

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭЛБЕРТ ИНВЕСТМЕНТ»**

119435, г. Москва,
ул. М. Пироговская, д. 14, стр 5

тел. (495) 967-69-92
факс (499) 246-14-11

г. Москва,
«10» марта 2022г.
Исх.№10-03/22

Уважаемый Участник долевого строительства!

ООО «Элберт Инвестмент», являясь застройщиком Гостиницы по адресу: г.Москва, ул. Малая Пироговская, вл.14, стр.2,6 уведомляет Вас о том, что **28.02.2022 года** вышеуказанный Объект получил **Заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).

С Уважением,
Генеральный директор
ООО «Элберт Инвестмент»

Аксельрод О.О.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



**ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА.
ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.**

ПОДПИСЬ

Общий статус подписи:	Подпись верна
Сертификат:	01CA25E40055AD12A74243A29DEF73B02A
Владелец:	ЭЛБЕРТ ИНВЕСТМЕНТ ООО, Аксельрод, Ольга Олеговна, Генеральный директор, ЭЛБЕРТ ИНВЕСТМЕНТ ООО, Москва г, 77 г. Москва, RU, Пироговская М. ул, д. 14, корп. Стр.5, 1037704006361, 12415464429, 007704253561, markelov@elbert.ru
Издатель:	ООО "АСТРАЛ-М", ООО "АСТРАЛ-М", Шоссе Энтузиастов д. 56 стр. 32 офис 214, г. Москва, 77 г. Москва, RU, 007720623379, 1087746806311, ca@astralm.ru
Срок действия:	Действителен с: 28.06.2021 16:40:40 UTC+03 Действителен до: 28.06.2022 16:40:40 UTC+03
Дата и время создания ЭП:	10.03.2022 16:42:53 UTC+03



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 36154

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № 1

от 21.02.2022 № 32-4-П/30с

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Москва

от "___" _____ 20__ г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «ГИПарт» (ОГРН: 1187746242210, ИНН: 7716900213, почтовый адрес: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 5, офис 405, телефон/факс: (916) 413-27-00)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Гостиница», общая площадь – 12 295, 0 м.кв.

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: 79,08 кВт*ч/м²;

Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные плиты;

Электросчетчик Меркурий 230 ART-03 RN – 8шт;

Электросчетчик Меркурий 230 ART-02 PQRSIN – 3шт;

Электросчетчик Меркурий 236 ART-01 PQRS – 54шт;

Электросчетчик Меркурий 230 ART-02 RN – 1шт;

Счётчик воды «Пульсар» (ГВС) – 108шт;

Счётчик воды «Пульсар» (ХВС) – 55шт;

Счетчик воды MTW-I Ду15 – 1 шт;

Счетчик воды MTW-I, 90°C, DN 40, Qn 10, L 300 mm, с импульсным датчиком (10 L/Imp.) – 1шт;

Счетчик воды MTW-I, 90°C, DN 25, Qn 3,5, L 260mm, с импульсным датчиком (10 L/Imp.) – 1 шт;

Счетчик воды ЕТК-I-N-AM, 40°C, DN 15, Qn 1,5, L 80 mm, G3/4"В, с импульсным датчиком (10L/Imp.) – 2шт;

Преобразователь SonoSensor30/Qp15/Qi0,15/Ду50/флн+пасп – 1шт;	расхода	ультразвуковой	типа
Преобразователь SonoSensor30/Qp10/Qi0,1/Ду40/флн+пасп – 1шт;	расхода	ультразвуковой	типа
Теплосчетчик ультразвуковой Danfoss SonoSelect 10 DN15 – 2шт;			
Теплосчетчик ВИСТ.ТС Ду250 – 1шт.			

расположенный по адресу: Москва, ЦАО, район Хамовники, Пироговская М. ул., вл. 14, стр. 2, 6

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-210000-016878-2018 от 24.04.2018 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 01.04.2022 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ №77-2-1-3-0153-17 от 14.11.2017 г. утвержденная ООО «Мосэксперт»,
 № 77-2-1-2-019803-2019 от 13.07.2019 утвержденная ООО «Мосэксперт»;
 № 77-2-1-2-032276-2019 от 20.11.2019, утвержденная ООО «Мосэксперт»;
 № 77-2-1-2-029646-2021 от 03.06.2021, утвержденная ООО «КУБ»;
 № 77-2-1-2-064944-2021 от 03.11.2021, утвержденная ООО «КУБ»;
 № 77-2-1-2-003124-2022 от 24.01.2022, утвержденная ООО «КУБ».

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

от 25.10.2021 г. № 1, главный инженер проекта Крысенков В.А. (номер в реестре специалистов П-023071);
 от 02.02.2022 г. № 1, главный инженер проекта Крысенков В.А. (номер в реестре специалистов П-023071).

Начало строительство: 14.09.2018 г.

Окончание строительство: 24.01.2022 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр № 01-17/ИП-МП 2017 г., проектировщик ИП "Еремина Елена Ивановна";

с учетом корректировки разделов проектной документации:

«Раздел 3.1. Архитектурные решения» (шифр 01-17/ИП-МП.АР проектировщик ИП «Ерёмина Е.И.»);

«Раздел 1. Архитектурные решения Том 1.3; Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2; Архитектурные решения Том 3.1» (шифр 01-17/ИП-МП.АР; 01-17/ИП-МП.ПЗУ; 01-17/ИП-МП.ОПЗ; проектировщик ИП «Ерёмина Е.И.»).

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: 79,08 кВт*ч/м²;
 Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;
 Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные плиты;
 Электросчетчик Меркурий 230 ART-03 RN – 8шт;
 Электросчетчик Меркурий 230 ART-02 PQRSIN – 3шт;
 Электросчетчик Меркурий 236 ART-01 PQRS – 54шт;
 Электросчетчик Меркурий 230 ART-02 RN – 1шт;
 Счётчик воды «Пульсар» (ГВС) – 108шт;
 Счётчик воды «Пульсар» (ХВС) – 55шт;
 Счетчик воды MTW-I Ду15 – 1 шт;
 Счетчик воды MTW-I, 90°C, DN 40, Qn 10, L 300 mm, с импульсным датчиком (10 L/Imp.) – 1шт;
 Счетчик воды MTW-I, 90°C, DN 25, Qn 3,5, L 260mm, с импульсным датчиком (10 L/Imp.) – 1 шт;
 Счетчик воды ЕТК-I-N-AM, 40°C, DN 15, Qn 1,5, L 80 mm, G3/4"В, с импульсным датчиком (10L/Imp.) – 2шт;
 Преобразователь расхода ультразвуковой типа SonoSensor30/Qp15/Qi0,15/Ду50/флн+пасп – 1шт;
 Преобразователь расхода ультразвуковой типа SonoSensor30/Qp10/Qi0,1/Ду40/флн+пасп – 1шт;
 Теплосчетчик ультразвуковой Danfoss SonoSelect 10 DN15 – 2шт;
 Теплосчетчик ВИСТ.ТС Ду250 – 1шт.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 21.02.2022 РСН-629/22-(0)-0

Советник УНСМ
 Консультант УН1
 Начальник отдела УСН
 Консультант УНИИ
 Главный специалист УНИИ
 Главный специалист УПН
 Консультант УСН


 Баранов И.С.
 Вальтер Р.В.
 Горелова О.В.
 Кочетов В.В.
 Малышев С.В.
 Павлюченков М.М.
 Савоськина С.В.



Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

должность

подпись

Ф.И.О.

Номер дела 36154; Распоряжение об утверждении от «28» февраля № 22-4 П/ЗС