503 Кухня	18.40	
					504 Столовая	16.93	
					505 Гостиная	24.25	
					506 Коридор	10.20	
					507 Спальня	16.11	
					508 Спальня	15.17	
					509 Спальня	17.85	
					510 Коридор	7.89	
					511 Санузел	10.61	
					512 Санузел	7.37	
					513 Постирочная	1.17	
L5	Нежилое помещение	5	1	138.69	501 Прихожая	7.77	3.25
					502 Санузел гостевой	2.37	
					503 Кухня	9.43	
					504 Столовая	18.95	
					505 Постирочная	3.56	
					506 Гостиная	28.44	
					507 Коридор	5.12	
					508 Санузел	6.11	
					509 Спальня	15.34	
					510 Гардеробная	12.28	
					511 Санузел	8.41	
					512 Спальня	20.91	
M5	Нежилое помещение	5	1	253.74	501 Прихожая	6.61	3.25

					502 Санузел гостевой	2.68	
					503 Коридор	14.31	
					504 Санузел	6.19	
					505 Кухня	15.02	
					506 Постирочная	1.95	
					507 Гостиная	32.03	
					508 Столовая	21.91	
					509 Спальня	15.11	
					510 Спальня	16.12	
					511 Спальня	16.18	
					512 Санузел	8.67	
					513 Гардеробная	8.22	
					T 501 Терраса	88.74	
F6	Нежилое помещение	6	1	61.52	601 Прихожая	6.12	3.25
					602 Санузел гостевой	2.34	
					603 Кухня	6.25	
					604 Гостиная	20.21	
					605 Коридор	6.41	
					606 Спальня	15.25	
					607 Санузел	4.94	
G6	Нежилое помещение	6	1	118.24	601 Прихожая	8.70	3.25
					602 Санузел гостевой	2.43	
					603 Кухня	8.95	
					604 Столовая	15.95	
					605 Постирочная	3.57	
					606 Гостиная	22.19	
					607 Коридор	4.36	
					608 Санузел	5.80	
					609 Спальня	16.23	
					610 Гардеробная	5.86	
					611 Санузел	7.38	
					612 Спальня	16.82	
J6	Нежилое помещение	6	1	172.35	601 Прихожая	10.72	3.25
					602 Санузел	3.63	
					603 Столовая	21.48	
					604 Кухня	18.70	
					605 Постирочная	2.58	
					606 Гостиная	33.89	
					607 Коридор	2.89	
					608 Спальня	15.52	
					609 Гардеробная	6.03	
					610 Спальня	19.17	
					611 Санузел	5.27	
					612 Санузел	8.10	
					613 Спальня	21.99	
					614 Санузел гостевой	2.38	
K6	Нежилое помещение	6	1	158.13	601 Прихожая	9.53	3.25
					602 Санузел гостевой	2.65	
					603 Кухня	18.40	
					604 Столовая	16.93	
					605 Гостиная	24.25	
					606 Коридор	10.20	
					607 Спальня	16.11	
					608 Спальня	15.17	
					609 Спальня	17.85	
					610 Коридор	7.89	
					611 Санузел	10.61	
					612 Санузел	7.37	
					613 Постирочная	1.17	
L6	Нежилое помещение	6	1	138.69	601 Прихожая	7.77	3.25
					602 Санузел гостевой	2.37	
					603 Кухня	9.43	
					604 Столовая	18.95	
					605 Постирочная	3.56	
					606 Гостиная	28.44	
					607 Коридор	5.12	
					608 Санузел	6.11	
					609 Спальня	15.34	
					610 Гардеробная	12.28	
					611 Санузел	8.41	
					612 Спальня	20.91	

N6	Нежилое помещение	6	1	176.95	601 Прихожая	6.61	3.25
					602 Санузел гостевой	2.68	
					603 Коридор	14.31	
					604 Санузел	6.19	
					605 Кухня	15.02	
					606 Постирочная	1.95	
					607 Гостиная	41.99	
					608 Столовая	23.90	
					609 спальня	15.11	
					610 спальня	16.12	
					611 спальня	16.18	
					612 Санузел	8.67	
					613 Гардеробная	8.22	
F7	Нежилое помещение	7	1	61.52	701 Прихожая	6.12	3.25
					702 Санузел гостевой	2.34	
					703 Кухня	6.25	
					704 Гостиная	20.21	
					705 Коридор	6.41	
					706 спальня	15.25	
					707 Санузел	4.94	
G7	Нежилое помещение	7	1	118.24	701 Прихожая	8.70	3.25
					702 Санузел гостевой	2.43	
					703 Кухня	8.95	
					704 Столовая	15.95	
					705 Постирочная	3.57	
					706 Гостиная	22.19	
					707 Коридор	4.36	
					708 Санузел	5.80	
					709 спальня	16.23	
					710 Гардеробная	5.86	
					711 Санузел	7.38	
					712 спальня	16.82	
J7	Нежилое помещение	7	1	172.35	701 Прихожая	10.72	3.25
					702 Санузел	3.63	
					703 Столовая	21.48	
					704 Кухня	18.70	
					705 Постирочная	2.58	
					706 Гостиная	33.89	
					707 Коридор	2.89	
					708 спальня	15.52	
					709 Гардеробная	6.03	
					710 спальня	19.17	
					711 Санузел	5.27	
					712 Санузел	8.10	
					713 спальня	21.99	
					714 Санузел гостевой	2.38	
K7	Нежилое помещение	7	1	158.13	701 Прихожая	9.53	3.25
					702 Санузел гостевой	2.65	
					703 Кухня	18.40	
					704 Столовая	16.93	
					705 Гостиная	24.25	
					706 Коридор	10.20	
					707 спальня	16.11	
					708 спальня	15.17	
					709 спальня	17.85	
					710 Коридор	7.89	
					711 Санузел	10.61	
					712 Санузел	7.37	
					713 Постирочная	1.17	
L7	Нежилое помещение	7	1	138.69	701 Прихожая	7.77	3.25
					702 Санузел гостевой	2.37	
					703 Кухня	9.43	
					704 Столовая	18.95	
					705 Постирочная	3.56	
					706 Гостиная	28.44	
					707 Коридор	5.12	
					708 Санузел	6.11	
					709 спальня	15.34	
					710 Гардеробная	12.28	
					711 Санузел	8.41	
					712 спальня	20.91	

N7	Нежилое помещение	7	1	176.95	701 Прихожая	6.61	3.25
					702 Санузел гостевой	2.68	
					703 Коридор	14.31	
					704 Санузел	6.19	
					705 Кухня	15.02	
					706 Постирочная	1.95	
					707 Гостиная	41.99	
					708 Столовая	23.90	
					709 спальня	15.11	
					710 спальня	16.12	
					711 спальня	16.18	
					712 Санузел	8.67	
					713 Гардеробная	8.22	
F8	Нежилое помещение	8	1	61.52	801 Прихожая	6.12	3.25
					802 Санузел гостевой	2.34	
					803 Кухня	6.25	
					804 Гостиная	20.21	
					805 Коридор	6.41	
					806 спальня	15.25	
					807 Санузел	4.94	
G8	Нежилое помещение	8	1	118.24	801 Прихожая	8.70	3.25
					802 Санузел гостевой	2.43	
					803 Кухня	8.95	
					804 Столовая	15.95	
					805 Постирочная	3.57	
					806 Гостиная	22.19	
					807 Коридор	4.36	
					808 Санузел	5.80	
					809 спальня	16.23	
					810 Гардеробная	5.86	
					811 Санузел	7.38	
					812 спальня	16.82	
J8	Нежилое помещение	8	1	172.35	801 Прихожая	10.72	3.25
					802 Санузел	3.63	
					803 Столовая	21.48	
					804 Кухня	18.70	
					806 Постирочная	2.58	
					807 Гостиная	33.89	
					808 Коридор	2.89	
					809 спальня	15.52	
					810 Гардеробная	6.03	
					811 спальня	19.17	
					812 Санузел	5.27	
					813 Санузел	8.10	
					814 спальня	21.99	
					803 Гостевой туалет	2.38	
K8	Нежилое помещение	8	1	158.13	801 Прихожая	9.53	3.25
					802 Санузел гостевой	2.65	
					803 Кухня	18.40	
					804 Столовая	16.93	
					805 Гостиная	24.25	
					806 Коридор	10.20	
					807 спальня	16.11	
					808 спальня	15.17	
					809 спальня	17.85	
					810 Коридор	7.89	
					811 Санузел	10.61	
					812 Санузел	7.37	
					813 Постирочная	1.17	
L8	Нежилое помещение	8	1	138.69	801 Прихожая	7.77	3.25
					802 Санузел гостевой	2.37	
					803 Кухня	9.43	
					804 Столовая	18.95	
					805 Постирочная	3.56	
					806 Гостиная	28.44	
					807 Коридор	5.12	
					808 Санузел	6.11	
					809 спальня	15.34	
					810 Гардеробная	12.28	
					811 Санузел	8.41	
					812 спальня	20.91	

N8	Нежилое помещение	8	1	176.95	801 Прихожая	6.61	3.35
					802 Санузел гостевой	2.68	
					803 Коридор	14.31	
					804 Санузел	6.19	
					805 Кухня	15.02	
					806 Постирочная	1.95	
					807 Гостиная	41.99	
					808 Столовая	23.90	
					809 Спальня	15.11	
					810 Спальня	16.12	
					811 Спальня	16.18	
					812 Санузел	8.67	
					813 Гардеробная	8.22	
P9	Нежилое помещение	9	1	176.26	901 Прихожая	12.27	3.25
					902 Коридор	11.24	
					903 Санузел	3.22	
					904 Санузел	5.21	
					905 Спальня	20.61	
					906 Гардеробная	6.40	
					907 Санузел	9.17	
					908 Гостиная	20.20	
					909 Столовая	14.64	
					910 Постирочная	5.08	
					911 Кухня	15.21	
					912 Гостиная	27.19	
					913 Балкон	25.82	
O9	Нежилое помещение	9	1	288.62	901 Прихожая	9.46	3.25
					902 Кухня	19.54	
					903Гостевой санузел	3.57	
					904 Столовая	16.39	
					905 Гостиная	40.45	
					906 Коридор	17.16	
					907 Постирочная	4.35	
					908 Гардеробная	7.37	
					909 Кабинет	10.75	
					910 Спальня	18.45	
					911 Спальня	17.95	
					912 Санузел	8.15	
					913 Спальня	28.20	
					914 Гардеробная	8.10	
					915 Санузел	11.08	
					916 Балкон	67.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения		Площадь (кв.м)
-02.01	место общего пользования	этаж минус 2	Помещение автостоянки		551.81
-02.02	место общего пользования	этаж минус 2	рампа		66.64
-02.03	место общего пользования	этаж минус 2	лифтовой холл		7.43
-02.04	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лифтового холла		2.74
-02.05	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лестницы №1		7.48
-02.07	место общего пользования	этаж минус 2	Лифтовой холл		7.43
-02.08	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лифтового холла		2.74
-02.09	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лестницы №2		7.21
-02.ЛО1	место общего пользования	этаж минус 2	Лестница №1		21.38
-02.ЛО2	место общего пользования	этаж минус 2	Лестница №2		21.38
-01.01	место общего пользования	этаж минус 1	Помещение автостоянки		413.63
-01.02	место общего пользования	этаж минус 1	рампа		199.95
-01.03	место общего пользования	этаж минус 1	лифтовой холл (тамбур-шлюз)		7.43
-01.04	место общего пользования	этаж минус 1	тамбур-шлюз лифтового холла		2.77
-01.05	место общего пользования	этаж минус 1	тамбур-шлюз лестницы №2		8.07
-01.06	место общего пользования	этаж минус 1	лифтовой холл (тамбур-шлюз)		7.43
-01.07	место общего пользования	этаж минус 1	тамбур-шлюз лифтового холла		2.77
-01.08	место общего пользования	этаж минус 1	тамбур-шлюз лестницы №1		7.57
-01.09	техническое помещение	этаж минус 1	помещение ввода кабелей СС		11.24
-01.10	техническое помещение	этаж минус 1	помещение водомерного узла		34.35
-01.13	техническое помещение	этаж минус 1	Венткамера		44.03
-01.19	место общего пользования	этаж минус 1	комната уборочного инвентаря		12.34
-01.20	место общего пользования	этаж минус 1	служебное помещение водителей		12.64
-01.21	место общего пользования	этаж минус 1	зона парковки велосипедов и мотоциклов		30.87
-01.22	техническое помещение	этаж минус 1	Серверная		8.25

-01.23	техническое помещение	этаж минус 1	электрощитовая	19.51
-01.24	техническое помещение	этаж минус 1	шкафы для хранилища - сетка	23.71
-01.25	техническое помещение	этаж минус 1	электрощитовая автостоянки	9.25
-01.26	техническое помещение	этаж минус 1	бойлерная	30.38
-01.27	техническое помещение	этаж минус 1	ИТП	102.06
-01.28	техническое помещение	этаж минус 1	помещение насосной АУПТ	41.3
-01.ЛО1	место общего пользования	этаж минус 1	Лестница №1	21.36
-01.ЛО2	место общего пользования	этаж минус 1	лестница №2	21.28
-01.ЛО3	место общего пользования	этаж минус 1	лестница №3	16.84
101	место общего пользования	этаж 1	лобби	224.87
102	место общего пользования	этаж 1	тамбур	6.49
103	место общего пользования	этаж 1	колесничная	8.18
104	место общего пользования	этаж 1	колесничная	8.18
105	место общего пользования	этаж 1	тамбур	4.88
106	место общего пользования	этаж 1	туалет персонала	4.34
107	место общего пользования	этаж 1	комната уборщицы	4
108	место общего пользования	этаж 1	комещение консьержа	10.66
109	место общего пользования	этаж 1	санузел персонала	2.34
110	место общего пользования	этаж 1	тамбур	3.11
111	техническое помещение	этаж 1	пожарный пост	25.73
112	техническое помещение	этаж 1	помещение мусора ТБО	12.6
113	место общего пользования	этаж 1	комната отдыха	69.22
114	техническое помещение	этаж 1	техническое помещение	4.1
115	техническое помещение	этаж 1	техническое помещение	6.43
T101	место общего пользования	этаж 1	Лестница №1	13.61
T102	место общего пользования	этаж 1	Лестница №1	14.63
T103	место общего пользования	этаж 1	Лестница №2	14.57
T105	место общего пользования	этаж 1	Лестница №3	8.17
T104	место общего пользования	этаж 1	Лестница №2	11.91
115	место общего пользования	этаж 1	коридор	22.85
116	место общего пользования	этаж 1	зона отдыха	10.45
117	место общего пользования	этаж 1	Мини-кухня	10.5
118	место общего пользования	этаж 1	санузел персонала	4.72
119	место общего пользования	этаж 1	кладовая	4.21
120	место общего пользования	этаж 1	подсобное помещение высотой 1,8 м	19.42
121	место общего пользования	этаж 1	офис УК	12.67
122	место общего пользования	этаж 1	переговорная	9.21
123	место общего пользования	этаж 1	гардеробная	8.28
124	место общего пользования	этаж 1	санузел	1.68
125	место общего пользования	этаж 1	душевая	1.6
126	место общего пользования	этаж 1	кабинет бухгалтера	12.77
127	место общего пользования	этаж 1	кабинет директора	12.24
128	место общего пользования	этаж 1	архив	1.44
129	место общего пользования	этаж 1	гардеробная	10.21
130	место общего пользования	этаж 1	душевая	1.82
131	место общего пользования	этаж 1	санузел	1.68
T102	место общего пользования	этаж 1	лестница №2	21.28
T201	место общего пользования	этаж 2	помещение горничной	1.59
T202	место общего пользования	этаж 2	тамбур-шлюз	3.6
T203	место общего пользования	этаж 2	лифтовой холл	7.54
T204	место общего пользования	этаж 2	лестница №1	21.28
T205	техническое помещение	этаж 2	помещение временного хранения мусора	1.63
T206	место общего пользования	этаж 2	лифтовой холл	7.54
T207	место общего пользования	этаж 2	тамбур-шлюз	3.6
T208	место общего пользования	этаж 2	лестница №2	21.28
T209	место общего пользования	этаж 2	общий коридор	103.74
T301	место общего пользования	этаж 3	помещение горничной	1.59
T302	место общего пользования	этаж 3	тамбур-шлюз	3.6
T303	место общего пользования	этаж 3	лифтовой холл	7.54
T304	место общего пользования	этаж 3	лестница №1	21.28
T305	техническое помещение	этаж 3	помещение временного хранения мусора	1.63
T306	место общего пользования	этаж 3	лифтовой холл	7.54
T307	место общего пользования	этаж 3	тамбур-шлюз	3.6
T308	место общего пользования	этаж 3	лестница №2	21.28
T309	место общего пользования	этаж 3	общий коридор	103.74
T401	место общего пользования	этаж 4	помещение горничной	1.59
T402	место общего пользования	этаж 4	тамбур-шлюз	3.6
T403	место общего пользования	этаж 4	лифтовой холл	7.54
T404	место общего пользования	этаж 4	лестница №1	21.28
T405	техническое помещение	этаж 4	помещение временного хранения мусора	1.63
T406	место общего пользования	этаж 4	лифтовой холл	7.54

T407	место общего пользования	этаж 4	тамбур-шлюз	3.6
T408	место общего пользования	этаж 4	лестница №2	21.28
T409	место общего пользования	этаж 4	общий коридор	103.74
T501	место общего пользования	этаж 5	Помещение горничной	1.59
T502	место общего пользования	этаж 5	Тамбур-шлюз	3.6
T503	место общего пользования	этаж 5	Лифтовой холл	7.54
T504	место общего пользования	этаж 5	Лестница №1	21.28
T505	техническое помещение	этаж 5	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.41
T506	место общего пользования	этаж 5	Лифтовой холл	7.54
T507	место общего пользования	этаж 5	Тамбур-шлюз	3.6
T508	место общего пользования	этаж 5	Лестница №2	21.28
T509	место общего пользования	этаж 5	Общий коридор	84.01
T601	место общего пользования	этаж 6	Помещение горничной	1.59
T602	место общего пользования	этаж 6	Тамбур-шлюз	3.6
T603	место общего пользования	этаж 6	Лифтовой холл	7.54
T604	место общего пользования	этаж 6	Лестница №1	21.28
T605	техническое помещение	этаж 6	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.41
T606	место общего пользования	этаж 6	Лифтовой холл	7.54
T607	место общего пользования	этаж 6	Тамбур-шлюз	3.6
T608	место общего пользования	этаж 6	Лестница №2	21.28
T609	место общего пользования	этаж 6	Общий коридор	84
T701	место общего пользования	этаж 7	Помещение горничной	1.59
T702	место общего пользования	этаж 7	Тамбур-шлюз	3.6
T703	место общего пользования	этаж 7	Лифтовой холл	7.54
T704	место общего пользования	этаж 7	Лестница №1	21.28
T705	техническое помещение	этаж 7	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.41
T706	место общего пользования	этаж 7	Лифтовой холл	7.54
T707	место общего пользования	этаж 7	Тамбур-шлюз	3.6
T708	место общего пользования	этаж 7	Лестница №2	21.28
T709	место общего пользования	этаж 7	Общий коридор	84
T801	место общего пользования	этаж 8	Помещение горничной	1.59
T802	место общего пользования	этаж 8	Тамбур-шлюз	3.6
T803	место общего пользования	этаж 8	Лифтовой холл	7.54
T804	место общего пользования	этаж 8	Лестница №1	21.28
T805	техническое помещение	этаж 8	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.41
T806	место общего пользования	этаж 8	Лифтовой холл	7.54
T807	место общего пользования	этаж 8	Тамбур-шлюз	3.6
T808	место общего пользования	этаж 8	Лестница №2	21.28
T809	место общего пользования	этаж 8	Общий коридор	84
T901	место общего пользования	этаж 9	тамбур-шлюз	1.64
T902	место общего пользования	этаж 9	тамбур-шлюз	3.95
T903	место общего пользования	этаж 9	лифтовой холл	5.4
T904	место общего пользования	этаж 9	лестница №1	21.19
T905	место общего пользования	этаж 9	общий коридор	13.68
T906	место общего пользования	этаж 9	тамбур-шлюз	1.64
T907	место общего пользования	этаж 9	лифтовой холл	5.42
T908	место общего пользования	этаж 9	тамбур-шлюз	3.95
T909	место общего пользования	этаж 9	лестница №1	21.28
T910	место общего пользования	этаж 9	общий коридор	13.68
T911	техническое помещение	этаж 9	техническое помещение	69.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лестнично-лифтовые холлы	лифтовое оборудование	вертикальная связь между этажами
2	лестница -1 этаж	наклонный лестничный подъемник	перемещение маломобильных групп населения
3	стоянка автомобилей	светофор двухцветный - 3 шт	организация движения
4	стоянка автомобилей	ворота секционные с теплоизоляцией - 2 шт	создание контура
5	стоянка автомобилей	ворота секционные с теплоизоляцией - 1 шт	создание контура
6	стоянка автомобилей	шлагбаум - 1 шт	организация движения
7	стоянка автомобилей	подметальная машина с ручным механическим приводом для уборки помещений	уборка помещений
8	ИТП - 1 этаж	пластинчатые теплообменники, насосы, регулирующие клапаны, мембранные расширительные базы	теплоснабжение, горячее водоснабжение
9	водомерный узел - 1 этаж	водосчетчик крыльчатый ф 40 мм	учет
10	автоматическая установка пожаротушения (АУПТ) - 1 этаж	водосигнальные клапаны, запорные устройства, сигнализатор	автоматическое пожаротушение автостоянки
11	электрощитовая - 1 этаж	электрощитовое оборудование (щиты распределения, управления)	электроснабжение потребителей

12	венткамеры - вытяжные, приточные, подпорные - 1 этаж, - 2 этаж	приточные,вытяжные системы,канальные вентиляторы, тепловые и водяные завесы, противодымные вентиляторы, автономные кондиционеры, , конвекторы, радиаторы,и тд	отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, создание необходимых условий эвакуации людей и для пожарных подразделений при спасении людей, обнаружению и тушению пожара
13	помещение ввода кабелей, аппаратная (- 1 этаж, 1 этаж)	серверное оборудование	системы связи, пожарная сигнализация, автоматизация и диспетчеризация, телефонизация, радиофикация, ТВ, интернет
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 978 770 000,00 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0005008:1006
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
		19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
			Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000164859
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 45
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 168,79 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 395,71 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 519 218 196,25 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 182 770 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральный подряд
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ШТРАБАГ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707007451
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0005008:1006
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 41 737 946,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1.Генеральный подрядчик-АО"ШТРАБАГ", ИНН 7707007451, ОГРН 1027700126585, 2.Параметры объекта-общая площадь 12295 м2, объем 53950 м3, в том числе подземной части 13055 м3, площадь подземной части 3180 м2, количество этажей 4-9+2 подземных, площадь застройки 1331,8 м2, площадь участка 3646 м2, высота 35 м.3.Планируемый срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства-не позднее 31 января 2022 4.Материалы по двум экспертизам (77-2-1-2-019803 от 31 07 2019 и 77-2-1-2-032276-2019 от 20 11 2019) были подгружены из ЕПРЗ, материалы по остальным экспертизам были ранее размещены на сайте ЕИСЖС в разделе Документы.4.При размещении 9 марта 2021 г.данных о количестве заключенных ДДУ за февраль 2021 г.система сформировала итоговые данные (накопительный итог) без учета измененной цены в результате заключения Дополнительных соглашений к ДДУ.Правильная итоговая сумма по ДДУ за февраль 2021 (накопительный итог) составляет 355827776,25 руб 5.При подаче проектной декларации по предыдущему отчетному периоду (за февраль 2021, проектная декларация размещена 9 марта 2021) система не позволила внести изменения в общий накопительный итог ДДУ правильным образом так как система не предусматривает вариант изменения цены в связи с заключением допсоглашения об этом.Поэтому сумма была указана 3555827776,25 в разделе"Иная информация".При размещении данных за март система также не позволяет указывать сумму 3555827776,25 в разделе"За предыдущие периоды"поэтому правильными будут данные:за предыдущий период 3555827776,25 и накопительный итог по ДДУ за март 2021 составляет 3849109088,25.6.В пункте 19.7 Проектной декларации номер в редакции от 5 мая 2021 (Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные:3849109088.25 руб.(предыдущий период) и накопительный итог 3486821137,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия технической возможности изменения данных об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах.) 7.В пункте 19.7 Проектной декларации в редакции от 10 июня 2021 (Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные за май 2021 г (с 1 по 31 мая):предыдущий период заключено ДДУ на сумму 3486821137,25 руб и накопительный итог по состоянию на 31 мая 3487087161,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия технической возможности изменения данных в связи с заключением дополнительных соглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020).8.В пункте 19.7 Проектной декларации в редакции от 9 июля 2021 (Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные за июнь 2021 г (с 1 по 30 июня):предыдущий период заключено ДДУ на сумму 3487087161,25 руб и накопительный итог по состоянию на 30 июня 3233682687,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия технической возможности изменения данных в связи с заключением дополнительных соглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020).9.В пункте 19.7 Проектной декларации в редакции от 9 сентября 2021 (Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные за август 2021 г (с 1 по 31 августа):накопительный итог по состоянию на 31 августа 3387037626,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия технической возможности изменения данных в связи с заключением дополнительных соглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020) 10.В пункте 19.7 Проектной декларации в редакции от 7 октября 2021 (Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные за сентябрь 2021 г (с 1 по 30 сентября):накопительный итог по состоянию на 30 сентября 3452810331,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия технической возможности изменения данных в связи с заключением дополнительных соглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020) 11.В пункте 19.7 Проектной декларации в редакции от 3 ноября 2021 (Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные за октябрь 2021 г (с 1 по 31 октября):накопительный итог по состоянию на 31 октября 3539747361,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия технической возможности изменения данных в связи с заключением дополнительных соглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020).12.В пункте 19.7 Проектной декларации в редакции от 10 декабря 2021 (Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные за ноябрь 2021 г (с 1 по 30 ноября):накопительный итог по состоянию на 30 ноября 3518739741,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия технической возможности изменения данных в связи с заключением дополнительных соглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020)

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
24.1			
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.06.2019	Раздел 1. «Пояснительная записка»	представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения».
2	29.06.2019	Раздел 3. «Архитектурные решения».	с изменением уровня комфортности помещений гостиницы на этажах со 2-го по 9-й с повышением класса комфортности гостиничных номеров до класса «апартаменты» ; уточнены площади автостоянки (помещение-02.01); уточнены наименования помещений.

3	31.07.2019	Раздел 1. «Пояснительная записка»	представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» и раздел 6 «Проект организации строительства»
4	31.07.2019	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 1. Ограждение котлована. Том 2. Конструктивные решения.	Ограждение котлована в осях 5/Е-Г из буросекущихся свай диаметром 820 мм, шагом 650 мм. Отметки верха и низа ограждения котлована без изменения. Сваи армируются через одну пространственными арматурными каркасами ; Добавлена распорка в осях И-К/1-2 ;Изменен класс бетона ограждения котлована с В25 на В30. ; Отменены колонны в осях 3-4/Б-В ; Увеличено сечение колонн в осях 4/Б и 4/В до 600x1200 мм ; В плите перекрытия в осях 3-4/Б и 3-4/В добавлены балки сечением 500x900(н) мм с развитием ребра выше и ниже плиты ;В уровне 1 этажа в осях 3/Д и 3/Ж уменьшены сечения колонн 1,15 до 0,7 м2. ;Несущие конструкции 9 этажа в осях 1-2/И-К из стальных элементов. Стальные 2-пролетные рамы располагаются вдоль буквенных осей ; Стойки рам из стальных (сталь С255) прокатных двутавров № 25Ш1, балки – из стальных (сталь С245) прокатных двутавров № 35Б1 ; Крепление стоек рам к монолитной железобетонной плите через закладные детали, крепление стоек рам к балкам – жесткое. Прогоны из стальных (сталь С245) прокатных двутавров № 18Б2 ; Кровля над 9 этажом в осях 1-2/И-К (неэксплуатируемая) – по профилю стальному листовому гнутому с трапециевидными гофрами («профнастил») типа Н75-750-0,8 (ГОСТ 24045), с пароизоляцией, утеплением и гидроизоляцией. Предусмотрено утепление балки над террасой, в районе осей 1-2/К ; Ограждающие конструкции 9 этажа в осях 1-2/И-К – несущие толщиной 250 мм из керамического пустотелого кирпича марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М75 с наружным утеплением и сертифицированной фасадной системой «U-Коп» с воздушным зазором и облицовочным слоем толщиной 108 мм из кирпича ; Крепление несущих элементов фасадной системы предусматривается к стальным конструкциям.
5	31.07.2019	Раздел 6. Проект организации строительства	Корректировкой проектной документации предусматривается изменение марки башенного крана, уточнение месторасположения башенного крана, изменение количества и месторасположения административно-бытовых помещений, площадей складирования и складов, размещение бытовых помещений в подземной части возводимого здания, изменение организации движения на строительной площадке, включение в ведомость потребности в машинах и механизмах дополнительных грузоподъемных механизмов. Размещение административно бытовых помещений в подземной части строящегося здания предусматривается за пределами опасных зон с выполнением мероприятий по пожарной безопасности.
6	20.11.2019	Раздел 1. «Пояснительная записка»	представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения».
7	20.11.2019	Раздел 3. «Архитектурные решения».	На минус 2 этаже (отметка -7,200) в автостоянке предусматривается: размещение мест хранения велосипедов, отделенных сетчатым ограждением в соответствии с п.3.6 СТУ; исключение технических помещений (с последующим размещением на минус 1 этаже);исключение лестницы на уровне минус 2 этажа в осях 1/И-К (на основании определения расчетных величин индивидуального пожарного риска). На минус 1 этаже (отметка -4,200) в автостоянке предусматривается: исключение бытовых помещений персонала гостиницы (с последующим размещением на антресоли 1 этажа); размещение дополнительных технических помещений; размещение мест хранения велосипедов, отделенных сетчатым ограждением в соответствии с п.3.6 СТУ. На 1 этаже (отметка 0,000) предусматривается: размещение помещения пожарного поста;изменение местоположения помещения хранения мусора; установка одной двери во входном тамбуре взамен двух.На антресоли 1 этажа (отметка 2,700) предусматривается: размещение бытовых помещений персонала гостиницы; исключение помещения пожарного поста (с последующим размещением на 1 этаже). На 2-8 этажах (отметки с 5,500 по 27,150) предусматривается: уточнение размещения и габаритов шахт вентиляции и других инженерных систем; изменение состава кровли над 8 этажом; изменение расположения номера для размещения МГН М4 с уровня 2 этажа в осях 5 -4/Д-Е на уровень 5 этажа в осях 4-3/Д-Е. На 9 этаже (отметка 30,750) предусматривается:уточнение размещения и габаритов шахт вентиляции и других инженерных систем;изменение планировочных решений апартамента в осях 5-1/И-К (без увеличение площадей);изменение расположение аварийных выходов из апартамента ; изменение состава кровли над 9 этажом ; устройство наружных стен из кладки толщиной 250 мм из керамического пустотелого кирпича марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М75 с наружным утеплением и облицовкой в составе сертифицированной фасадной системой «U-Коп» с воздушным зазором.
8	03.06.2021	Раздел 1. «Пояснительная записка»	представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения».
9	03.06.2021	Раздел 3. «Архитектурные решения».	На минус 2-м этаже в автостоянке изменены привязки и расположение дверных проемов в кладовые (02.21, 02.22). Расширены лифтовые холлы со сдвижкой перегородки в сторону помещения автостоянки. На минус 1-м этаже в автостоянке расширены лифтовые холлы в осях 4/Г-Д и 4/Ж-И со сдвижкой перегородки в сторону помещения автостоянки. На 1-м этаже частично изменились конфигурации вентшахт. В комнате отдыха (пом. 113) изменены направления открывания дверей. На 2-м этаже изменено планировочное решение апартамента в осях 5-1/И-К (без увеличения площадей). В апартamente Н2 в пространстве гостиной и столовой, помещение столовой выделено перегородками со своим входом. В шахтах для вентиляции и других инженерных систем убраны разделительные перегородки. На кухнях убрана перегородка-запелечико при кухонном оборудовании. В проемах некоторых помещений добавлены запелечики из перегородок для возможности отделки проема. Расширен лифтовой холл (пом. Т203 в осях 4/Г-Д) с переносом ниши для шкафа ПК правее. 3-8 этажи. В шахтах для вентиляции и других инженерных систем убраны разделительные перегородки. На кухнях убрана перегородка-запелечико при кухонном оборудовании. В проемах некоторых помещений добавлены запелечики из перегородок для возможности отделки проема. Расширен лифтовой холл в осях 4/Г-Д с переносом ниши для шкафа ПК правее. 5 этаж. Исправлена разбивка витража выхода на террасу апартамента М5. В шахтах для вентиляции и других инженерных систем убраны разделительные перегородки. На кухнях убрана перегородка-запелечико при кухонном оборудовании. В проемах некоторых помещений добавлены запелечики из перегородок для возможности отделки проема. Расширен лифтовой холл в осях 4/Г-Д с переносом ниши для шкафа ПК правее. 9 этаж. На террасе 913 откорректированы конфигурация перегородки в осях 4/Б. Двери выхода на лестницу заглублены в сторону тамбура. Между кухней и столовой апартамента О9 раздвижная дверь заменена на распашную. Уточнена привязка стены в осях 2/К. В проемах некоторых помещений добавлены запелечики из перегородок для возможности отделки проема. Расширен лифтовой холл в осях 4/Г-Д с переносом ниши для шкафа ПК правее. В полу санузла 915 (О9) выполнена усиленная гидроизоляция. Отделка апартамента А2, Н2, I2, G3, E3, D3, E4, J5 и монтаж конечного инженерного оборудования в этих помещениях будет произведена после ввода объекта в эксплуатацию. Отделка потолков в санузлах гостиничных номеров будет произведена после ввода объекта в эксплуатацию.

10	03.06.2021	Раздел 5. Подраздел 1. Силовое электрооборудование. Книга 1. Силовое электро-оборудование и электроосвещение.	<p>Раздел откорректирован. Корректировка раздела проектной документации выполнена в связи:- с изменением технических условий на электроснабжение и выполнения наружных сетей электроснабжения по измененным техническим условиям отдельным проектом;- с изменением принципиальных схем ВРЩ-1, ВРЩ-2;- с изменением электрических нагрузок (лифты, ИТП, вентиляция, кондиционирование, освещение, противопожарные системы);- с заменой кабелей нг(A)-LS и нг(A)-FRLS на кабели нг(A)-HF и нг(A)-FRHF;- с конструктивными изменениями в системе молниезащиты (прокладка молниеприемной сетки в теле пирога кровли между негорючими материалами);- с выполнением разъемов 380 В, 22 кВт на -1-ом и -2-ом этаже;- с выполнением освещения автопарковки светодиодными лампами и дистанционным управлением. Источники электроснабжения:Электроснабжение гостиницы осуществляется в соответствии с Техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» №И-19-00-932518/125/МС от 10.03.2017 и на основании предоставленного дополнительного соглашения №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10.03.2017 №МС-16-302-10614(105862) от отдельно стоящей трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ №10383. Проектирование и строительство кабельных линий 0,4 кВ от РУ0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №10383 до ВРЩ1 и ВРЩ2 осуществляется по отдельному проекту. Граница проектирования данного раздела проходит по зажимам вводных распределительных щитов (ВРЩ1 и ВРЩ2), расположенного в здании электрощитовой на отметке - 4.200. Категория надежности электроснабжения - II. Основными показателями проекта для ввода №1 ВРЩ1 с учетом компенсации реактивной мощности являются:- установленная мощность - $P_u=515,4\text{кВт}$; - расчетная мощность - $P_p=156,69\text{кВт}$; - расчетный ток - $I_p=250,60\text{ А}$; - коэффициент мощности - $\cos\varphi=0,95$.Основными показателями проекта для ввода №2 ВРЩ1 с учетом компенсации реактивной мощности являются:- установленная мощность - $P_u=288,67\text{кВт}$; - расчетная мощность - $P_p=156,72\text{кВт}$; - расчетный ток - $I_p=250,62\text{ А}$; - коэффициент мощности - $\cos\varphi=0,95$. Основными показателями проекта для ввода №1 ВРЩ2 с учетом компенсации реактивной мощности являются:- установленная мощность - $P_u=477,24\text{кВт}$; - расчетная мощность - $P_p=156,13\text{кВт}$; - расчетный ток - $I_p=249,71\text{ А}$; - коэффициент мощности - $\cos\varphi=0,95$.Основными показателями проекта для ввода №2 ВРЩ2 с учетом компенсации реактивной мощности являются:- установленная мощность - $P_u=421,63\text{кВт}$; - расчетная мощность - $P_p=157,66\text{кВт}$; - расчетный ток - $I_p=252,15\text{ А}$; - коэффициент мощности - $\cos\varphi=0,95$. Основными электроприемниками для здания гостиницы являются:- оборудование гостиничных номеров и административных помещений;- оборудование электрического освещения (рабочее, аварийное, ремонтное, наружное, архитектурное, рекламное);- оборудование вентиляции и кондиционирования;- лифтовое оборудование;- оборудование слаботочных систем;- оборудование ХВС, ГВС, канализации и водостока;- оборудование технологии гостиницы;- оборудование электродвигателей;- оборудование ППЗ (ДУ, НСП);- оборудование подземной автостоянки;- оборудование систем автоматизации. Все распределительные и групповые сети в здании гостиницы выполняются кабелями ВВГнг(A)-HF и ВВГнг(A)-FRHF. Решения по прокладке кабелей остаются без изменений.Для выполнения системы молниезащиты выполняется молниеприемная сетка (стальная полоса (40x4) с шагом не более (10x10) м, проложенная в пироге кровли.В помещениях подземных автостоянок дополнительно производится монтаж розеточных сетей (380 В, 22 кВт), запитанных от отдельных групп ВРУ подземной автопарковки.В помещениях автопарковки устанавливаются светодиодные светильники со степенью защиты не менее IP 44.</p>
11	03.06.2021	Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения». Книга 1. «Система водоснабжения»	<p>Проект системы водоснабжения выполнен на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 5697 ДП-В от 25 июня 2019 г., между АО «Мосводоканал» и ООО «Элберт Инвестмент», положительного заключения № 77-2-1-3-0153-17 от 14 ноября 2017 г., выданного ООО «Мосэксперт» и технического задания на проектирование.Корректировкой предусматривается устройство ответвления на пожаротушение после водомерного узла.Изменена насосная станция на «Grundfos Hydro MPC-E 3 CRE 5-12» (2 раб., 1 рез.) с рабочей точкой $Q=3,5\text{ л/с}$; $H=77,2\text{ м вод. ст.}$; $N=3\text{ кВт}$ (мощность одного насоса).Откорректирована прокладка системы ГВС. Магистраль горячего водоснабжения номеров и арендуемых помещений прокладывается под потолком автостоянки.Изменились циркуляционные насосы для бойлеров на период отключения горячей воды «Grundfos» «UPS 32-120 F» $N=2\times 0,4=0,8\text{ кВт}$, $U=380\text{ В}$.Полотенцесушители изменились на электрические, ранее были водяные.В ходе корректировки изменилось количество бойлеров, предусматриваются 3 шт. по 2 м³.</p>
12	03.06.2021	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения.Книга 2. Система пожаротушения.	<p>Проект системы водоснабжения выполнен на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 5697 ДП-В от 25 июня 2019 г., между АО «Мосводоканал» и ООО «Элберт Инвестмент»; положительного заключения № 77-2-1-3-0153-17 от 14 ноября 2017 г., выданного ООО «Мосэксперт» и технического задания на проектирование.Корректировкой предусматривается замена насосной станции на «CR 15-2 A-F-A-E-HQQE» компании «Grundfos».Количество пар закольцованных стояков ВПВ для надземной части изменилось с 3 на 4.Диаметр стояков ВПВ надземной части изменился и составляет DN65.ВПВ предусмотрен для двух арендаторов, ранее было для трех арендаторов.Диаметр магистрального ВПВ подземной части изменился на DN80.Остальные проектные решения соответствуют ранее полученному заключению.</p>
13	03.06.2021	Раздел 5. Подраздел 3. «Система водоотведения»Книга 1. «Система водоотведения»	<p>Проект системы водоотведения выполнен на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения между АО «Мосводоканал» и ООО «Элберт Инвестмент» № 5698 ДП-К от 28.12.2018 г.; положительного заключения № 77-2-1-3-0153-17 от 14 ноября 2017 г., выданного ООО «Мосэксперт» и технического задания на проектирование.Корректировкой предусматривается прокладка магистральных трубопроводов на минус 1 этаже, ранее прокладка магистральных трубопроводов была выполнена в полу 2 этажа.Количество компактных откачивающих установок изменилось и составляет 1 шт. Предусматривается установка фирмы «Grundfos» марки «Sololift2 D-2» $q=0,5\text{ л/с}$, $H=4,5\text{ м}$, $N=0,28\text{ кВт}$.Прямки предусмотрены на минус 2 этаже. Дренажные воды с минус 1 этажа отводятся в прямки через трапы и систему трубопроводов.Количество единиц насосного оборудования изменилось и составляет 4 шт.: дренажный насос «Wilo Drain TMT 32M/113/7,5» $Q=16\text{ м}^3/\text{ч}$; $H=6\text{ м}$; $N=0,75\text{ кВт}$ (1 раб., 1 рез.); дренажный насос «Unilift AP12.50.11.3» $Q=27\text{ м}^3/\text{ч}$; $H=6\text{ м}$; $N=1,9\text{ кВт}$ (1 раб., 1 рез.).</p>

14	03.06.2021	<p>Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 1. «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети»</p>	<p>Внесенными изменениями предусматривается корректировка параметра теплоносителя системы отопления. Температура теплоносителей вторичного контура приняты для отопления 90-70 °С, аналогично, для отопления автостоянки 90-70 °С. Параметры теплоносителей вторичного контура системы вентиляции и ВТЗ составляют 90-65 °С.Так же корректировкой предусматривается изменение отопительных приборов. В качестве отопительных приборов в апартаментах с балконами дверями приняты внутривольные конвекторы с естественной конвекцией «Lison.ПК», в апартаментах с подоконником - трубчатые радиаторы «ARBONIA» на высоте 190 мм. В зоне коридора, лобби с витражами - внутривольные конвекторы с вентилятором «Lison»; в лестницы, офисы на 1 этаже, антресоль - стальные панельные радиаторы «PURMO Plan Compact». В качестве отопительных приборов в зоне автостоянки предусмотрены трубчатые регистры из гладких труб. Для общих зон здания, лобби, поэтажные коридоре от 2-9 этажа предусмотрены внутривольные конвекторы с вентилятором, которые обеспечивают температуру в зимнем и летнем режиме работы.В соответствии произведенной корректировки, нормы воздухообмена для гостиничных номеров приняты согласно с СП 54.13330.2016, для номеров менее 20 м² общей площади на одного человека - значение принимается из расчета обеспечения 3 м³/ч на 1 м² площади гостиничного номера, для номеров при общей площади на одного человека более 20 м² - значение воздухообмена принимается 30 м³/ч на одного человека, но не менее 0,35 ч-1. Для определения нагрузок на вентиляцию и кондиционирование, количество людей, работающих в административных помещениях, в соответствии с заданием Заказчика, приняты из расчета плотности размещения 10 м² на одно рабочее место.Предусматривается изменение систем вентиляции жилых номеров гостиницы. В жилых номерах гостиницы со 2 по 8 этажи предусмотрена приточная система вентиляции ПЖ1. Для номеров на 9 этаже предусмотрена индивидуальная приточная установка ПП1. Приток - механический при помощи приточной установки с секцией нагрева и охлаждения со 100% резервом электродвигателя в составе установки, расположенной в венткамере на 9 этаже. Количество приточного воздуха - по балансу вытяжки. Магистральных воздухопроводы системы ПЖ1 используются системами приточной противодымной вентиляции ПД8 для компенсации в коридоры надземных этажей. Предусмотрено резервирование вытяжных вентиляторов, по принципу два рабочая 50% мощности, кроме того, предусмотрен «холодный» резерв от 50% по типу вытяжного вентилятора.Корректировкой предусматривается изменение количества наружного воздуха для автостоянки. Воздухообмены в помещении автостоянки определяются расчетом на разбавление вредностей до допустимых концентраций СО, в соответствии с технологическим заданием и ГОСТ 12.1.005-88, нормативное значение - 50 мг/м³, при длительности работы до 1 ч.Так же откорректировалась система вентиляции в помещении автостоянки. Для подземной автостоянки предусмотрена отдельная система приточно-вытяжной вентиляции. Вытяжная установка, обслуживающая помещение хранения автомобилей предусмотрена с 100% резервом по электродвигателю.По выполненным коррективам проекта изменилась марка противопожарных нормально открытых клапанов приняты фирмы ООО «ВИНГС-М», либо ООО «СИГМА-ВЕНТ» с приводом «Белимо» 220В.Противопожарные нормально закрытые клапаны на системах подпора воздуха и клапаны дымоудаления на системах дымоудаления коридоров приняты фирмы ООО «ВИНГС-М», либо ООО «СИГМА-ВЕНТ» с приводом «Белимо» 220В.Корректировкой предусматривается изменение проектных решений по холодоснабжению. Система кондиционирования предусмотрена от чиллеров со спиральными компрессорами и гидромодулями, расположенных на кровле здания. Для этих целей предусматривается установка трех холодильных машин - чиллеров фирмы «Carrier», мощность машин взята из расчета 35% от полной нагрузки каждая. Чиллеры имеют возможность работы в режиме теплового насоса на тепло (в переходные периоды года) и оснащены встроенным гидравлическим модулем, с двумя высоконапорными насосами каждый (рабочий/запасной). Чиллеры устанавливаются на виброопоры. На стальных трубопроводах предусматривается установка гибких вставок (компенсаторов). В качестве холодоносителя в первичном контуре используется водный раствор пропиленгликоля 40% с параметрами 5/10°С, во вторичном контуре - вода с параметрами 7/12°С.Для учета расхода холода (тепла) для каждого потребителя предусматривается установка ультразвукового компактного теплосчетчика «Sonometer 1100 Heating / Cooling», либо аналогичного по теххарактеристикам, работающего в комбинированном режиме. Остальные проектные решения соответствуют ранее полученному заключению.</p>
15	03.06.2021	<p>Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 2. «Противодымная вентиляция»</p>	<p>Проектом предусматриваются системы противодымной вентиляции:- системы дымоудаления при пожаре из помещений для хранения автомобилей и рампы автостоянки;- системы дымоудаления при пожаре из коридоров;- системы подпора воздуха при пожаре в тамбуры-шлюзы перед незадымляемыми лестничными клетками типа НЗ в подземной части здания;- системы подпора воздуха при пожаре в незадымляемые лестничные клетки типа Н2;- системы подпора в объеме шахт лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений;- системы подпора воздуха при пожаре в пожаробезопасные зоны для маломобильных групп населения;- системы подпора в тамбур-шлюзы, отделяющие помещения для хранения автомобилей подземной автостоянки от помещений иного назначения;- системы подпора в двойной тамбур-шлюз лифтовых шахт в автостоянке;- системы подачи воздуха для компенсации удаляемого дыма. В связи с изменением объемно-планировочных решений здания, незначительно откорректировались показатели систем.</p>
16	03.06.2021	<p>Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 3. «Индивидуальный тепловой пункт (ТМ)»</p>	<p>Корректировкой предусматривается изменение параметров теплоносителя систем отопления, в том числе автостоянки и составляет 90-70°С. Также внесены изменения в параметры теплоносителя для систем вентиляции и ВТЗ – 90-65°С. В соответствии с вновь полученными ТУ откорректировались расчетные расходы - суммарная максимальная расчетная тепловая нагрузка ИТП здания составляет 1,5108 Гкал/ч, в частности: отопление, Гкал/ч 0,4128; вентиляция, Гкал/ч 0,7965, именно: приточные вентустановки 0,4851, воздушно-тепловые завесы (ВТЗ) 0,3114 и горячее водоснабжение (ГВС макс.), Гкал/ч 0,3015.</p>

Для подключения гостиницы к оборудованию оператора связи и передачи данных предусматривается помещение ввода кабелей СС для установки настенного оптического кросса, прокладка 8-ми волоконного оптического кабеля до помещения серверной и установка в помещении серверной 19" оптического кросса. Прокладка оптических кабелей и подключение настенного оптического кросса в помещении ввода кабелей СС предусматривается проектом наружных сетей. Все помещения систем связи оборудованы в инженерном отношении:- электропитанием;- системой для поддержания температурно-влажностного режима; - пожарной и охранной сигнализацией.Распределительная сеть гостиницы построена на основе топологии «звезда» на базе структурированной кабельной системы (СКС). В центре «звезды» находится стек коммутаторов, передающий и распределяющий информационные потоки. Для увеличения производительности и надежности, а также оптимизации настроек и администрирования, коммутаторы объединены в стек. Для подключения абонентов к распределительной сети проектом предусматривается установка патч-панелей в стояках СС на каждом этаже гостиницы. Абонентские розетки предусматривается подключать к патч-панелям. От стека коммутаторов до патч-панелей на этажах предусматривается прокладка многопарных кабелей категории 5е. Данная схема построения обеспечивает высокую надежность и пропускную способность распределительной сети, а также возможность расширения сети в дальнейшем.В качестве коммутаторов предлагается использовать модели коммутаторов серии Catalyst или аналогичных с 48 портами 10/100/1000 PoE (802.3at), поддерживающих функцию стекирования. Каждый из портов поддерживает скорость доступа до 1000 Мбит/сек и питание внешних устройств мощностью до 30 Вт по сигнальным парам. Коммутаторы доступа предусматривается устанавливать в 47U 19" шкаф в помещении серверной. Для номерного фонда гостиницы установка розеток RJ-45 предусматривается из расчета две розетки в каждый номер гостиницы. Предусматривается установка розеток RJ-45 в кабинете директора и бухгалтерии, помещениях служб безопасности и охраны, служебных и технических помещениях.Для возможности подключения административных помещений к сетям связи (телефонная связь и телевидение) проектом предусматривается установка патч-панелей в стояках СС и прокладка кабелей UTP 4x2x0.5 до патч-панелей из расчета по 4 кабеля UTP 4x2x0.5 для административных помещений. Установка розеток RJ-45 в административных помещениях выполняется силами административных служб. Распределительную и абонентскую сеть предусматривается выполнить кабелем UTP категории 5е. Кабели предусматриваются в исполнении LS. Для обеспечения оперативного взаимодействия служб охраны и эксплуатации комплекса, проектом предусматривается система местной телефонной связи на базе программной IP-АТС Simple PBX с установкой розеток RJ-45 в помещениях этих служб, а также в служебных и технических помещениях. Для передачи телефонного трафика используется распределительная сеть СКС.В соответствии с ТУ оператора связи предусматривается в помещении серверной размещение головного оборудования сети цифрового телевидения.Предусмотрена распределительная сеть кабельного телевидения от оптического приемника, выполненная с применением домовых усилителей «VX 24» и ответвителей абонентских «ОТА6-XXН», «ОТА4-XXН» (где XX величина затухания на ответвлениях в дБмкВ), установленных в слаботочных нишах на этажах, с условием обеспечения уровня сигнала на абонентских ответвлениях 76-85 дБмкВ. Домовая распределительная магистральная сеть выполняется кабелями RG11 марки F1160BV. Соединения внутри шкафа телевидения выполняются отрезками 0,5...1,0 метр, кабелем RG6 марки F660BV. Вертикальная разводка выполняется в кабеленесущих конструкциях.Горизонтальную разводку предусмотрено выполнить в соответствии с нормативными документами:- в трубе гофрированной открыто, в местах где присутствует подвесной/подшивной потолок;- в трубе гофрированной в штробу, в местах где отсутствует подвесной/подшивной потолок;- в предусмотренном лотке.При параллельной открытой прокладке расстояние от кабелей до силовых и ответвительных кабелей не менее 0,5 м. Пересечение кабелей с силовыми и осветительными кабелями выполнено под прямым углом.Электропитание оборудования СПД, ТВ, ТФ выполняется по I категории электроснабжения.Система коллективного приема телевиденияВ соответствии с ТУ оператора связи предусматривается в помещении серверной размещение головного оборудования сети цифрового телевидения .Предусмотрена распределительная сеть кабельного телевидения от оптического приемника, выполненная с применением домовых усилителей «VX 24» и ответвителей абонентских «ОТА6-XXН», «ОТА4-XXН» (где XX величина затухания на ответвлениях в дБмкВ), установленных в слаботочных нишах на этажах, с условием обеспечения уровня сигнала на абонентских ответвлениях 76-85 дБмкВ. Домовая распределительная магистральная сеть выполняется кабелями RG11 марки F1160BV. Соединения внутри шкафа телевидения выполняются отрезками 0,5...1,0 метр, кабелем RG6 марки F660BV. Вертикальная разводка выполняется в кабеленесущих конструкциях.Горизонтальную разводку предусмотрено выполнить в соответствии с нормативными документами:- в трубе гофрированной открыто, в местах где присутствует подвесной/подшивной потолок;- в трубе гофрированной в штробу, в местах где отсутствует подвесной/подшивной потолок;- в предусмотренном лотке.При параллельной открытой прокладке расстояние от кабелей до силовых и ответвительных кабелей не менее 0,5 м. Пересечение кабелей с силовыми и осветительными кабелями выполнено под прямым углом.Электропитание оборудования СПД, ТВ, ТФ выполняется по I категории электроснабжения.Система радиодиффузии.Систему радиовещания в здании предусмотрено объединить с системой оповещения и управления эвакуацией, при этом обеспечить приоритет сообщений системы оповещения. В качестве источника радиовещания для апартаментов предусмотрен сетевой тюнер производства Inter-M. Тюнер расположен в телекоммуникационной стойке СОУЭ вместе с оборудованием СОУЭ.Предусмотрено сопряжение системы оповещения с региональной системой оповещения населения г.Москвы о чрезвычайных ситуациях.На объекте строится распределительная сеть системы радиовещания от IP/СПВ преобразователя согласно ТУ, выполненная с применением ответвительных коробок с установкой радиорозетки в помещении пожарного поста.Кабелепроводы.Вертикальную прокладку кабелей предусматривается выполнять в стояках СС. В стояках для прохода кабелей с этажа на этаж, в перекрытиях предусмотрены пакеты из 8-ми стальных труб диаметром 80мм. Распределение кабелей по трубам: 2шт - СКС, 1шт. - АПС и СОУЭ, 1шт. - Автоматика, 1шт. - Радиодиффузия, 3шт. - резерв. Отверстия в перекрытиях после установки труб должны быть заделаны специальными сертифицированным заделочным уплотнительным материалом, для предотвращения распространения огня через перекрытия, в соответствии с технологическим регламентом (технологическим процессом), утвержденным в установленном порядке.После прокладки кабелей зазоры между кабелями и трубами и свободные от кабелей торцы труб должны заделываться легко удаляемой массой из негорючего материала на глубину 0,3м. Поверхности кабелей, выступающие из труб на длину 0,5м обрабатываются сертифицированным огнезащитным составом.Для выполнения горизонтальной прокладки слаботочных кабелей магистральной и распределительной сети предусматривается установка электротехнических лотков на минус 1-м и всех надземных этажах гостиницы. Прокладка кабелей противопожарных систем осуществляется в отдельном лотке.Лотки кабелепровода прокладываемые по минус 1-му этажу изолированы строительными конструкциями (плитами «промаст» с пределом огнестойкости EI.150).Прокладку кабелей абонентской сети в служебных помещениях предполагается выполнить в гофрированных ПВХ трубах за подвесными потолками, в штробах в стенах и в кабель-каналах, проложенных по стенам помещений.

Раздел 5. Подраздел 5.
«Сети связи» Книга 2.
«Пожарная
сигнализация. Система
оповещения и
управления
эвакуацией»

Система пожарной сигнализации построена на базе адресно-аналогового оборудования производства фирмы ООО «КБ Пожарной Автоматики» (Россия), протокол R3, или аналогичном оборудовании, имеющем сходные технические характеристики, с сертификатом пожарной безопасности. В состав проектируемой системы входят: АРМ оператора с программным обеспечением «FireSec-Pro»; - приборы приемно-контрольные и управления охранно-пожарные «Рубеж-20П прот. R3»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - устройства дистанционного пуска «УДП 513-11-R3» (Пуск дымоудаления); - адресные модули управления клапаном «МДУ-1 прот. R3»; - адресные релейные модули «PM-1 прот. R3»; - адресные релейные модули «PM-4 прот. R3»; - адресные метки «AM-4 прот. R3»; - оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой базовый адресный «ОПОП 124Б прот. R3»; - оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой адресный «ОПОП 124-R3»; - модуль сопряжения «МС-1»; - изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР». АПС комплекса состоит из 2-х подсистем: - АПС гостиницы; - АПС подземной автостоянки. Подсистемы являются автономными и имеют индивидуальные приборы приемно-контрольный и управления. Вся информация о состоянии системы АПС гостиница (надземной части и автостоянки) выводится в помещении пожарного поста, расположенного на 1-ом этаже, на АРМ оператора систем противопожарной защиты и дисплеи приборов приемно-контрольных и управления. В каждом защищаемом помещении (части помещения) устанавливается не менее двух пожарных извещателей на расстоянии не более нормативного для наземной части гостиницы и половиннормативного для подземной автостоянки. Ручные адресные пожарные извещатели устанавливаются на стене на путях эвакуации. Высота установки 1,5 м от уровня пола. Расстояние между извещателями не должно превышать 50м. Приборы приёмно-контрольные и приборы управления устанавливаются на стенах, перегородках и конструкциях, изготовленных из негорючих материалов. Вертикальная разводка выполняется в кабеленесущих конструкциях предусмотренных для систем противопожарной защиты. Горизонтальная разводка выполняется: - в трубе гофрированной открыто, на автостоянке, в местах где присутствует подвесной/подшивной потолок; - в трубе гофрированной в штробе, в местах где отсутствует подвесной/подшивной потолок; - в лотке предусмотренным для систем противопожарной защиты. Прокладка кабелей системы АПС предусматривается отдельно от кабелей слаботочных систем, не относящихся к системам противопожарной защиты, по кабелепроводам. Система оповещения и управления эвакуацией Предусматривается оборудовать гостиницу СОУЭ 4-го типа. Система оповещения и управления эвакуацией проектируемого здания, включает в себя: - речевое оповещение – трансляция речевой информации (специально разработанных текстов) о необходимости эвакуации, путей эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности; - обратную связь зон пожарного оповещения с помещением пожарного поста диспетчерской – двухстороннюю связь с диспетчером; - световое оповещение – оборудование путей эвакуации и выходов из здания световыми указателями «Выход» и «Направление движения», световыми мигающими оповещателями. Световые оповещатели «Выход» и «Направление движения» предусмотрены подразделом ЭОМ. В гостинице предусмотрены две автономные подсистемы речевого оповещения и управления эвакуацией: СОУЭ автостоянки и СОУЭ надземной части Гостиницы. Центральное оборудование подсистем речевого оповещения устанавливается в 19" шкафах в помещении пожарного поста (пом. 111), расположенного на 1 этаже здания. Проектом предусмотрено разделение СОУЭ Гостиницы на зоны пожарного оповещения следующим образом: - 1 зона – помещения гостиницы, включая антресоль и технические помещения, расположенные на 1 этаже; - 2 зона – административные помещения; - 3 зона – 2-4 этажи Гостиницы; - 4 зона – 5-9 этажи Гостиницы; - 5 зона – кровля, включая технические помещения; - 6 зона - подземная автостоянка (минус 1 этаж); - 7 зона - подземная автостоянка (минус 2 этаж). Для организации питания центрального оборудования СОУЭ предусмотрены зарядные устройства «PB-6207» и блоки контроля и распределения питания «PD-6359». Предусмотрена возможность позонного ручного управления подсистемами речевого оповещения Гостиницы, персоналом службы охраны из помещения пожарного поста с микрофонных консолей «RM-05A». Предусмотрено использование подсистем речевого оповещения здания в качестве «Объектовой системы оповещения СОЧС» для возможности трансляции экстренных сообщений РСЧС в приоритетном режиме, путем подачи сигнала от оборудования системы СОЧС на управляющие входы центрального контроллера надземной части. Центральное оборудование подземной автостоянки: - блок автоматического оповещения и контроля трансляции «SC-05EM»; - цифровой усилитель мощности «DPA-600S»; - блок контроля и распределения питания «PD-6359»; - зарядные устройства «PB-6207». Центральное оборудование надземной части гостиницы. Применено оборудование «Inter-M 6000 серии»: - аудиоматричный контроллер «PX-6216»; - блок расширения матричного контроллера «ECS-6216MS»; - блок контроля целостности трансляционных линий «SC-6224»; - цифровые усилители мощности «DPA-300Q» и «DPA-600D». Усилители управляются блоками «SC-05EM»; - блок контроля и распределения питания «PD-6359»; - зарядные устройства «PB-6207». Периферийное оборудование в составе: - микрофонные консоли «RM-05A» для автостоянки и удаленная микрофонная панель «RM-6024» для надземной части; - настенные громкоговорители с возможностью подключения номинальной выходной мощностью 1 и 3 Вт. Напряжении в линии 100В; - потолочные громкоговорители с возможностью подключения номинальной выходной мощностью 1 и 3 Вт. Напряжении в линии 100В; - рупорные громкоговорители с возможностью подключения номинальной выходной мощностью 15Вт. Напряжении в линии 100В. Настенные громкоговорители устанавливаются на лестничных клетках, в технических помещениях и в номерах. Настенные громкоговорители монтируются на стене. Верхняя часть располагается на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, и на расстоянии от потолка до верхней части оповещателя не менее 150 мм. Потолочные громкоговорители устанавливаются в вестибюле гостиницы (Пом. 101), в коридорах гостиницы, в лифтовых холлах и в административных помещениях на 1 этаже, имеющих фальшпотолок. Потолочные громкоговорители монтируются в фальшпотолок. Рупорные громкоговорители устанавливаются в технических помещениях, в помещениях автостоянки, на террасе и на кровле. Рупорные громкоговорители монтируются на стене, на высоте не менее 2,3 м от уровня пола.

19	03.06.2021	<p>Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Книга 3. «Система охранно-тревожной сигнализации»</p>	<p>Для 4-го типа СОУЭ проектом предусмотрена организация обратной связи зон пожарного оповещения с помещением диспетчерской и помещением охраны. Систему обратной связи предусматривается построить на базе системы IP интерком «N-8000». Система включает в себя следующие: мастер-станция «N-8000MS»; оптоволоконный свитч Ethernet; резервированный источник питания. Коммутаторы «N-8000EX» являются центральным оборудованием системы обратной связи и устанавливаются в 19" стойку системы оповещения надземной части Гостиницы в помещении пожарного поста, расположенного на 1 этаже. Вызывные дверные станции, устанавливаются в каждой зоне речевого оповещения, на путях эвакуации, в коридорах перед лестничными клетками и в лифтовых холлах лифтов для перевозки пожарных. Вызывные станции устанавливаются на высоте 1500 мм от уровня пола. Проектом предусмотрено использование оборудования системы IP-интерком «N-8000» обратной связи зон пожарного оповещения в автостоянке, для организации системы двусторонней связи в зонах безопасности МГН автостоянки с дежурным персоналом. Прокладка кабелей системы СОУЭ выполняется: - вертикально в стояках СС с закладными устройствами в межэтажных перекрытиях; - в кабеленесущих конструкциях предусмотренных комплектом 01-17.ИПМП.ИОС5.1; - в трубе гофрированной в штробу, в местах опуска кабельных линий. Горизонтальная разводка выполняется: - в трубе гофрированной ПВХ открыто, в местах где присутствует подвесной/подшивной потолок; - в лотке предусмотренным для противопожарных систем. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Для оповещения МГН, в том числе людей с недостатками зрения и дефектами слуха, проектом предусмотрена: - система свето-звукового оповещения МГН; - система тревожной сигнализации и двусторонней связи МГН с дежурным персоналом. Система светового оповещения МГН построена на базе системы автоматической пожарной сигнализации. В состав системы свето-звукового оповещения МГН входят: - оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой базовый адресный «ОПОП 124Б прот. R3»; - оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой адресный «ОПОП 124-R3»; - резервные источники питания «ИВЭПР 12/5 RS-R3» 2x17 БР, с АКБ 2x17 А*ч. Коридоры, гостиничные номера для МНГ, административные помещения, зоны общественного назначения, включая санузлы, доступные для МГН-оборудуются свето-звуковыми оповещателями. Присутствие МГН в подземной автостоянке не предусматривается. Оповещатели устанавливаются на потолке по оси пути движения МГН, на стенах на высоте 1,5-2,1 м., или на расстоянии не менее 150 мм от потолка до оповещателя. Над входами в помещения зон безопасности для МГН, в санузлах общественной зоны предназначенных для МГН предусматривается установка настенных светозвуковых оповещателей. Система двусторонней связи МГН, система вызова персонала и тревожной сигнализации МГН построены на базе оборудования фирмы ООО «СКБ Телси». Система вызова персонала используется для организации двусторонней связи и системы тревожной сигнализации в санузлах номеров для МГН и в С/У общественной зоны предназначенных для МГН. Система вызова персонала и двусторонней связи МГН включает в себя следующие устройства: - пульт селекторной связи «GC-1006DG»; - сигнальная лампа «GC-0611W2»; Пульт служит для организации двусторонней и экстренной связи с помещением пожарного поста (пом. 111). Пульт связи «GC-1006DG» предназначен для организации оперативной громкоговорящей связи с 6 абонентами по двухпроводным линиям в собственной радиальной сети совместно с громкоговорящими переговорными устройствами серии «GC-2001W3». «GC-0611W2» обеспечивает индикацию вызова от переговорных устройств «GC-2001W3», кнопка вызова «GC-0423W1» мигающим красным цветом, кнопках сброса «GC-0421W1». Питание систем (вызова персонала и тревожной сигнализации МГН) осуществляется путем подачи напряжения 12 В от источников бесперебойного питания «ББП-50 DIN» (12В) на сигнальные лампы и от блоков питания 24 В на пульты системы. Прокладку кабелей предусматривается выполнить аналогично прокладке кабелей системы СОУЭ.</p>
20	03.06.2021	<p>Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Книга 4. «Система контроля и управления доступом»</p>	<p>В данной системе используется центральное оборудование «Sigur ПромАвтоматикаСервис». В качестве головного оборудования применены: - сетевой контроллер «E500U»; - коммутатор; - резервированный источник питания «ИВЭПР». Контроллеры предназначены для работы в составе системы контроля и управления доступом (СКУД) «Сфинкс». Каждый контроллер может управлять турникетом, электромеханической калиткой, воротами, шлагбаумом или дверьми, в зависимости от настроек. Точки доступа представляют из себя следующий тип и набор элементов: - считыватель на вход; - кнопка выхода, либо считыватель на выход; - электромагнитный замок (электромеханический замок); - кнопка аварийной разблокировки двери; - извещатель магнитоконтактный. При поступлении сигнала «Пожар» от системы АПС, с сервера посылается сигнал на все контроллеры о разблокировку всех дверей. Данный сценарий программируется во время пусконаладочных работ. Все проходы фиксируются и отображаются на АРМ СКУД. Вертикальная разводка выполняется в слаботочных кабеленесущих конструкциях. Горизонтальная разводка выполняется: - в трубе гофрированной открыто, в местах где присутствует подвесной/подшивной потолок, и в автостоянке; - в трубе гофрированной в штробе, в местах, где отсутствует подвесной/подшивной потолок; - в лотке предусмотренным для слаботочных систем. Монтаж линии интерфейса выполняется кабелем КВПнг(A)-HF-5e 4x2x0,52. Монтаж линии питания 12 В выполняется кабелем КПСнг(A)-FRHF 1x2x1,5. Монтаж линий подключения считывателей выполняется кабелем КПСнг(A)-FRHF 2x2x0,5. Монтаж линий подключений кнопка выхода, магнитоконтактных извещателей выполняется кабелем КПСнг(A)-FRHF 2x2x0,5, КПСнг(A)-FRHF 1x2x0,5. Монтаж линий подключения электромеханических замков выполняется кабелем КПСнг(A)-FRHF 1x2x1,5.</p>
21	03.06.2021	<p>Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Книга 5. «Система телевизионного видеоконтроля»</p>	<p>Предусмотрено объект оснастить системой охранного видеонаблюдения на базе оборудования Hikvision. Видеокамеры уличные предусмотрено разместить на фасаде здания на высоте 3,5 м от уровня земли, таким образом, чтобы максимально обеспечить обзор периметра здания и точек возможного прохода внутрь здания. Видеокамеры внутренние предусмотрено установить в холлах, вестибюлях, коридорах, таким образом, чтобы максимально обеспечить обзор защищаемых помещений. Угол обзора видеокамер должен обеспечивать максимальный обзор. Регистрацию видеоинформации предусмотрено обеспечить: - в круглосуточном режиме; - по движению (с предзаписью не менее 5 секунд); - в ручном режиме при поступлении заинтересовавшей оператора информации. Передачу видеоинформации, управление процессом просмотра и работы с архивом на АРМ СОР выполняется посредством подключения АРМ СОР в локальную сеть СОР. Глубина архива предусмотрена не менее 30 дней. Запись видео с камер предусмотрена с разрешением 1280x720 и частотой 25 к/с. Линии связи жилой и нежилой части здания выполняется кабелями КВПнг(A)-HF-5e 4x2x0,52. При параллельной открытой прокладке расстояние от кабелей СОР до силовых и ответвительных кабелей не менее 0,5 м. Пересечение шлейфов СОР с силовыми и осветительными кабелями должно быть выполнено под прямым углом. Электропитание оборудования СОР выполняется по I категории электроснабжения согласно «Правилам устройства электроустановок» (ПУЭ) разделом ЭОМ. Оборудование устанавливаемое в телекоммуникационных шкафах предусмотрено заземлить на шину заземления СГБ-1U-19. Кабельные трассы от видеокамер установленных на фасаде здания прокладываются скрыто под облицовочными панелями вентилируемого фасада в гофрированной ПНД трубе. Вертикальная разводка выполняется: - в кабеленесущих конструкциях предусмотренных комплектом РД-МП14-010219- СКК; - в трубе гофрированной в штробу, в местах опуска кабельных линий. Горизонтальная разводка выполняется в соответствии с нормативными документами: - в трубе гофрированной ПВХ открыто, в местах где присутствует подвесной/подшивной потолок; - в предусмотренным лотке. Проходы через стены и перекрытия в местах где отсутствуют закладные детали предусмотрено выполнить в трубе ВГП диаметром 25 мм. Зазоры между кабелями и трубой (коробом, проемом и т. п.) заделать огнестойкой пеной. Предусмотрены камеры на шлагбаумах и въезде на территорию объекта. Они считывают номерные знаки автомобиля, определяют наличие автомобиля в базе данных, если все данные подтверждаются, открывается шлагбаум.</p>

22	03.06.2021	Раздел 5. Подраздел.5. «Сети связи» Книга 6. «Система видеодомофонной связи»	Система видеодомофонной связи (СВДС) обеспечивает:-вызов посетителям абонента от основного входа в здание и входных калиток;- громкоговорящую связь между посетителем и зоной регистрации, а также службой охраны в помещении охраны;- дистанционное открывание дверей, оборудованного СКУД, из помещения охраны и зоны регистрации.Объект предусмотрено оснастить системой IP -видеодомофонной связью.Система строится на основе универсальных контроллеров СКУД «E500U» с поддержкой управления до 4 точек доступа, и интерфейсом связи Ethernet.Предусмотрено на входах установить многоабонентские вызывные панели, на въезде на въездах/выездах устанавливаются вызывные панели на 2 абонента для связи с помещением пожарного поста.В помещениях 101 (на стойке решепшн), 111 устанавливаются рабочие места на базе Windows ПК с установленным программным обеспечением.На вызывной панели предусмотрены клавиши прямого вызова и короткие комбинации для вызова диспетчера (помещение пожарного поста).В каждый номер предусмотрено установить видеоабонентские устройства. В нише СС устанавливаются коммутаторы для подключения видеоабонентских устройств, коммутаторы крепятся на стену при помощи стеновых креплений.При параллельной открытой прокладке расстояние от кабелей ВДС до силовых и ответвительных кабелей не менее 0,5 м. Пересечение шлейфов ВДС с силовыми и осветительными кабелями должно быть выполнено под прямым углом.Электропитание оборудования ВДС выполняется по II категории электроснабжения согласно «Правилам устройства электроустановок» (ПУЭ) разделом ЭОМ.Оборудование устанавливаемое в телекоммуникационных шкафах предусмотрено заземлить на шину заземления шкафа.Вертикальную разводку предусмотрено выполнить в кабеленесущих конструкциях.Горизонтальная разводка выполняется:- в трубе гофрированной открыто, в местах где присутствует подвесной/подшивной потолок;- в трубе гофрированной в штробу, в местах где отсутствует подвесной/подшивной потолок;- в предусмотренном лотке.Зазоры между кабелями и трубой (коробом, проемом и т. п.) предусмотрено заделать огнестойкой пеной.
23	03.06.2021	Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Книга 8. «Система оповещения о чрезвычайных ситуациях»	Оповещение о ЧС объекта выполнено на базе устройства сопряжения с РСО г. Москвы «УС-1». Предусмотрена установка в помещении Пожарного поста шкафа устройства сопряжения с РСО г.Москвы «УС-1» с комплектом оборудования:- телекоммуникационный шкаф, 19", 12U, 635x600x350мм (ВхШxГ);-фальш-панель, 19", 1U;-комплект КТСО - ПАК «Стрелец мониторинг» с блоком оповещения «БСМС-VT» на крошечные 19", 5U;-комплект АПУ - «блок П166Ц» с резервным источником питания 220В/12В и АКБ 1,2Ач на полке, 19", 1U;-блок коммутации «БК1-3 исп. К» (коммутируемый), 19", 1U;- блок на 6 розеток, 19", 1U. На крыше здания устанавливается коллинеарная антенна диапазона 470 МГц.Подключение сигналов оповещения и управления от АПУ П166Ц «БУУ-02» производится к основному входу «БК1-3 исп. К». Подключение сигналов оповещения и управления от КТСО ПАК «Стрелец мониторинг» с блоком оповещения «БСМС-VT» производится к запасному входу «БК1-3 исп. К».Подача сигналов оповещения и управления с «БК1-3 исп. К» с выхода №1 выполняется на приоритетный вход системы оповещения объекта (СОУЭ).Подача квитирующего сигнала с блока сопряжения с РСО, П-166Ц «БУУ-02»выполняется с выхода/выхода контакты 13,16.Электропитание устройства сопряжения с РСО г. Москвы «УС-1» выполняется от сети переменного тока напряжением 220В по 1-ой категории электроснабжения.
24	03.06.2021	Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи» Книга 9. «Доступ в интернет (включая Wi-Fi)»	Для обеспечения абонентов проектируемой гостиницы телефонной связью и доступом в интернет предусматривается организация распределительной сети на базе сети СКС.Предусматривается установка Wi-Fi модулей в количестве 3-х штук на 1 этаже (в вестибюле 1-го этажа, в комнате отдыха и на улице). В качестве Wi-Fi модулей предусмотрены точки доступа компании MikroTik или аналогичные. Пропускная способность канала в диапазоне 2,4 ГГц до 450Мб/с в диапазоне 5 ГГц пропускная способность 867 Мб/сек. Радиус сигнала составляет до 183 метров при отсутствии препятствий. Питание осуществляется от коммутатора по технологии PoE.Передача данных осуществляется по распределительной сети. Коммутатор с поддержкой PoE и Wi-Fi контроллер предполагается установить в 47U шкафу, расположенному в помещении серверной.Вертикальную прокладку кабелей предусматривается выполнять в стояках СС.Выполнение горизонтальной прокладки слаботочных кабелей магистральной и распределительной сети предусматривается в электротехнических лотках на минус 1-м и 1-м этажах гостиницы. В случае отсутствия электротехнического лотка, кабель предусмотрено вести в гофрированных ПВХ-трубах за подвесным потолком, в штробах в стенах и в кабель-каналах, проложенных по стенам помещений.В местах прохода кабелей через стены зазоры между проводами, трубами, коробами и стеновым проемом заделывать легко удаляемой массой из негорячего материала.Все элементы системы оборудуются источниками бесперебойного питания. В случае проблем с электропитанием от сети здания, источники бесперебойного питания позволяют обеспечить электроэнергией коммутационное оборудование в течении не менее 10 минут.
25	03.06.2021	Раздел 5. Подраздел 6. Система автоматизации инженерных систем. Диспетчеризация инженерных систем. Книга 1. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	согласно корректировки ТЗ изменено оборудование АСУД, до корректировки для АСУД применено оборудование Текон-Автоматика и предусмотрен удаленный доступ к системе, после корректировки для АСУД применено оборудование SIEMENS и удаленный доступ в систему присутствует только через АРМ АСУД; -согласно заданию по разделу ОВ изменено холодильное оборудование, до корректировки оборудование компании Mitsubishi, после корректировки применено холодильное оборудование компании Carrier;-согласно заданию по разделу ВК изменено насосное оборудование, до корректировки дренажные насосы KSB и Wilo, после корректировки применены дренажные насосы Grundfos и Wilo с комплектной автоматикой;- по заданию раздела АР изменилось расположение центрального оборудования и АРМ. до корректировки в помещении № 01.16, после корректировки в помещении № 111;-согласно корректировки ТЗ на проектирование определено применяемое оборудование для системы контроля СО, после корректировки система контроля уровня СО выполнена на базе блока управления «RGW032» SEITRON;-огласно корректировки ТЗ на проектирование добавлен алгоритм работы системы контроля СО;-согласно разделу ИОС 1.1 Силовое электрооборудование и электроосвещение, перечень и количество информационных сигналов уточняется в рабочей документации;- согласно требованиям ГОСТ 31565-2012 откорректированы марки кабельной продукции, до корректировки кабели марок: КВВТнг(A)-LS, КВВЭнг(A)-LS, КИС-Внг(A)-LS, UTP eat 5e нг-НФ, после корректировки применены кабели марок: КППГЭнг(A)-НФ, КППГнг(A)-НФ, КИПвЭВнг(A)-НФ, UTP-4p- cat 5e-SOLID-GY. Остальные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28 сентября 2017 года № 4657-17/МГЭ/13638-1/4. Инженерные системы, подлежащие автоматизации и (или) диспетчеризацииСистема автоматизации и диспетчеризации инженерных систем представляет комплекс систем.
26	03.06.2021	Раздел 5. Подраздел 6. Система автоматизации инженерных систем. Диспетчеризация инженерных систем. нига 2. Система управления противодымной вентиляцией.	В связи с корректировкой предусматривается:-11 вентиляторов подпора воздуха, вместо 9;-добавляются дымовые люки;- вместо оборудования автоматизации компании «Siemens», применяется оборудование компании «Рубеж»;-ПО для АРМ заменено с «Siemens MM8000» на «FireSec-Pro»;-насосы станции пожаротушения «Helix V 1002 Wilo» заменены на насосы станции пожаротушения «Grundfos CR15-2»;-расположение АРМ диспетчера изменено с помещения 126 на помещения 111;- кабели марок КПСЭнг(A)-FRLS, КПСнг(A)-FRLS, КПКВнг(A)-FRLS, ВВГнг(A)-FRLS заменены на КПСЭнг(A)-FRHF, КПСнг(A)-FRHF, КПКВнг(A)-FRHF, ППГнг(A)-FRHF или аналоги. Способы прокладки кабельных линий без изменений.Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 28 сентября 2017 года № 4657-17/МГЭ/13638-1/4.

27	03.06.2021	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Подраздел 12.3. Охранно-защитная дератизационная система	Корректировка раздела проектной документации выполнена в связи:-отсутствием защиты на -2 этаже;-выполнением защиты на -1 этаже для помещений (№ -01.19 (комната уборочного инвентаря), №-01.13 (венткамера приточная автостоянки+венткамера подпорная), №-01.09 (помещение ввода кабелей СС), №-01.23 (помещение электрощитовой), №-01.22 (помещение серверной), №-01.25(электрощитовая автостоянки, кладовая экспертизы подсобное помещение));- выполнение защиты на 1-ом этаже для помещений (№115 (техническое помещение), №114 (техническое помещение), №112 (мусор ТБО)). В связи с изменением архитектурных планов изменилось (уменьшилось) количество оборудования, используемого в системе ОЗДС: БПИ-1 шт. (без запаса), БВУ-9 шт.(без запаса), БЭ- 27 м (без запаса).
28	03.11.2021	Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы	В части планировочной организации земельных участков - заменен чертеж «Схема планировочной организации земельного участка», откорректирован в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; - внесены уточнения в части благоустройства, озеленения и МАФ. Решения раздела, оставшиеся без изменения, подтверждены Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «МОСЭКСПЕРТ» № 77-2-1-3-0153-174 от 14.11.2017; Положительным заключением негосударственной экспертизы «МОСЭКСПЕРТ» № 77-2-1-2-032276-2019 от 20.11.2019; Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КУБ» № 77-2-1-2-029646-2021 от 03.06.2021. В части объемно-планировочных и архитектурных решений Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Корректировка раздела предусматривает: - изменено размещение квартиры для проживания инвалида-колясочника со 2 этажа на 5 этаж; - откорректированы и заменены поэтажные планы; - добавлена схема размещения тактильной плитки. Решения раздела, оставшиеся без изменения, подтверждены Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «МОСЭКСПЕРТ» № 77-2-1-3-0153-174 от 14.11.2017; Положительным заключением негосударственной экспертизы «МОСЭКСПЕРТ» № 77-2-1-2-032276-2019 от 20.11.2019; Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КУБ» № 77-2-1-2-029646-2021 от 03.06.2021. проектным решениям, получившим положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0153-17 от 14 ноября 2017 года. Заключение выдано ООО «Мосэксперт».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 608983161469162349082641374426965454890

Владелец: **ЭЛБЕРТ ИНВЕСТМЕНТ ООО, Аксельрод Ольга Олеговна, Москва г**

Действителен: с 28.06.2021 по 28.06.2022