



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3360bb3912390000102503790002  
Владелец: **ЭЛБЕРТ ИНВЕСТМЕНТ ООО, Аксельрод  
Ольга Олеговна, 0**  
Действителен: с 25.09.2017 по 25.09.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 29.08.2018 №77-13-398/8  
Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и  
контролю в области долевого строительства

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 482b4f77150077b3e711d35c9ec94ab9  
Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович, Москва**  
Действителен: с 29.06.2017 по 29.09.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-77-000795-04 от 02.08.2018

Гостиница по адресу: Москва, улица Малая Пироговская, владение 14, строение 2,6

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)             |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛБЕРТ ИНВЕСТМЕНТ" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ЭЛБЕРТ ИНВЕСТМЕНТ  |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс  | 119435   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Город федерального значения Москва                           |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             | Хамовники  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Москва   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Улица  |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Малая Пироговская                            |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 14<br>Корпус:<br>Строение: 5            |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 10:00 - 19:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 10:00 - 19:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 10:00 - 19:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 10:00 - 19:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 10:00 - 19:00                                |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | +74956206299                                 |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | info@elbert.ru                               |

|  |       |   |                        |
|--|-------|---|------------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.pirogovskaya14.com |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | Аксельрод              |
|  | 1.5.2 | Имя   | Ольга                  |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Олеговна               |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | Генеральный директор   |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |                        |

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 7704253561    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1037704006361 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2003          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |  |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |  |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  | Частная компания с ограниченной ответственностью по акциям «Гоэма Девелопментс Лимитед»              |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  | Республика Кипр  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  | 12.03.2002   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   | 128492   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   | Регистратор компаний Министерства юстиции  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   | Агиас Цонис и Тессалоникис, 1 НИКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС БИЛДИНГ, 3-й этаж, офис 307/А 3025, Лимассол, Кипр |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   | 100  |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   |  |
|   | 3.3.2 | Имя   |  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  |  |
|   | 3.3.4 | Гражданство   |  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства   |  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления   |  |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |               |   |                              |
|--|---------------|---|------------------------------|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | <b>4.1.1</b>  | Вид объекта капитального строительства  |                              |
|  | <b>4.1.2</b>  | Субъект Российской Федерации  |                              |
|  | <b>4.1.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации   |                              |
|  | <b>4.1.4</b>  | Вид населенного пункта  |                              |
|  | <b>4.1.5</b>  | Наименование населенного пункта   |                              |
|  | <b>4.1.6</b>  | Элемент улично-дорожной сети  |                              |
|  | <b>4.1.7</b>  | Наименование элемента улично-дорожной сети  |                              |
|  | <b>4.1.8</b>  | Тип здания (сооружения)   | Дом:<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | <b>4.1.9</b>  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |                              |
|  | <b>4.1.10</b> | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    |                              |
|  | <b>4.1.11</b> | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                |                              |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           |  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |  |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |  |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| безопасность объектов капитального строительства               | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   |  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   |  |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |  |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|  |       |   |            |
|--|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата   | 31.12.2017 |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 259,00     |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 5570,00    |

|  |       |  |          |
|--|-------|--|----------|
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 13086,00 |
|--|-------|--|----------|

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|   |       |   |               |
|---|-------|---|---------------|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   | Соответствует |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика  | Не проводятся |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует   |



|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |  |             |
|--|-------|--|-------------|
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |             |

|  |               |   |             |
|--|---------------|---|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |                |

|  |              |  |  |
|--|--------------|--|--|
|  | <b>7.2.2</b> | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | <b>7.2.3</b> | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | <b>7.2.4</b> | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|



|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

|   |               |  |                                    |
|---|---------------|--|------------------------------------|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                   | 1                                  |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство |                                    |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Нежилое здание                     |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Город федерального значения Москва |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |                                    |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город                              |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Москва                             |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  |                                    |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  |                                    |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  |                                    |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   | Малая Пироговская                  |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  |                                    |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   |                                    |
|   | <b>9.2.12</b> | Корпус   |                                    |
|   | <b>9.2.13</b> | Строение   | 2,6                                |
|   | <b>9.2.14</b> | Владение   | 14                                 |
|   | <b>9.2.15</b> | Блок-секция  |                                    |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                                   | город Москва, улица Малая Пироговская, владение 14, строение 2,6                   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                                 | Нежилое  |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте            | 4  |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте           | 11   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)                     | 12 295   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта           | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                                | Монолитные железобетонные  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                          | В (Высокий)  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                                    | 5 баллов   |
| <b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений           | 0  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений         | 7 593,64   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 7 593,64   |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|  |               |   |   |
|--|---------------|---|---|
| <b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b> | <b>10.1.1</b> | Вид договора  |   |
|  | <b>10.1.2</b> | Номер договора  |   |
|  | <b>10.1.3</b> | Дата заключения договора  |   |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>   | <b>10.2.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Государственное унитарное предприятие (65242)                             |
|  | <b>10.2.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ |
|  | <b>10.2.3</b> | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |   |
|  | <b>10.2.4</b> | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |   |
|  | <b>10.2.5</b> | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |   |
|  | <b>10.2.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 7714084055  |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>   | <b>10.2.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                          |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Ингеопроект  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 7719181493   |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Экологический фонд (70404)                             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Экологический фонд развития городской среды "Экогород" |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |

|  |        |   |              |
|--|--------|---|--------------|
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   |              |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 7706268387   |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   |              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы |              |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    | Еремина      |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | Елена        |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     | Ивановна     |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 771519639884 |

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | <b>10.4.1</b> | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
|   | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 14.11.2017  |
|   | <b>10.4.3</b> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 77-2-1-3-0153-17  |
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)  |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов»                               |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7710879653  |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>                             | <b>10.5.1</b> | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                                   |  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                          |  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   |  |

### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |   |                       |
|-------------------------------------|--------|---|-----------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | 77-210000-016878-2018 |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 24.04.2018            |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 24.04.2021            |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |                       |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
|--|--------|--|--|

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |        |   |                                   |
|---|--------|---|-----------------------------------|
| <b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок  | Право аренды                      |
|   | 12.1.2 | Вид договора  | Договор аренды земельного участка |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | М-01-037268                       |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 14.05.2012                        |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 11.07.2012                        |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  | 26.01.2024                        |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор  | 22.03.2018                        |
|   | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |                                   |

|   |         |   |  |
|---|---------|---|--|
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                                       |  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |  |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Публичный собственник                          |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка  |  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |  |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок  | Собственность субъекта Российской Федерации    |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3. О кадастровом номере и площади    | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка  | 77:01:0005008:1006                             |

|                    |        |  |           |
|--------------------|--------|--|-----------|
| земельного участка | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 3646 кв.м |
|--------------------|--------|--|-----------|

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
| <b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b> | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров   | В проекте предусмотрено благоустройство территории с использованием мощения, малых архитектурных форм, штучных элементов из натурального камня, смеси сыпучих материалов (декоративная галька). Максимальное количество свободных площадей участка отведено под озеленение. |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  |   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | Вывоз бытовых отходов осуществляется из камеры сбора мусора, ограниченной контурными противопожарными стенами REI60 и дверями EI30, расположенной в арке в уровне земли.  |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению                                | Проектом предусматривается озеленение высадкой деревьев на газонах и в кадках, цветники.  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | <p>Благоустройство решено с максимальной доступностью территории всем категориям маломобильных групп населения. На пешеходных путях отсутствуют препятствия (фонарные столбы, скамейки и т.д.) и выступающие элементы на уровне 2,0 м от поверхности тротуара. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м. Высота бортового камня на территории участка составляет 0,15м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04м.</p> <p>Пешеходные пути оборудуются тактильными средствами, выполняющими предупредительную и информационную функцию для слепых и слабовидящих, и размещаются не менее чем за 0,8м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.</p> <p>Бортовой камень и «путеводящие» тактильные полосы предусматриваются контрастного цвета по отношению к цвету основного полотна дорожки и проезжей части.</p> <p>Вблизи входов в секциях запроектированы зоны отдыха</p> |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) |  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |  |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Теплоснабжение                                  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Публичное акционерное общество (12247)          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Московская объединенная энергетическая компания |

|   |        |  |                              |
|---|--------|--|------------------------------|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7720518494                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 28.11.2017                   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | Т-ТУ1-01-171117/1            |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 28.11.2020                   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |                              |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение       |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Мосводоканал                 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7701984274                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 21.12.2016                             |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 21-2446/16                             |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 21.12.2019                             |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |  |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Мосводоканал                           |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7701984274                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 20.12.2016                                    |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 21-2520/16                                    |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 20.12.2019                                    |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |   |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Ливневое водоотведение                        |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Государственное унитарное предприятие (65242) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Мосводосток                                   |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7705013033                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 27.11.2017                                      |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 1990/17   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 27.11.2020                                      |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |   |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение                                |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Публичное акционерное общество (12247)          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Московская объединенная электросетевая компания |

|  |        |  |                              |
|--|--------|--|------------------------------|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                  | 5036065113                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 10.03.2017                   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | И-16-00-105862/102/ИС        |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 10.03.2019                   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |                              |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводная телефонная связь   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Акционерное общество (12200) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | ТК ТЕЛ                       |

|  |        |  |                                 |
|--|--------|--|---------------------------------|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7725316357                      |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное телевизионное вещание |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Акционерное общество (12200)    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | ТК ТЕЛ                          |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7725316357                      |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное радиовещание          |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Акционерное общество (12200)    |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | ТК ТЕЛ   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7725316357   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Акционерное общество (12200)   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | ТК ТЕЛ   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7725316357   |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**



|   |          |                                    |     |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 0   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 116 |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 61  |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 55  |

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |

#### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |

|                  |            |   |   |        |                                |       |
|------------------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 01            | апартамент | 2 | - | 167,58 | Гостиная                       | 35,06 |
|                  |            |   |   |        | Столовая                       | 19,2  |
|                  |            |   |   |        | Кухня                          | 15,19 |
|                  |            |   |   |        | Спальня                        | 15,06 |
|                  |            |   |   |        | Спальня                        | 15,41 |
|                  |            |   |   |        | Спальня                        | 16,71 |
|                  |            |   |   |        | Санузел                        | 9,59  |
|                  |            |   |   |        | Санузел                        | 6,36  |
|                  |            |   |   |        | Подсобное помещение            | 0,57  |
|                  |            |   |   |        | Комната для хранения чемоданов | 2,22  |
|                  |            |   |   |        | Прихожая                       | 6,71  |
|                  |            |   |   |        | Коридор                        | 15,31 |
|                  |            |   |   |        | Коридор                        | 7,48  |
| Гостевой санузел | 2,71       |   |   |        |                                |       |
| Ап 02            | апартамент | 2 | - | 66,77  | Гостиная                       | 18,09 |
|                  |            |   |   |        | Спальня                        | 15,12 |
|                  |            |   |   |        | Кухня                          | 12,03 |
|                  |            |   |   |        | Коридор                        | 7,06  |
|                  |            |   |   |        | Санузел                        | 9,08  |
|                  |            |   |   |        | Гостевой санузел               | 2,27  |
|                  |            |   |   |        | Коридор                        | 3,12  |

|       |            |   |   |       |   |   |
|-------|------------|---|---|-------|---|---|
| Ап 03 | апартамент | 2 | - | 68,47 | Спальня<br>Гостиная<br>Кухня<br>Санузел<br>Прихожая<br>Коридор<br>Гостевой санузел  | 15,52<br>18,86<br>12,89<br>8,59<br>3,11<br>7,09<br>2,41 |
| Ап 04 | апартамент | 2 | - | 68,39 | Спальня<br>Гостиная<br>Кухня<br>Коридор<br>Санузел<br>Гостевой санузел<br>Прихожая  | 15,32<br>18,68<br>12,98<br>7,11<br>8,39<br>2,3<br>3,61  |
| Ап 05 | апартамент | 2 | - | 59,31 | гостиная<br>спальная<br>кухня<br>коридор<br>гостевой санузел<br>санузел<br>прихожая | 13,85<br>13,82<br>12,26<br>5,29<br>2,95<br>6,26<br>4,88 |

|         |            |   |   |        |                                |       |
|---------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 06   | апартамент | 2 | - | 118,76 | спальная                       | 16,51 |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 16,92 |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 4,7   |
|         |            |   |   |        | гостиная                       | 22,64 |
|         |            |   |   |        | столовая                       | 14,63 |
|         |            |   |   |        | кухня                          | 10,28 |
|         |            |   |   |        | гостевой санузел               | 3,13  |
|         |            |   |   |        | прихожая                       | 7,73  |
|         |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 2,54  |
|         |            |   |   |        | санузел                        | 6,92  |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 5,6   |
| санузел | 7,16       |   |   |        |                                |       |
| Ап 07   | апартамент | 2 | - | 95,91  | прихожая                       | 4,09  |
|         |            |   |   |        | гостевой санузел               | 2,36  |
|         |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 1,3   |
|         |            |   |   |        | ванная                         | 5,3   |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 5,15  |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 14,43 |
|         |            |   |   |        | столовая                       | 10,59 |
|         |            |   |   |        | гостиная                       | 28,15 |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 6,36  |
|         |            |   |   |        | кухня                          | 18,18 |

|       |            |   |   |        |  |   |
|-------|------------|---|---|--------|--|---|
| Ап 08 | апартамент | 2 | - | 127,42 | прихожая<br>гостевой санузел<br>кухня<br>гостиная<br>комната для хранения чемоданов<br>коридор<br>спальная<br>ванная<br>спальная<br>коридор<br>ванная    | 8,36<br>2,59<br>25,71<br>26,23<br>1,94<br>5,2<br>18,01<br>6,63<br>20,03<br>4,25<br>8,47   |
| Ап 09 | апартамент | 2 | - | 100,89 | столовая<br>гостевой туалет<br>комната для хранения чемоданов<br>ванная<br>спальная<br>коридор<br>коридор<br>спальная<br>санузел<br>гостиная<br>прихожая | 15,29<br>2,18<br>1,46<br>5,37<br>19,82<br>5,31<br>13,87<br>11,96<br>3,53<br>17,54<br>4,56 |

|                  |            |   |   |        |                                |       |
|------------------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 10            | апартамент | 3 | - | 167,58 | гостиная                       | 35,06 |
|                  |            |   |   |        | столовая                       | 19,2  |
|                  |            |   |   |        | кухня                          | 15,19 |
|                  |            |   |   |        | спальная                       | 15,06 |
|                  |            |   |   |        | спальная                       | 15,41 |
|                  |            |   |   |        | спальная                       | 16,71 |
|                  |            |   |   |        | санузел                        | 9,59  |
|                  |            |   |   |        | санузел                        | 6,36  |
|                  |            |   |   |        | подсобное помещение            | 0,57  |
|                  |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 2,22  |
|                  |            |   |   |        | прихожая                       | 6,71  |
|                  |            |   |   |        | коридор                        | 15,31 |
|                  |            |   |   |        | коридор                        | 7,48  |
| гостевой санузел | 2,71       |   |   |        |                                |       |
| Ап 11            | апартамент | 3 | - | 66,77  | гостиная                       | 18,09 |
|                  |            |   |   |        | спальня                        | 15,12 |
|                  |            |   |   |        | кухня                          | 12,03 |
|                  |            |   |   |        | коридор                        | 7,06  |
|                  |            |   |   |        | санузел                        | 9,08  |
|                  |            |   |   |        | гостевой санузел               | 2,27  |
|                  |            |   |   |        | коридор                        | 3,12  |

|       |            |   |   |       |   |   |
|-------|------------|---|---|-------|---|---|
| Ап 12 | апартамент | 3 | - | 68,47 | спальня<br>гостиная<br>кухня<br>санузел<br>прихожая<br>коридор<br>гостевой санузел  | 15,52<br>18,86<br>12,89<br>8,59<br>3,11<br>7,09<br>2,41 |
| Ап 13 | апартамент | 3 | - | 68,39 | спальная<br>гостиная<br>кухня<br>коридор<br>санузел<br>гостевой санузел<br>прихожая | 15,32<br>18,68<br>12,98<br>7,11<br>8,39<br>2,3<br>3,61  |
| Ап 14 | апартамент | 3 | - | 59,31 | гостиная<br>спальная<br>кухня<br>коридор<br>гостевой санузел<br>санузел<br>прихожая | 13,85<br>13,82<br>12,26<br>5,29<br>2,95<br>6,26<br>4,88 |

|         |            |   |   |        |                                |       |
|---------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 15   | апартамент | 3 | - | 118,76 | спальная                       | 16,51 |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 16,92 |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 4,7   |
|         |            |   |   |        | гостиная                       | 22,64 |
|         |            |   |   |        | столовая                       | 14,63 |
|         |            |   |   |        | кухня                          | 10,28 |
|         |            |   |   |        | гостевой санузел               | 3,13  |
|         |            |   |   |        | прихожая                       | 7,73  |
|         |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 2,54  |
|         |            |   |   |        | санузел                        | 6,92  |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 5,6   |
| санузел | 7,16       |   |   |        |                                |       |
| Ап 16   | апартамент | 3 | - | 95,91  | прихожая                       | 4,09  |
|         |            |   |   |        | гостевой санузел               | 2,36  |
|         |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 1,3   |
|         |            |   |   |        | ванная                         | 5,3   |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 5,15  |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 14,43 |
|         |            |   |   |        | столовая                       | 10,59 |
|         |            |   |   |        | гостиная                       | 28,15 |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 6,36  |
|         |            |   |   |        | кухня                          | 18,18 |



|          |            |   |   |        |                                |       |
|----------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 17    | апартамент | 3 | - | 127,42 | Прихожая                       | 8,36  |
|          |            |   |   |        | Гостевой санузел               | 2,59  |
|          |            |   |   |        | Кухня                          | 25,71 |
|          |            |   |   |        | Гостиная                       | 26,23 |
|          |            |   |   |        | Комната для хранения чемоданов | 1,94  |
|          |            |   |   |        | Коридор                        | 5,2   |
|          |            |   |   |        | Спальная                       | 18,01 |
|          |            |   |   |        | Ванная                         | 6,63  |
|          |            |   |   |        | Спальная                       | 20,03 |
|          |            |   |   |        | Коридор                        | 4,25  |
| Ванная   | 8,47       |   |   |        |                                |       |
| Ап 18    | апартамент | 3 | - | 100,89 | Столовая                       | 15,29 |
|          |            |   |   |        | Гостевой туалет                | 2,18  |
|          |            |   |   |        | Комната для хранения чемоданов | 1,46  |
|          |            |   |   |        | Ванная                         | 5,37  |
|          |            |   |   |        | Спальная                       | 19,82 |
|          |            |   |   |        | Коридор                        | 5,31  |
|          |            |   |   |        | Коридор                        | 13,87 |
|          |            |   |   |        | Спальная                       | 11,96 |
|          |            |   |   |        | Санузел                        | 3,53  |
|          |            |   |   |        | Гостиная                       | 17,54 |
| Прихожая | 4,56       |   |   |        |                                |       |

|                  |            |   |   |        |                                |       |
|------------------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 19            | апартамент | 4 | - | 167,58 | Гостиная                       | 35,06 |
|                  |            |   |   |        | Столовая                       | 19,2  |
|                  |            |   |   |        | Кухня                          | 15,19 |
|                  |            |   |   |        | Спальня                        | 15,06 |
|                  |            |   |   |        | Спальня                        | 15,41 |
|                  |            |   |   |        | Спальня                        | 16,71 |
|                  |            |   |   |        | Санузел                        | 9,59  |
|                  |            |   |   |        | Санузел                        | 6,36  |
|                  |            |   |   |        | Подсобное помещение            | 0,57  |
|                  |            |   |   |        | Комната для хранения чемоданов | 2,22  |
|                  |            |   |   |        | Прихожая                       | 6,71  |
|                  |            |   |   |        | Коридор                        | 15,31 |
|                  |            |   |   |        | Коридор                        | 7,48  |
| Гостевой санузел | 2,71       |   |   |        |                                |       |
| Ап 20            | апартамент | 4 | - | 66,77  | Гостиная                       | 18,09 |
|                  |            |   |   |        | Спальня                        | 15,12 |
|                  |            |   |   |        | Кухня                          | 12,03 |
|                  |            |   |   |        | Коридор                        | 7,06  |
|                  |            |   |   |        | Санузел                        | 9,08  |
|                  |            |   |   |        | Гостевой санузел               | 2,27  |
|                  |            |   |   |        | коридор                        | 3,12  |

|       |            |   |   |       |  |   |
|-------|------------|---|---|-------|--|---|
| Ап 21 | апартамент | 4 | - | 68,47 | спальня<br>Гостиная<br>Кухня<br>Санузел<br>Прихожая<br>Гостевой санузел<br>коридор | 15,52<br>18,86<br>12,89<br>8,59<br>3,11<br>2,41<br>7,09 |
| Ап 22 | апартамент | 4 | - | 68,39 | спальня<br>гостиная<br>кухня<br>коридор<br>санузел<br>гостевой санузел<br>прихожая | 15,32<br>18,68<br>12,98<br>7,11<br>8,39<br>2,3<br>3,61  |
| Ап 23 | апартамент | 4 | - | 59,31 | гостиная<br>спальня<br>кухня<br>коридор<br>гостевой санузел<br>санузел<br>прихожая | 13,85<br>13,82<br>12,26<br>5,29<br>2,95<br>6,26<br>4,88 |

|         |            |   |   |        |                                |       |
|---------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 24   | апартамент | 4 | - | 118,76 | спальня                        | 16,51 |
|         |            |   |   |        | спальня                        | 16,92 |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 4,7   |
|         |            |   |   |        | гостиная                       | 22,64 |
|         |            |   |   |        | столовая                       | 14,63 |
|         |            |   |   |        | кухня                          | 10,28 |
|         |            |   |   |        | гостевой санузел               | 3,13  |
|         |            |   |   |        | прихожая                       | 7,73  |
|         |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 2,54  |
|         |            |   |   |        | санузел                        | 6,92  |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 5,6   |
| санузел | 7,16       |   |   |        |                                |       |
| Ап 25   | апартамент | 4 | - | 95,91  | прихожая                       | 4,09  |
|         |            |   |   |        | гостевой санузел               | 2,36  |
|         |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 1,3   |
|         |            |   |   |        | ванная                         | 5,3   |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 5,15  |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 14,43 |
|         |            |   |   |        | столовая                       | 10,59 |
|         |            |   |   |        | гостиная                       | 28,15 |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 6,36  |
| кухня   | 18,18      |   |   |        |                                |       |

|       |            |   |   |        |   |   |
|-------|------------|---|---|--------|---|---|
| Ап 26 | апартамент | 4 | - | 127,42 | прихожая<br>гостевой санузел<br>кухня<br>гостиная<br>комната для хранения чемоданов<br>коридор<br>спальная<br>ванная<br>спальная<br>коридор<br>ванная   | 8,36<br>2,59<br>25,71<br>26,23<br>1,94<br>5,2<br>18,01<br>6,63<br>20,03<br>4,25<br>8,47   |
| Ап 27 | апартамент | 4 | - | 100,89 | столовая<br>гостевой туалет<br>комната для хранения чемоданов<br>ванная<br>спальная<br>коридор<br>коридор<br>спальня<br>санузел<br>гостиная<br>прихожая | 15,29<br>2,18<br>1,46<br>5,37<br>19,82<br>5,31<br>13,87<br>11,96<br>3,53<br>17,54<br>4,56 |

|         |            |   |   |        |                                |       |
|---------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 28   | апартамент | 5 | - | 168,66 | спальная                       | 15,45 |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 15,91 |
|         |            |   |   |        | кухня                          | 14,88 |
|         |            |   |   |        | столовая                       | 27,3  |
|         |            |   |   |        | гостиная                       | 29,89 |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 16,92 |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 5,98  |
|         |            |   |   |        | гостевой санузел               | 2,62  |
|         |            |   |   |        | санузел                        | 6,08  |
|         |            |   |   |        | санузел                        | 9,05  |
|         |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 2,3   |
|         |            |   |   |        | подсобное помещение            | 0,98  |
| коридор | 21,3       |   |   |        |                                |       |

|          |            |   |   |        |                                |       |
|----------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 29    | апартамент | 5 | - | 134,51 | спальня                        | 17,38 |
|          |            |   |   |        | кухня                          | 10,06 |
|          |            |   |   |        | столовая                       | 17,53 |
|          |            |   |   |        | гостиная                       | 27,17 |
|          |            |   |   |        | спальня                        | 17,98 |
|          |            |   |   |        | коридор                        | 6,55  |
|          |            |   |   |        | коридор                        | 9,27  |
|          |            |   |   |        | коридор                        | 2,07  |
|          |            |   |   |        | гостевой санузел               | 2,04  |
|          |            |   |   |        | санузел                        | 6,23  |
|          |            |   |   |        | санузел                        | 8,01  |
| Ап 30    | апартамент | 5 | - | 58,92  | комната для хранения чемоданов | 3,9   |
|          |            |   |   |        | прихожая                       | 6,32  |
|          |            |   |   |        | гостиная                       | 13,77 |
|          |            |   |   |        | спальня                        | 13,64 |
|          |            |   |   |        | кухня                          | 12,19 |
|          |            |   |   |        | гостевой санузел               | 2,8   |
|          |            |   |   |        | санузел                        | 6,11  |
| прихожая | 4,99       |   |   |        |                                |       |
| Коридор  | 5,42       |   |   |        |                                |       |

|         |            |   |   |        |                                |       |
|---------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 31   | апартамент | 5 | - | 118,76 | спальня                        | 16,51 |
|         |            |   |   |        | спальня                        | 16,92 |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 4,7   |
|         |            |   |   |        | гостиная                       | 22,64 |
|         |            |   |   |        | столовая                       | 14,63 |
|         |            |   |   |        | кухня                          | 10,28 |
|         |            |   |   |        | гостевой санузел               | 3,13  |
|         |            |   |   |        | прихожая                       | 7,73  |
|         |            |   |   |        | камера для хранения чемоданов  | 2,54  |
|         |            |   |   |        | санузел                        | 6,92  |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 5,6   |
| санузел | 7,16       |   |   |        |                                |       |
| Ап 32   | апартамент | 5 | - | 153,5  | коридор                        | 11,84 |
|         |            |   |   |        | гостевой санузел               | 2,08  |
|         |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 1,27  |
|         |            |   |   |        | подсобное помещение            | 0,93  |
|         |            |   |   |        | гостиная                       | 39,98 |
|         |            |   |   |        | кухня                          | 18,18 |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 16,73 |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 7,3   |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 17,16 |
|         |            |   |   |        | ванная                         | 6,04  |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 23,96 |
| ванная  | 8,03       |   |   |        |                                |       |



|        |            |   |   |        |                                |       |
|--------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 33  | апартамент | 5 | - | 174,98 | коридор                        | 13,57 |
|        |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 4,24  |
|        |            |   |   |        | кухня                          | 19,19 |
|        |            |   |   |        | гостиная                       | 53,13 |
|        |            |   |   |        | гостевой санузел               | 1,96  |
|        |            |   |   |        | санузел                        | 4,26  |
|        |            |   |   |        | спальная                       | 21,15 |
|        |            |   |   |        | коридор                        | 2,92  |
|        |            |   |   |        | спальная                       | 19,37 |
|        |            |   |   |        | спальная                       | 21,69 |
| ванная | 4,66       |   |   |        |                                |       |
| ванная | 8,84       |   |   |        |                                |       |

|       |            |   |   |       |  |  |
|-------|------------|---|---|-------|--|--|
| Ап 34 | апартамент | 6 | - | 178,4 | столовая<br>гостиная<br>спальная<br>спальная<br>спальная<br>санузел<br>санузел<br>гостевой санузел<br>коридор<br>коридор<br>прихожая<br>кухня<br>подсобное помещение<br>комната для хранения чемоданов | 21,42<br>37,07<br>18,91<br>15,75<br>20,29<br>8,52<br>5,78<br>1,76<br>8,86<br>13,71<br>6,51<br>15,6<br>1,37<br>2,85 |
|-------|------------|---|---|-------|--|--|

|          |            |   |   |        |                                |       |
|----------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 35    | апартамент | 6 | - | 134,51 | спальня                        | 17,38 |
|          |            |   |   |        | кухня                          | 10,06 |
|          |            |   |   |        | столовая                       | 17,53 |
|          |            |   |   |        | гостиная                       | 27,17 |
|          |            |   |   |        | спальня                        | 17,98 |
|          |            |   |   |        | коридор                        | 6,55  |
|          |            |   |   |        | коридор                        | 9,27  |
|          |            |   |   |        | коридор                        | 2,07  |
|          |            |   |   |        | гостевой санузел               | 2,04  |
|          |            |   |   |        | санузел                        | 6,23  |
|          |            |   |   |        | санузел                        | 8,01  |
| Ап 36    | апартамент | 6 | - | 58,92  | комната для хранения чемоданов | 3,9   |
|          |            |   |   |        | прихожая                       | 6,32  |
|          |            |   |   |        | гостиная                       | 13,77 |
|          |            |   |   |        | спальня                        | 13,64 |
|          |            |   |   |        | кухня                          | 12,19 |
|          |            |   |   |        | коридор                        | 5,42  |
|          |            |   |   |        | гостевой санузел               | 2,8   |
|          |            |   |   |        | санузел                        | 6,11  |
| прихожая | 4,99       |   |   |        |                                |       |

|         |            |   |   |        |                                |       |
|---------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 37   | апартамент | 6 | - | 118,76 | спальная                       | 16,51 |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 16,92 |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 4,7   |
|         |            |   |   |        | гостиная                       | 22,64 |
|         |            |   |   |        | столовая                       | 14,63 |
|         |            |   |   |        | кухня                          | 10,28 |
|         |            |   |   |        | гостевой санузел               | 3,13  |
|         |            |   |   |        | прихожая                       | 7,73  |
|         |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 2,54  |
|         |            |   |   |        | санузел                        | 6,92  |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 5,6   |
| санузел | 7,16       |   |   |        |                                |       |
| Ап 38   | апартамент | 6 | - | 153,5  | коридор                        | 11,84 |
|         |            |   |   |        | гостевой санузел               | 2,08  |
|         |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 1,27  |
|         |            |   |   |        | подсобное помещение            | 0,93  |
|         |            |   |   |        | гостиная                       | 39,98 |
|         |            |   |   |        | кухня                          | 18,18 |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 16,73 |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 7,3   |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 17,16 |
|         |            |   |   |        | ванная                         | 6,04  |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 23,96 |
| ванная  | 8,03       |   |   |        |                                |       |

|        |            |   |   |        |                                |       |
|--------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 39  | апартамент | 6 | - | 174,98 | коридор                        | 13,57 |
|        |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 4,24  |
|        |            |   |   |        | кухня                          | 19,19 |
|        |            |   |   |        | гостиная                       | 53,13 |
|        |            |   |   |        | гостевой санузел               | 1,96  |
|        |            |   |   |        | санузел                        | 4,26  |
|        |            |   |   |        | спальная                       | 21,15 |
|        |            |   |   |        | коридор                        | 2,92  |
|        |            |   |   |        | спальная                       | 19,37 |
|        |            |   |   |        | спальная                       | 21,69 |
| ванная | 4,66       |   |   |        |                                |       |
| ванная | 8,84       |   |   |        |                                |       |

|       |            |   |   |       |  |  |
|-------|------------|---|---|-------|--|--|
| Ап 40 | апартамент | 7 | - | 178,4 | столовая<br>гостиная<br>спальная<br>спальная<br>спальная<br>санузел<br>санузел<br>гостевой санузел<br>коридор<br>коридор<br>прихожая<br>кухня<br>подсобное помещение<br>комната для хранения чемоданов | 21,42<br>37,07<br>18,91<br>15,75<br>20,29<br>8,52<br>5,78<br>1,76<br>8,86<br>13,71<br>6,51<br>15,6<br>1,37<br>2,85 |
|-------|------------|---|---|-------|--|--|

|          |            |   |   |        |                                |       |
|----------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 41    | апартамент | 7 | - | 134,51 | спальная                       | 17,38 |
|          |            |   |   |        | кухня                          | 10,06 |
|          |            |   |   |        | столовая                       | 17,53 |
|          |            |   |   |        | гостиная                       | 27,17 |
|          |            |   |   |        | спальная                       | 17,98 |
|          |            |   |   |        | коридор                        | 6,55  |
|          |            |   |   |        | коридор                        | 9,27  |
|          |            |   |   |        | коридор                        | 2,07  |
|          |            |   |   |        | гостевой санузел               | 2,04  |
|          |            |   |   |        | санузел                        | 6,23  |
|          |            |   |   |        | санузел                        | 8,01  |
| Ап 42    | апартамент | 7 | - | 58,92  | комната для хранения чемоданов | 3,9   |
|          |            |   |   |        | прихожая                       | 6,32  |
|          |            |   |   |        | гостиная                       | 13,77 |
|          |            |   |   |        | спальная                       | 13,64 |
|          |            |   |   |        | кухня                          | 12,19 |
|          |            |   |   |        | коридор                        | 5,42  |
|          |            |   |   |        | гостевой санузел               | 2,8   |
|          |            |   |   |        | санузел                        | 6,11  |
| прихожая | 4,99       |   |   |        |                                |       |

|         |            |   |   |        |                                |       |
|---------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 43   | апартамент | 7 | - | 118,76 | спальная                       | 16,51 |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 16,92 |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 4,7   |
|         |            |   |   |        | гостиная                       | 22,64 |
|         |            |   |   |        | столовая                       | 14,63 |
|         |            |   |   |        | кухня                          | 10,28 |
|         |            |   |   |        | гостевой санузел               | 3,13  |
|         |            |   |   |        | прихожая                       | 7,73  |
|         |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 2,54  |
|         |            |   |   |        | санузел                        | 6,92  |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 5,6   |
| санузел | 7,16       |   |   |        |                                |       |
| Ап 44   | апартамент | 7 | - | 153,5  | коридор                        | 11,84 |
|         |            |   |   |        | гостевой санузел               | 2,08  |
|         |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 1,27  |
|         |            |   |   |        | подсобное помещение            | 0,93  |
|         |            |   |   |        | гостиная                       | 39,98 |
|         |            |   |   |        | кухня                          | 18,18 |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 16,73 |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 7,3   |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 17,16 |
|         |            |   |   |        | ванная                         | 6,04  |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 23,96 |
| ванная  | 8,03       |   |   |        |                                |       |



|        |            |   |   |        |                                |       |
|--------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 45  | апартамент | 7 | - | 174,98 | коридор                        | 13,57 |
|        |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 4,24  |
|        |            |   |   |        | кухня                          | 19,19 |
|        |            |   |   |        | гостиная                       | 53,13 |
|        |            |   |   |        | гостевой санузел               | 1,96  |
|        |            |   |   |        | санузел                        | 4,26  |
|        |            |   |   |        | спальная                       | 21,15 |
|        |            |   |   |        | коридор                        | 2,92  |
|        |            |   |   |        | спальная                       | 19,37 |
|        |            |   |   |        | спальная                       | 21,69 |
| ванная | 4,66       |   |   |        |                                |       |
| ванная | 8,84       |   |   |        |                                |       |

|       |            |   |   |       |  |  |
|-------|------------|---|---|-------|--|--|
| Ап 46 | апартамент | 8 | - | 178,4 | столовая<br>гостиная<br>спальная<br>спальная<br>спальная<br>санузел<br>санузел<br>гостевой санузел<br>коридор<br>коридор<br>прихожая<br>кухня<br>подсобное помещение<br>комната для хранения чемоданов | 21,42<br>37,07<br>18,91<br>15,75<br>20,29<br>8,52<br>5,78<br>1,76<br>8,86<br>13,71<br>6,51<br>15,6<br>1,37<br>2,85 |
|-------|------------|---|---|-------|--|--|

|          |            |   |   |        |                                |       |
|----------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 47    | апартамент | 8 | - | 134,51 | спальная                       | 17,38 |
|          |            |   |   |        | кухня                          | 10,06 |
|          |            |   |   |        | столовая                       | 17,53 |
|          |            |   |   |        | гостиная                       | 27,17 |
|          |            |   |   |        | спальная                       | 17,98 |
|          |            |   |   |        | коридор                        | 6,55  |
|          |            |   |   |        | коридор                        | 9,27  |
|          |            |   |   |        | коридор                        | 2,07  |
|          |            |   |   |        | гостевой санузел               | 2,04  |
|          |            |   |   |        | санузел                        | 6,23  |
|          |            |   |   |        | санузел                        | 8,01  |
| Ап 48    | апартамент | 8 | - | 58,92  | комната для хранения чемоданов | 3,9   |
|          |            |   |   |        | прихожая                       | 6,32  |
|          |            |   |   |        | гостиная                       | 13,77 |
|          |            |   |   |        | спальная                       | 13,64 |
|          |            |   |   |        | кухня                          | 12,19 |
|          |            |   |   |        | коридор                        | 5,42  |
|          |            |   |   |        | гостевой санузел               | 2,8   |
|          |            |   |   |        | санузел                        | 6,11  |
| прихожая | 4,99       |   |   |        |                                |       |

|         |            |   |   |        |                                |       |
|---------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 49   | апартамент | 8 | - | 118,76 | спальная                       | 16,51 |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 16,92 |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 4,7   |
|         |            |   |   |        | гостиная                       | 22,64 |
|         |            |   |   |        | столовая                       | 14,63 |
|         |            |   |   |        | кухня                          | 10,28 |
|         |            |   |   |        | гостевой санузел               | 3,13  |
|         |            |   |   |        | прихожая                       | 7,73  |
|         |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 2,54  |
|         |            |   |   |        | санузел                        | 6,92  |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 5,6   |
| санузел | 7,16       |   |   |        |                                |       |
| Ап 50   | апартамент | 8 | - | 153,5  | коридор                        | 11,84 |
|         |            |   |   |        | гостевой санузел               | 2,08  |
|         |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 1,27  |
|         |            |   |   |        | подсобное помещение            | 0,93  |
|         |            |   |   |        | гостиная                       | 39,98 |
|         |            |   |   |        | кухня                          | 18,18 |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 16,73 |
|         |            |   |   |        | коридор                        | 7,3   |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 17,16 |
|         |            |   |   |        | ванная                         | 6,04  |
|         |            |   |   |        | спальная                       | 23,96 |
| ванная  | 8,03       |   |   |        |                                |       |

|       |            |   |   |        |                                |       |
|-------|------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|
| Ап 51 | апартамент | 8 | - | 174,98 | коридор                        | 13,57 |
|       |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 4,24  |
|       |            |   |   |        | кухня                          | 19,19 |
|       |            |   |   |        | гостиная                       | 53,13 |
|       |            |   |   |        | гостевой санузел               | 1,96  |
|       |            |   |   |        | санузел                        | 4,26  |
|       |            |   |   |        | спальная                       | 21,15 |
|       |            |   |   |        | коридор                        | 2,92  |
|       |            |   |   |        | спальная                       | 19,37 |
|       |            |   |   |        | спальная                       | 21,69 |
|       |            |   |   |        | ванная                         | 4,66  |
|       |            |   |   |        | ванная                         | 8,84  |
| Ап 52 | апартамент | 9 | - | 141,9  | кухня                          | 12,4  |
|       |            |   |   |        | гостиная                       | 36,7  |
|       |            |   |   |        | спальная                       | 13,2  |
|       |            |   |   |        | спальная                       | 24,9  |
|       |            |   |   |        | комната для хранения чемоданов | 4,7   |
|       |            |   |   |        | санузел                        | 5,8   |
|       |            |   |   |        | санузел                        | 10,3  |
|       |            |   |   |        | гостевой туалет                | 2,7   |
|       |            |   |   |        | коридор                        | 14,8  |
|       |            |   |   |        | лоджия                         | 9,2   |
|       |            |   |   |        | прихожая                       | 6,1   |
|       |            |   |   |        | подсобное помещение            | 1,1   |

|                 |            |   |   |       |                                |      |
|-----------------|------------|---|---|-------|--------------------------------|------|
| Ап 53           | апартамент | 9 | - | 200,3 | кухня                          | 27,6 |
|                 |            |   |   |       | столовая                       | 18,9 |
|                 |            |   |   |       | гостиная                       | 40,7 |
|                 |            |   |   |       | спальная                       | 17,8 |
|                 |            |   |   |       | спальная                       | 17,8 |
|                 |            |   |   |       | спальная                       | 24,5 |
|                 |            |   |   |       | санузел                        | 10,2 |
|                 |            |   |   |       | санузел                        | 8,4  |
|                 |            |   |   |       | коридор                        | 13,3 |
|                 |            |   |   |       | комната для хранения чемоданов | 1,1  |
| гостевой туалет | 3,4        |   |   |       |                                |      |
| прихожая        | 16,6       |   |   |       |                                |      |

|     |                               |   |   |       |   |  |
|-----|-------------------------------|---|---|-------|---|--|
| А1  | административное<br>помещение | 1 | - | 255,4 | А1/101 вестибюль<br>А1/102 коридор<br>А1/103 комната переговоров<br>А1/104 рабочее помещение<br>А1/105 рабочее помещение<br>А1/106 рабочее помещение<br>А1/107 комната приема пищи<br>А1/108 коридор<br>А1/109 санузел<br>А1/110 комната уборочного инвентаря<br>А1/111 санузел<br>А1/112 рабочее помещение<br>А1/113 рабочее помещение<br>А1/114 рабочее помещение | 44,8<br>24,3<br>17,6<br>12,8<br>25,4<br>8,6<br>8,5<br>3,9<br>2,4<br>2,5<br>5,3<br>60<br>23,4<br>15,9 |
| А 2 | административное<br>помещение | 1 | - | 190,4 | А2/101 вестибюль<br>А2/102 рабочее помещение<br>А2/103 рабочее помещение<br>А2/104 коридор<br>А2/105 комната приема пищи<br>А2/106 коридор<br>А2/107 санузел универсальный<br>А2/108 санузел<br>А2/109 комната уборочного инвентаря<br>А2/110 рабочий кабинет   | 96,5<br>21<br>31,3<br>8,2<br>9,2<br>2,8<br>4,9<br>2,5<br>2,4<br>11,6                                 |

|     |             |    |   |      |  |  |
|-----|-------------|----|---|------|--|--|
| мм1 | машиноместо | -1 | - | 14,3 |  |  |
| мм2 | машиноместо | -1 | - | 14,3 |  |  |
| мм3 | машиноместо | -1 | - | 19,7 |  |  |
| мм4 | машиноместо | -1 | - | 19   |  |  |
| мм5 | машиноместо | -1 | - | 16,5 |  |  |
| мм6 | машиноместо | -1 | - | 15,9 |  |  |



|      |             |    |   |      |  |  |
|------|-------------|----|---|------|--|--|
| мм7  | машиноместо | -1 | - | 17   |  |  |
| мм8  | машиноместо | -1 | - | 14   |  |  |
| мм9  | машиноместо | -1 | - | 12,5 |  |  |
| мм10 | машиноместо | -1 | - | 12,5 |  |  |
| мм11 | машиноместо | -1 | - | 10,9 |  |  |
| мм12 | машиноместо | -1 | - | 14,4 |  |  |

|      |             |    |   |      |  |  |
|------|-------------|----|---|------|--|--|
| мм13 | машиноместо | -1 | - | 15,8 |  |  |
| мм14 | машиноместо | -1 | - | 14,5 |  |  |
| мм15 | машиноместо | -1 | - | 12,9 |  |  |
| мм16 | машиноместо | -1 | - | 14,5 |  |  |
| мм17 | машиноместо | -1 | - | 11,7 |  |  |
| мм18 | машиноместо | -1 | - | 13,5 |  |  |

|      |             |    |   |      |  |  |
|------|-------------|----|---|------|--|--|
| мм19 | машиноместо | -1 | - | 11   |  |  |
| мм20 | машиноместо | -1 | - | 14   |  |  |
| мм21 | машиноместо | -1 | - | 13,7 |  |  |
| мм22 | машиноместо | -1 | - | 13,1 |  |  |
| мм23 | машиноместо | -1 | - | 13,7 |  |  |
| мм24 | машиноместо | -1 | - | 13,7 |  |  |

|      |             |    |   |      |  |  |
|------|-------------|----|---|------|--|--|
| мм25 | машиноместо | -1 | - | 12,9 |  |  |
| мм27 | машиноместо | -2 | - | 13,1 |  |  |
| мм28 | машиноместо | -2 | - | 12,6 |  |  |
| мм29 | машиноместо | -2 | - | 13,8 |  |  |
| мм30 | машиноместо | -2 | - | 12,7 |  |  |
| мм31 | машиноместо | -2 | - | 13,1 |  |  |

|      |             |    |   |      |  |  |
|------|-------------|----|---|------|--|--|
| мм32 | машиноместо | -2 | - | 13,7 |  |  |
| мм33 | машиноместо | -2 | - | 13,7 |  |  |
| мм34 | машиноместо | -2 | - | 12,7 |  |  |
| мм35 | машиноместо | -2 | - | 12,7 |  |  |
| мм36 | машиноместо | -2 | - | 11,9 |  |  |
| мм37 | машиноместо | -2 | - | 15   |  |  |

|      |             |    |   |      |  |  |
|------|-------------|----|---|------|--|--|
| мм38 | машиноместо | -2 | - | 14,2 |  |  |
| мм39 | машиноместо | -2 | - | 18,6 |  |  |
| мм40 | машиноместо | -2 | - | 17,3 |  |  |
| мм41 | машиноместо | -2 | - | 24,5 |  |  |
| мм42 | машиноместо | -2 | - | 25,3 |  |  |
| мм43 | машиноместо | -2 | - | 20,4 |  |  |

|      |             |    |   |      |  |  |
|------|-------------|----|---|------|--|--|
| мм44 | машиноместо | -2 | - | 22,9 |  |  |
| мм45 | машиноместо | -2 | - | 12,2 |  |  |
| мм46 | машиноместо | -2 | - | 13,5 |  |  |
| мм47 | машиноместо | -2 | - | 12,2 |  |  |
| мм48 | машиноместо | -2 | - | 14,5 |  |  |
| мм49 | машиноместо | -2 | - | 13,3 |  |  |

|      |             |    |   |      |  |  |
|------|-------------|----|---|------|--|--|
| мм50 | машиноместо | -2 | - | 14,5 |  |  |
| мм51 | машиноместо | -2 | - | 15,7 |  |  |
| мм52 | машиноместо | -2 | - | 15,7 |  |  |
| мм53 | машиноместо | -2 | - | 14,5 |  |  |
| мм54 | машиноместо | -2 | - | 16,6 |  |  |
| мм55 | машиноместо | -2 | - | 17,4 |  |  |



|      |             |    |   |      |  |  |
|------|-------------|----|---|------|--|--|
| мм56 | машиноместо | -2 | - | 18   |  |  |
| мм57 | машиноместо | -2 | - | 19,8 |  |  |
| мм58 | машиноместо | -2 | - | 15   |  |  |
| мм59 | машиноместо | -2 | - | 13,8 |  |  |
| мм60 | машиноместо | -2 | - | 15,5 |  |  |
| мм61 | машиноместо | -2 | - | 19,3 |  |  |

|      |             |    |   |      |  |  |
|------|-------------|----|---|------|--|--|
| мм26 | машиноместо | -1 | - | 12,9 |  |  |
|------|-------------|----|---|------|--|--|

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п | Вид помещения                     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения        | Площадь, кв. м. |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 1     | 2                                 | 3                                     | 4                           | 5               |
| 1     | Место общего пользования<br>02.01 | - 2 этаж                              | помещение автостоянки       | 686,3           |
| 2     | Место общего пользования<br>02.02 | - 2 этаж                              | рампа                       | 66,7            |
| 3     | Место общего пользования<br>02.03 | - 2 этаж                              | лифтовой холл               | 7,2             |
| 4     | Место общего пользования<br>02.04 | - 2 этаж                              | Тамбур-шлюз лифтового холла | 3,5             |
| 5     | Место общего пользования<br>02.05 | - 2 этаж                              | тамбур-шлюз лестницы №1     | 4,5             |

|    |                                    |          |   |       |
|----|------------------------------------|----------|---|-------|
| 6  | Место общего пользования<br>02.06  | - 2 этаж | тамбур-шлюз лестницы №2                 | 8,4   |
| 7  | Место общего пользования<br>02.07  | - 2 этаж | тамбур-шлюз лифтового холла             | 3,5   |
| 8  | Место общего пользования<br>02.08  | - 2 этаж | лифтовой холл                           | 7,2   |
| 9  | Место общего пользования<br>02.09  | - 2 этаж | тамбур-шлюз лестницы №3                 | 3,8   |
| 10 | Место общего пользования<br>02.10  | - 2 этаж | помещение уборочной техники и инвентаря | 24,4  |
| 11 | Техническое -02.11                 | - 2 этаж | венткамера                              | 15,2  |
| 12 | Техническое -02.12                 | - 2 этаж | венткамера                              | 36,6  |
| 13 | Место общего пользования<br>02.Л01 | - 2 этаж | лестница №1                             | 27,3  |
| 14 | Место общего пользования<br>02.Л02 | - 2 этаж | лестница №2                             | 22,2  |
| 15 | Место общего пользования<br>02.Л03 | - 2 этаж | лестница №3                             | 8,7   |
| 16 | Место общего пользования<br>01.01  | - 1 этаж | помещение автостоянки                   | 366,2 |
| 17 | Место общего пользования<br>01.02  | - 1 этаж | рампа                                   | 173,2 |
| 18 | Техническое ИТП - 01.03            | - 1 этаж | ИТП                                     | 186   |

|    |                                     |          |  |      |
|----|-------------------------------------|----------|--|------|
| 19 | Место общего пользования<br>01.04   | - 1 этаж | тамбур шлюз лифтового холла            | 4,3  |
| 20 | Место общего пользования -<br>01.05 | - 1 этаж | лифтовой холл (тамбур шлюз)            | 5,1  |
| 21 | Место общего пользования -<br>01.05 | - 1 этаж | тамбур-шлюз лестницы №2                | 4,3  |
| 22 | Место общего пользования -<br>01.07 | - 1 этаж | тамбур шлюз лестницы №1                | 8,6  |
| 23 | Место общего пользования -<br>01.08 | - 1 этаж | тамбур шлюз лифтового холла            | 4,3  |
| 24 | Место общего пользования -<br>01.09 | - 1 этаж | лифтовой холл (тамбур шлюз)            | 5,1  |
| 25 | Техническое -01.10                  | - 1 этаж | помещение ввода кабелей СС             | 7,4  |
| 26 | Техническое -01.11                  | - 1 этаж | тамбур шлюз помещения ввода кабелей СС | 1,4  |
| 27 | Техническое -01.12                  | - 1 этаж | тамбур шлюз помещения водомерного узла | 1,4  |
| 28 | Техническое -01.13                  | - 1 этаж | помещение водомерного узла             | 22,2 |
| 29 | Техническое -01.14                  | -1 этаж  | венткамера подпорная                   | 36,8 |
| 30 | Техническое -01.15                  | - 1 этаж | венткамера приточная автостоянки       | 43,9 |
| 31 | Техническое -01.16                  | - 1 этаж | помещение насосной АУПТ                | 27,5 |
| 32 | Техническое -01.17                  | - 1 этаж | помещение для хранения ламп            | 8,7  |
| 33 | Техническое -01.18                  | - 1 этаж | электрощитовая автостоянки             | 9,4  |
| 34 | Место общего пользования -<br>01.19 | - 1 этаж | подсобное помещение                    | 5,8  |

|    |                                     |          |                              |      |
|----|-------------------------------------|----------|------------------------------|------|
| 35 | Место общего пользования -<br>01.20 | - 1 этаж | коридор                      | 39,5 |
| 36 | Место общего пользования -<br>01.21 | - 1 этаж | гардероб персонала гостиницы | 11,5 |
| 37 | Место общего пользования -<br>01.22 | - 1 этаж | гардероб персонала гостиницы | 11,7 |
| 38 | Место общего пользования -<br>01.23 | - 1 этаж | Санузел                      | 1,5  |
| 39 | Место общего пользования -<br>01.24 | -1 этаж  | санузел                      | 2    |
| 40 | Место общего пользования -<br>01.25 | -1 этаж  | душевая                      | 1,7  |
| 41 | Место общего пользования -<br>01.26 | - 1 этаж | душевая                      | 1,7  |
| 42 | Место общего пользования -<br>01.27 | -1 этаж  | комната уборочного инвентаря | 3,6  |
| 43 | Место общего пользования -<br>01.28 | - 1 этаж | комната отдыха и приема пищи | 4,6  |
| 44 | Место общего пользования -<br>01.29 | -1 этаж  | служебное помещение          | 6    |
| 45 | Техническое -01.30                  | - 1 этаж | электрощитовая               | 14,8 |
| 46 | Место общего пользования -<br>01.31 | - 1 этаж | тамбур шлюз лестницы №2      | 4,3  |
| 47 | Место общего пользования -<br>01.32 | - 1 этаж | тамбур-шлюз лестницы №3      | 6,5  |

|    |                                   |          |                                      |       |
|----|-----------------------------------|----------|--------------------------------------|-------|
| 48 | Техническое                       | - 1 этаж | помещение водоподготовки             | 18,5  |
| 49 | Место общего пользования - 01.ЛО1 | - 1 этаж | лестница №1                          | 19,2  |
| 50 | Место общего пользования 01.ЛО2   | - 1 этаж | лестница №2                          | 19,3  |
| 51 | Место общего пользования - 01.ЛО3 | - 1 этаж | лестница №3                          | 10,3  |
| 52 | Место общего пользования 101      | 1 этаж   | лобби                                | 213,5 |
| 53 | Место общего пользования 102      | 1 этаж   | входной тамбур                       | 17,5  |
| 54 | Место общего пользования 103      | 1 этаж   | помещение хранения багажа            | 4,3   |
| 55 | Место общего пользования 104      | 1 этаж   | коридор                              | 3,8   |
| 56 | Место общего пользования 105      | 1 этаж   | санузел                              | 2,8   |
| 57 | Место общего пользования 106      | 1 этаж   | комната отдыха персонала             | 8     |
| 58 | Место общего пользования 107      | 1 этаж   | помещение уборочного инвентаря       | 9,7   |
| 59 | Место общего пользования 108      | 1 этаж   | санузел персонала                    | 2,7   |
| 60 | Место общего пользования 109      | 1 этаж   | бельевая чистого и грязного белья    | 12,8  |
| 61 | Место общего пользования 110      | 1 этаж   | коридор                              | 11,3  |
| 62 | Техническое                       | 1 этаж   | помещение временного хранения мусора | 4,1   |
| 63 | Место общего пользования 112      | 1 этаж   | комната отдыха                       | 68,1  |
| 64 | Техническое 113                   | 1 этаж   | техническое помещение                | 4,2   |
| 65 | Место общего пользования 114      | 1 этаж   | комната уборочного инвентаря         | 11,4  |

|    |  |                  |                              |      |
|----|--|------------------|------------------------------|------|
| 66 | Место общего пользования - эвакуационная лестница Т101 | 1 этаж           | лестница №1                  | 27,5 |
| 67 | Место общего пользования - эвакуационная лестница Т102 | 1 этаж           | лестница №2                  | 8,7  |
| 68 | Место общего пользования - эвакуационная лестница Т103 | 1 этаж           | лестница №3                  | 9,4  |
| 69 | Техническое 120  | антресоль 1 этаж | техническое помещение        | 9,9  |
| 70 | Место общего пользования 121                           | антресоль 1 этаж | коридор                      | 24,1 |
| 71 | Место общего пользования 122                           | антресоль 1 этаж | гардероб                     | 3,5  |
| 72 | техническое 123  | антресоль 1 этаж | помещение телекоммуникаций   | 13,7 |
| 73 | техническое 124  | антресоль 1 этаж | серверная                    | 14   |
| 74 | Место общего пользования 125                           | антресоль 1 этаж | помещение парковщика         | 13,2 |
| 75 | Место общего пользования 126                           | антресоль 1 этаж | помещение дежурного          | 21,7 |
| 76 | Место общего пользования 128                           | антресоль 1 этаж | кабинет бухгалтерии          | 16   |
| 77 | Место общего пользования 129                           | антресоль 1 этаж | кабинет директора            | 11   |
| 78 | Место общего пользования 130                           | антресоль 1 этаж | комната уборочного инвентаря | 1,6  |
| 79 | Место общего пользования 131                           | антресоль 1 этаж | санузел                      | 3    |
| 80 | Место общего пользования Т287                          | 2 этаж           | помещение горничной          | 1,59 |
| 81 | Место общего пользования Т288                          | 2 этаж           | тамбур шлюз                  | 3,6  |
| 82 | Место общего пользования Т289                          | 2 этаж           | лифтовой холл                | 7,54 |

|    |                                  |        |   |        |
|----|----------------------------------|--------|---|--------|
| 83 | Место общего пользования<br>Т290 | 2 этаж | лестница №1   | 21,28  |
| 84 | Место общего пользования<br>Т291 | 2 этаж | техпомещение  | 1,7    |
| 85 | Место общего пользования<br>Т292 | 2 этаж | помещение временного хранения мусора и уборочного инвентаря         | 1,63   |
| 86 | Место общего пользования<br>Т293 | 2 этаж | лифтовой холл   | 7,54   |
| 87 | Место общего пользования<br>Т294 | 2 этаж | тамбур-шлюз   | 3,6    |
| 88 | Место общего пользования<br>Т295 | 2 этаж | лестница №2   | 21,28  |
| 89 | Место общего пользования<br>Т296 | 2 этаж | общий коридор   | 103,74 |
| 90 | Место общего пользования<br>Т387 | 3 этаж | помещение горничной   | 1,59   |
| 91 | Место общего пользования<br>Т388 | 3 этаж | тамбур шлюз   | 3,6    |
| 92 | место общего пользования Т389    | 3 этаж | лифтовой холл   | 7,54   |
| 93 | место общего пользования Т390    | 3 этаж | лестница №1   | 21,28  |
| 94 | техническое Т391                 | 3 этаж | техническое помещение   | 1,7    |
| 95 | техническое Т392                 | 3 этаж | помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря | 1,63   |
| 96 | место общего пользования Т393    | 3 этаж | лифтовой холл   | 7,54   |



|     |                               |        |   |        |
|-----|-------------------------------|--------|---|--------|
| 97  | место общего пользования Т394 | 3 этаж | тамбур шлюз   | 3,6    |
| 98  | место общего пользования Т395 | 3 этаж | лестница №2   | 21,28  |
| 99  | место общего пользования Т396 | 3 этаж | общий коридор   | 103,74 |
| 100 | место общего пользования Т487 | 4 этаж | помещение горничной   | 1,59   |
| 101 | место общего пользования Т488 | 4 этаж | тамбур шлюз   | 3,6    |
| 102 | место общего пользования Т489 | 4 этаж | лифтовой холл   | 7,54   |
| 103 | место общего пользования Т490 | 4 этаж | лестница №1   | 21,28  |
| 104 | место общего пользования Т491 | 4 этаж | техническое помещение   | 1,7    |
| 105 | техническое Т492              | 4 этаж | помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря | 1,63   |
| 106 | место общего пользования Т493 | 4 этаж | лифтовой холл   | 7,54   |
| 107 | место общего пользования Т494 | 4 этаж | тамбур шлюз   | 3,6    |
| 108 | место общего пользования Т495 | 4 этаж | лестница №2   | 21,28  |
| 109 | место общего пользования Т496 | 4 этаж | общий коридор   | 103,74 |
| 110 | место общего пользования Т570 | 5 этаж | помещение горничной   | 1,56   |
| 111 | место общего пользования Т571 | 5 этаж | тамбур шлюз   | 3,6    |
| 112 | место общего пользования Т572 | 5 этаж | лифтовой холл   | 7,54   |
| 113 | место общего пользования Т573 | 5 этаж | лестница №1   | 21,28  |
| 114 | техническое Т574              | 5 этаж | помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря | 1,41   |
| 115 | место общего пользования Т575 | 5 этаж | лифтовой холл   | 7,54   |
| 116 | место общего пользования Т576 | 5 этаж | тамбур шлюз   | 3,6    |

|     |                               |        |   |       |
|-----|-------------------------------|--------|---|-------|
| 117 | место общего пользования Т577 | 5 этаж | лестница №2   | 21,28 |
| 118 | место общего пользования Т578 | 5 этаж | общий коридор   | 84,04 |
| 119 | место общего пользования Т671 | 6 этаж | помещение горничной   | 1,34  |
| 120 | место общего пользования Т672 | 6 этаж | тамбур шлюз   | 3,6   |
| 121 | место общего пользования Т673 | 6 этаж | лифтовой холл   | 7,54  |
| 122 | место общего пользования Т674 | 6 этаж | лестница №1   | 21,28 |
| 123 | техническое Т675              | 6 этаж | помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря | 1,41  |
| 124 | место общего пользования Т676 | 6 этаж | лифтовой холл   | 7,54  |
| 125 | место общего пользования Т677 | 6 этаж | тамбур шлюз   | 3,6   |
| 126 | место общего пользования Т678 | 6 этаж | лестница №2   | 21,28 |
| 127 | место общего пользования Т679 | 6 этаж | общий коридор   | 84,04 |
| 128 | место общего пользования Т771 | 7 этаж | помещение горничной   | 1,34  |
| 129 | место общего пользования Т772 | 7 этаж | тамбур шлюз   | 3,6   |
| 130 | место общего пользования Т773 | 7 этаж | лифтовой холл   | 7,54  |
| 131 | место общего пользования Т774 | 7 этаж | лестница №1   | 21,28 |
| 132 | техническое Т775              | 7 этаж | помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря | 1,41  |
| 133 | место общего пользования Т776 | 7 этаж | лифтовой холл   | 7,54  |
| 134 | место общего пользования Т777 | 7 этаж | тамбур шлюз   | 3,6   |
| 135 | место общего пользования Т778 | 7 этаж | лестница №2   | 21,28 |
| 136 | место общего пользования Т779 | 7 этаж | общий коридор   | 84,04 |

|     |                               |        |   |       |
|-----|-------------------------------|--------|---|-------|
| 137 | место общего пользования Т871 | 8 этаж | помещение горничной   | 1,34  |
| 138 | место общего пользования Т872 | 8 этаж | тамбур шлюз   | 3,6   |
| 139 | место общего пользования Т873 | 8 этаж | лифтовой холл   | 7,54  |
| 140 | место общего пользования Т874 | 8 этаж | лестница №1   | 21,28 |
| 141 | техническое Т875              | 8 этаж | помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря | 1,41  |
| 142 | место общего пользования Т876 | 8 этаж | лифтовой холл   | 7,54  |
| 143 | место общего пользования Т877 | 8 этаж | тамбур шлюз   | 3,6   |
| 144 | место общего пользования Т878 | 8 этаж | лестница №2   | 21,28 |
| 145 | место общего пользования Т879 | 8 этаж | общий коридор   | 84,04 |
| 146 | место общего пользования Т925 | 9 этаж | лестница №1   | 21,3  |
| 147 | место общего пользования Т926 | 9 этаж | лифтовой холл   | 7,5   |
| 148 | место общего пользования Т927 | 9 этаж | тамбур  | 4,3   |
| 149 | техническое Т928              | 9 этаж | венткамера  | 64,5  |
| 150 | место общего пользования Т929 | 9 этаж | лифтовой холл   | 7,5   |
| 151 | место общего пользования Т930 | 9 этаж | лестница №2   | 21,3  |
| 152 | место общего пользования Т931 | 9 этаж | тамбур  | 4,3   |
| 153 | место общего пользования Т932 | 9 этаж | коридор   | 13,7  |

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| 1     | 2                           | 3                | 4          |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 1  | лестнично-лифтовые холлы                                     | лифтовое оборудование   | вертикальная связь между этажами          |
| 2  | лестница -1 этаж   | наклонный лестничный подъемник  | перемещение маломобильных групп населения |
| 3  | стоянка автомобилей  | светофор двухцветный - 3 шт   | организация движения                      |
| 4  | стоянка автомобилей  | ворота секционные с теплоизоляцией<br>- 2 шт  | создание контура                          |
| 5  | стоянка автомобилей  | ворота секционные с теплоизоляцией<br>- 1 шт  | создание контура                          |
| 6  | стоянка автомобилей  | шлагбаум - 1 шт   | организация движения                      |
| 7  | стоянка автомобилей  | подметальная машина с ручным<br>механическим приводом для уборки<br>помещений                   | уборка помещений                          |
| 8  | ИТП - 1 этаж   | пластинчатые теплообменники,<br>насосы, регулирующие клапаны,<br>мембранные расширительные базы | теплоснабжение, горячее водоснабжение     |
| 9  | водомерный узел - 1 этаж                                     | водосчетчик крыльчатый ф 40 мм  | учет                                      |
| 10 | автоматическая установка<br>пожаротушения (АУПТ) - 1<br>этаж | водосигнальные клапаны, запорные<br>устройства, сигнализатор                                    | автоматическое пожаротушение автостоянки  |
| 11 | электрощитовая - 1 этаж                                      | электрощитовое оборудование (щиты<br>распределения, управления)                                 | электроснабжение потребителей             |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 12 | венткамеры - вытяжные, приточные, подпорные - 1 этаж, - 2 этаж | приточные, вытяжные системы, канальные вентиляторы, тепловые и водяные завесы, противодымные вентиляторы, автономные кондиционеры, конвекторы, радиаторы, и тд | отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, создание необходимых условий эвакуации людей и для пожарных подразделений при спасении людей, обнаружению и тушению пожара |
| 13 | помещение ввода кабелей, аппаратная (- 1 этаж, 1 этаж)         | серверное оборудование   | системы связи, пожарная сигнализация, автоматизация и диспетчеризация, телефонизация, радификация, ТВ, интернет  |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |        |   |                |
|---|--------|---|----------------|
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20% готовности |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г.  |
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40% готовности |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г.  |
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60% готовности |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2020 г.  |
| <b>17.1. О примерном графике реализации</b>                       | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80% готовности |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства                                      | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2021 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2021 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |               |
|---|--------|--|---------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 1 000 000 000 |
|---|--------|--|---------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

|  |        |  |                    |
|--|--------|--|--------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                               |                    |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона                      | 77:01:0005008:1006 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |                    |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |  |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  |  |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|  |        |   |                              |
|--|--------|---|------------------------------|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки   | Договор генерального подряда |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства                                   | Акционерное общество (12200) |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | ШТРАБАГ                      |

|  |        |  |                    |
|--|--------|--|--------------------|
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | 7707007451         |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  | 1 000 000 000      |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | 30.01.2022         |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 77:01:0005008:1006 |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|  |        |  |            |
|--|--------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 41 737 946 |
|--|--------|--|------------|

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---



|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |

|  |        |       |  |                                       |
|--|--------|-------|--|---------------------------------------|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
|  |        | 1     | 2  | 3                                     |
|  |        |       |  |                                       |

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |
|       |      |   |                    |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3360bb39123900000102503790002  
Владелец: **ЭЛБЕРТ ИНВЕСТМЕНТ ООО, Аксельрод**  
**Ольга Олеговна, 0**  
Действителен: с 25.09.2017 по 25.09.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019