

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001137 от 10.06.2021

Гостиница по адресу: Москва, улица Малая Пироговская, владение 14, строение 2,6

Дата первичного размещения: 12.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Элберт Инвестмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Элберт Инвестмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119435
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Хамовники
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малая Пироговская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Строение: 5
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)967-69-92
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@elbert.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.elbert.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Аксельрод
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Элберт Инвестмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7704253561
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Пироговская14
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704253561
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037704006361
	2.1.3	Дата регистрации: 21.02.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Гозма Девелопментс Лимитед
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 12.03.2002
	3.2.4	Регистрационный номер: 128492
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Министерства Юстиции
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Агиас Цонис и Тессалоникис, 1 Николау Пентадромос Билдинг, 3-й этаж, офис 307/А 3025, Лимассол, Кипр
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Елагина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-490-516 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770403586960
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гозма Девелопментс Лимитед"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12 584,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 158 716,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 655 582,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЦАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хамовники
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Малая Пироговская
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2,6
	9.2.14	Владение: 14
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11

	9.2.20	Общая площадь объекта: 12295 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 065,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 065,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрячке, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7719181493
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Экологический фонд
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экологический фонд развития городской среды "Экогород"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7706268387
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Еремина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Елена
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ивановна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 771519639884
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0153-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Штрабаг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7707007451
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-016878-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-037268
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.01.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0005008:1006
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 646,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Вывоз бытовых отходов осуществляется из камеры сбора мусора, ограниченной контурными противопожарными стенами REI60 и дверями EI30 расположенной в арке в уровне земли
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение высадкой деревьев на газонах и в кадках, цветники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство решено с максимальной доступностью территории всем категориям маломобильных групп населения. На пешеходных путях отсутствуют препятствия (фонарные столбы, скамейки и тд) и выступающие элементы на уровне 2,0 м от поверхности тротуара. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня на территории участка составляет 0,15 м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,04 м. Пешеходные пути оборудованы тактильными средствами, выполняющими предупредительную и информационную функцию для слепых и слабовидящих, и размещается не менее чем за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа и тп. Бортовой камень и "путеводящие" тактильные полосы предусматриваются контрастного цвета по отношению к цвету основного полотна дорожки и проезжей части
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В проекте предусмотрено благоустройство территории с использованием мощения, штучных элементов из естественного камня, смеси сыпучих материалов (декоративная галька). Максимально количество свободных площадей участка отведено под озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-190619/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 356 795,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5697ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 356 795,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5698ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 520 828,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1990/17(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-932518/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 054 873,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 146

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 61				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 85				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М.м.1	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
М.м.2	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
М.м.3	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
М.м.4	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
М.м.5	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
М.м.6	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
М.м.7	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
М.м.8	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.9	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.10	Машино-место	-1	1	11.24	Машино-место	11.24	
М.м.11	Машино-место	-1	1	11.26	Машино-место (зависимое)	11.26	
М.м.12	Машино-место	-1	1	11.24	Машино-место	11.24	
М.м.13	Машино-место	-1	1	11.26	Машино-место (зависимое)	11.26	
М.м.14	Машино-место	-1	1	11.24	Машино-место	11.24	
М.м.15	Машино-место	-1	1	11.26	Машино-место (зависимое)	11.26	
М.м.16	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место (зависимое)	12.50	
М.м.17	Машино-место	-1	1	13.51	Машино-место	13.51	
М.м.18	Машино-место	-1	1	23.24	Машино-место	23.24	
М.м.19	Машино-место	-1	1	23.24	Машино-место	23.24	
М.м.20	Машино-место	-1	1	23.24	Машино-место	23.24	
М.м.21	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.22	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.23	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.24	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.25	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.26	Машино-место	-1	1	12.50	Машино-место	12.50	
М.м.27	Машино-место	-2	1	13.12	Машино-место	13.12	
М.м.28	Машино-место	-2	1	12.62	Машино-место	12.62	
М.м.29	Машино-место	-2	1	13.67	Машино-место	13.67	
М.м.30	Машино-место	-2	1	13.69	Машино-место	13.69	
М.м.31	Машино-место	-2	1	13.10	Машино-место	13.10	
М.м.32	Машино-место	-2	1	13.68	Машино-место	13.68	
М.м.33	Машино-место	-2	1	12.38	Машино-место (зависимое)	12.38	
М.м.34	Машино-место	-2	1	13.67	Машино-место	13.67	
М.м.35	Машино-место	-2	1	12.65	Машино-место (зависимое)	12.65	
М.м.36	Машино-место	-2	1	12.85	Машино-место	12.85	
М.м.37	Машино-место	-2	1	14.94	Машино-место	14.94	
М.м.38	Машино-место	-2	1	12.44	Машино-место	12.44	
М.м.39	Машино-место	-2	1	13.64	Машино-место	13.64	
М.м.40	Машино-место	-2	1	18.61	Машино-место	18.61	
М.м.41	Машино-место	-2	1	17.13	Машино-место	17.13	
М.м.42	Машино-место	-2	1	17.57	Машино-место	17.57	
М.м.43	Машино-место	-2	1	17.38	Машино-место	17.38	
М.м.44	Машино-место	-2	1	20.44	Машино-место	20.44	
М.м.45	Машино-место	-2	1	15.21	Машино-место	15.21	
М.м.46	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место	16.00	
М.м.47	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место (зависимое)	15.37	
М.м.48	Машино-место	-2	1	31.26	Машино-место	31.26	
М.м.49	Машино-место	-2	1	16.84	Машино-место	16.84	
М.м.50	Машино-место	-2	1	15.86	Машино-место	15.86	
М.м.51	Машино-место	-2	1	16.48	Машино-место	16.48	
М.м.52	Машино-место	-2	1	16.46	Машино-место	16.46	
М.м.53	Машино-место	-2	1	15.86	Машино-место	15.86	
М.м.54	Машино-место	-2	1	16.84	Машино-место	16.84	
М.м.55	Машино-место	-2	1	24.11	Машино-место	24.11	
М.м.56	Машино-место	-2	1	28.63	Машино-место	28.63	
М.м.57	Машино-место	-2	1	24.27	Машино-место	24.27	
М.м.58	Машино-место	-2	1	19.66	Машино-место	19.66	
М.м.59	Машино-место	-2	1	24.27	Машино-место	24.27	
М.м.60	Машино-место	-2	1	12.55	Машино-место (зависимое)	12.55	
М.м.61	Машино-место	-2	1	19.25	Машино-место	19.25	
-02.06	Кладовая	-2	1	3.93	Кладовая	3.93	
-02.10	Кладовая	-2	1	3.93	Кладовая	3.93	
-02.11	Кладовая	-2	1	10.88	Кладовая	10.88	

-02.12	Нежилое помещение	-2	1	17.25	Бокс хранения Малогабаритных ТС	17.25	2.65
-02.13	Нежилое помещение	-2	1	5.95	Бокс хранения Малогабаритных ТС	5.95	2.65
-02.14	Нежилое помещение	-2	1	6.23	Бокс хранения Малогабаритных ТС	6.23	2.65
-02.15	Нежилое помещение	-2	1	6.23	Бокс хранения Малогабаритных ТС	6.23	2.65
-02.16	Нежилое помещение	-2	1	5.95	Бокс хранения Малогабаритных ТС	5.95	2.65
-02.17	Нежилое помещение	-2	1	17.11	Бокс хранения Малогабаритных ТС	17.11	2.65
-02.18	Кладовая	-2	1	10.51	Кладовая	10.51	
-02.19	Нежилое помещение	-2	1	3.50	Бокс хранения Малогабаритных ТС	3.50	2.65
-02.20	Нежилое помещение	-2	1	3.30	Бокс хранения Малогабаритных ТС	3.30	2.65
-02.21	Кладовая	-2	1	4.05	Кладовая	4.05	
-02.22	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
-02.23	Нежилое помещение	-2	1	4.98	Бокс хранения Малогабаритных ТС	4.98	2.65
-02.24	Нежилое помещение	-2	1	3.36	Бокс хранения Малогабаритных ТС	3.36	2.65
-02.25	Нежилое помещение	-2	1	3.37	Бокс хранения Малогабаритных ТС	3.37	2.65
-02.26	Нежилое помещение	-2	1	11.59	Бокс хранения Малогабаритных ТС	11.59	2.65
-02.27	Нежилое помещение	-2	1	8.69	Бокс хранения Малогабаритных ТС	8.69	2.65
-02.28	Нежилое помещение	-2	1	6.96	Бокс хранения Малогабаритных ТС	6.96	2.65
-02.29	Нежилое помещение	-2	1	5.41	Бокс хранения Малогабаритных ТС	5.41	2.65
-02.30	Нежилое помещение	-2	1	5.03	Бокс хранения Малогабаритных ТС	5.03	2.65
-01.11	Нежилое помещение	-1	1	5.65	Бокс хранения Малогабаритных ТС	5.65	3.20
-01.12	Нежилое помещение	-1	1	5.91	Бокс хранения Малогабаритных ТС	5.91	3.80
-01.14	Нежилое помещение	-1	1	6.81	Бокс хранения Малогабаритных ТС	6.81	3.80
-01.15	Нежилое помещение	-1	1	6.32	Бокс хранения Малогабаритных ТС	6.32	3.80
-01.16	Нежилое помещение	-1	1	6.57	Бокс хранения Малогабаритных ТС	6.57	3.80
-01.17	Нежилое помещение	-1	1	7.56	Бокс хранения Малогабаритных ТС	7.56	3.80
-01.18	Нежилое помещение	-1	1	8.54	Бокс хранения Малогабаритных ТС	8.54	3.80
A101	Нежилое помещение	1	1	171.11	Вестибюль	171.11	5.20
A102	Нежилое помещение	1	1	12.86	Подсобное помещение	12.86	5.20
A201	Нежилое помещение	1	1	260.86	Вестибюль	260.86	5.20
A2	Нежилое помещение	2	1	92.81	201 Прихожая	7.23	3.25
					202 Санузел гостевой	3.94	
					203 Постирочная	0.47	
					204 Коридор	8.00	
					205 Гостиная	20.84	
					206 Кухня	8.09	
					207 Спальня	14.57	
					208 Санузел	5.98	
					209 Спальня	16.50	
					210 Столовая	7.19	
B2.	Нежилое помещение	2	1	67.92	201 Прихожая	5.56	3.25
					202 Санузел гостевой	3.57	
					203 Кухня	11.21	
					204 Спальня	18.69	
					205 Гостиная	6.74	
					206 Спальня	15.59	
					207 Санузел	5.93	
					208 Кладовая	0.63	
C2	Нежилое помещение	2	1	67.57	201 Прихожая	5.23	3.25
					202 Санузел гостевой	4.11	
					203 Кухня	10.65	
					204 Гостиная	18.69	
					205 Гардеробная	6.74	
					206 Санузел	5.93	
					207 Спальня	15.59	
					208 Кладовая	0.63	
D2.	Нежилое помещение	2	1	66.30	201 Прихожая	2.93	3.25
					202 Санузел гостевой	3.07	
					203 Кухня	12.93	
					204 Гостиная	18.75	
					205 Спальня	14.29	
					206 Гардеробная	6.36	
					207 Санузел	7.97	
E2.	Нежилое помещение	2	1	170.44	201 Прихожая	11.35	3.25
					202 Санузел гостевой	2.41	
					203 Коридор	14.93	
					204 Кухня	16.23	
					205 Гостиная	31.77	
					206 Столовая	22.39	
					207 Спальня	14.44	
					208 Спальня	15.06	
					209 Гардеробная	8.55	

					210 Спальня	16.61	
					211 Санузел	9.12	
					212 Постирочная	1.62	
					213 Санузел	5.96	
F2.	Нежилое помещение	2	1	61.41	201 Прихожая	6.06	3.25
					202 Санузел гостевой	2.31	
					203 Кухня	6.25	
					204 Гостиная	20.22	
					205 Гардеробная	6.38	
					206 Спальня	15.25	
					207 Санузел	4.94	
G2.	Нежилое помещение	2	1	117.99	201 Прихожая	8.70	3.25
					202 Санузел гостевой	2.42	
					203 Кухня	8.91	
					204 Столовая	15.84	
					205 Постирочная	3.57	
					206 Гостиная	22.11	
					207 Коридор	4.36	
					208 Санузел	5.80	
					209 Спальня	16.18	
					210 Гардеробная	5.82	
					211 Санузел	7.54	
					212 Спальня	16.74	
H2.	Нежилое помещение	2	1	98.01	201 Прихожая	7.89	3.25
					202 Санузел гостевой	2.18	
					203 Постирочная	1.20	
					204 Коридор	10.35	
					205 Гостиная	11.99	
					206 Столовая	11.15	
					207 Кухня	7.27	
					208 Спальня	13.69	
					209 Гардеробная	5.76	
					210 Санузел	5.29	
					211 Гардеробная	4.66	
					212 Санузел	3.91	
					213 Спальня	12.67	
I2.	Нежилое помещение	2	1	128.78	201 Прихожая	9.94	3.25
					202 Постирочная	2.13	
					203 Санузел гостевой	2.51	
					204 Гостиная	25.01	
					205 Кухня	9.90	
					206 Столовая	16.01	
					207 Санузел	6.05	
					208 Коридор	5.06	
					209 Спальня	16.82	
					210 Гардеробная	10.39	
					211 Санузел	7.17	
					212 Спальня	17.79	
A3	Нежилое помещение	3	1	92.81	301 Прихожая	7.23	3.25
					302 Санузел гостевой	3.94	
					303 Постирочная	0.47	
					304 Коридор	8.00	
					305 Гостиная	20.84	
					306 Кухня	8.09	
					307 Спальня	14.57	
					308 Санузел	5.98	
					309 Спальня	16.50	
					310 Столовая	7.19	
B3.	Нежилое помещение	3	1	67.92	301 Прихожая	5.56	3.25
					302 Санузел гостевой	3.57	
					303 Кухня	11.21	
					304 Спальня	18.69	
					305 Гостиная	6.74	
					306 Спальня	15.59	
					307 Санузел	5.93	
					308 Кладовая	0.63	
C3	Нежилое помещение	3	1	67.57	301 Прихожая	5.23	3.25
					302 Санузел гостевой	4.11	
					303 Кухня	10.65	
					304 Гостиная	18.69	
					305 Гардеробная	6.74	

					306 Санузел	5.93	
					307 спальня	15.59	
					308 Кладовая	0.63	
D3.	Нежилое помещение	3	1	66.30	301 Прихожая	2.93	3.25
					302 Санузел гостевой	3.07	
					303 Кухня	12.93	
					304 Гостиная	18.75	
					305 спальня	14.29	
					306 Гардеробная	6.36	
					307 Санузел	7.97	
E3.	Нежилое помещение	3	1	170.44	301 Прихожая	11.35	3.25
					302 Санузел гостевой	2.41	
					303 Коридор	14.93	
					304 Кухня	16.23	
					305 Гостиная	31.77	
					306 Столовая	22.39	
					307 спальня	14.44	
					308 спальня	15.06	
					309 Гардеробная	8.55	
					310 спальня	16.61	
					311 Санузел	9.12	
					312 Постирочная	1.62	
					313 Санузел	5.96	
F3.	Нежилое помещение	3	1	61.41	301 Прихожая	6.06	3.25
					302 Санузел гостевой	2.31	
					303 Кухня	6.25	
					304 Гостиная	20.22	
					305 Гардеробная	6.38	
					306 спальня	15.25	
					307 Санузел	4.94	
G3.	Нежилое помещение	3	1	117.99	301 Прихожая	8.70	3.25
					302 Санузел гостевой	2.42	
					303 Кухня	8.91	
					304 Столовая	15.84	
					305 Постирочная	3.57	
					306 Гостиная	22.11	
					307 Коридор	4.36	
					308 Санузел	5.80	
					309 спальня	16.18	
					310 Гардеробная	5.82	
					311 Санузел	7.54	
					312 спальня	16.74	
H3.	Нежилое помещение	3	1	98.01	301 Прихожая	7.89	3.25
					302 Санузел гостевой	2.18	
					303 Постирочная	1.20	
					304 Коридор	10.35	
					305 Гостиная	11.99	
					306 Столовая	11.15	
					307 Кухня	7.27	
					308 спальня	13.69	
					309 Гардеробная	5.76	
					310 Санузел	5.29	
					311 Гардеробная	4.66	
					312 Санузел	3.91	
					313 спальня	12.67	
I3.	Нежилое помещение	3	1	128.78	301 Прихожая	9.94	3.25
					302 Постирочная	2.13	
					303 Санузел гостевой	2.51	
					304 Гостиная	25.01	
					305 Кухня	9.90	
					306 Столовая	16.01	
					307 Санузел	6.05	
					308 Коридор	5.06	
					309 спальня	16.82	
					310 Гардеробная	10.39	
					311 Санузел	7.17	
					312 спальня	17.79	
A4	Нежилое помещение	4	1	92.81	401 Прихожая	7.23	3.25
					402 Санузел гостевой	3.94	
					403 Постирочная	0.47	
					404 Коридор	8.00	

					405 Гостиная	20.84	
					406 Кухня	8.09	
					407 спальня	14.57	
					408 Санузел	5.98	
					409 спальня	16.50	
					410 Столовая	7.19	
B4.	Нежилое помещение	4	1	67.92	401 Прихожая	5.56	3.25
					402 Санузел гостевой	3.57	
					403 Кухня	11.21	
					404 спальня	18.69	
					405 Гостиная	6.74	
					406 спальня	15.59	
					407 Санузел	5.93	
					408 Кладовая	0.63	
C4	Нежилое помещение	4	1	67.57	401 Прихожая	5.23	3.25
					402 Санузел гостевой	4.11	
					403 Кухня	10.65	
					404 Гостиная	18.69	
					405 Гардеробная	6.74	
					406 Санузел	5.93	
					407 спальня	15.59	
					408 Кладовая	0.63	
D4.	Нежилое помещение	4	1	66.30	401 Прихожая	2.93	3.25
					402 Санузел гостевой	3.07	
					403 Кухня	12.93	
					404 Гостиная	18.75	
					405 спальня	14.29	
					406 Гардеробная	6.36	
					407 Санузел	7.97	
E4.	Нежилое помещение	4	1	170.44	401 Прихожая	11.35	3.25
					402 Санузел гостевой	2.41	
					403 Коридор	14.93	
					404 Кухня	16.23	
					405 Гостиная	31.77	
					406 Столовая	22.39	
					407 спальня	14.44	
					408 спальня	15.06	
					409 Гардеробная	8.55	
					410 спальня	16.61	
					411 Санузел	9.12	
					412 Постирочная	1.62	
					413 Санузел	5.96	
F4.	Нежилое помещение	4	1	61.41	401 Прихожая	6.06	3.25
					402 Санузел гостевой	2.31	
					403 Кухня	6.25	
					404 Гостиная	20.22	
					405 Гардеробная	6.38	
					406 спальня	15.25	
					407 Санузел	4.94	
G4.	Нежилое помещение	4	1	117.99	401 Прихожая	8.70	3.25
					402 Санузел гостевой	2.42	
					403 Кухня	8.91	
					404 Столовая	15.84	
					405 Постирочная	3.57	
					406 Гостиная	22.11	
					407 Коридор	4.36	
					408 Санузел	5.80	
					409 спальня	16.18	
					410 Гардеробная	5.82	
					411 Санузел	7.54	
					412 спальня	16.74	
H4.	Нежилое помещение	4	1	98.01	401 Прихожая	7.89	3.25
					402 Санузел гостевой	2.18	
					403 Постирочная	1.20	
					404 Коридор	10.35	
					405 Гостиная	11.99	
					406 Столовая	11.15	
					407 Кухня	7.27	
					408 спальня	13.69	
					409 Гардеробная	5.76	
					410 Санузел	5.29	

					411 Гардеробная	4.66	
					412 Санузел	3.91	
					413 Спальня	12.67	
I4.	Нежилое помещение	4	1	128.78	401 Прихожая	9.94	3.25
					402 Постирочная	2.13	
					403 Санузел гостевой	2.51	
					404 Гостиная	25.01	
					405 Кухня	9.90	
					406 Столовая	16.01	
					407 Санузел	6.05	
					408 Коридор	5.06	
					409 Спальня	16.82	
					410 Гардеробная	10.39	
					411 Санузел	7.17	
					412 Спальня	17.79	
F5	Нежилое помещение	5	1	61.52	501 Прихожая	6.12	3.25
					502 Санузел гостевой	2.34	
					503 Кухня	6.25	
					504 Гостиная	20.21	
					505 Коридор	6.41	
					506 Спальня	15.25	
					507 Санузел	4.94	
G5	Нежилое помещение	5	1	118.24	501 Прихожая	8.70	3.25
					502 Санузел гостевой	2.43	
					503 Кухня	8.95	
					504 Столовая	15.95	
					505 Постирочная	3.57	
					506 Гостиная	22.19	
					507 Коридор	4.36	
					508 Санузел	5.80	
					509 Спальня	16.23	
					510 Гардеробная	5.86	
					511 Санузел	7.38	
					512 Спальня	16.82	
J5	Нежилое помещение	5	1	172.35	501 Прихожая	10.72	3.25
					502 Санузел	3.63	
					503 Столовая	21.48	
					504 Кухня	18.70	
					505 Постирочная	2.58	
					506 Гостиная	33.89	
					507 Коридор	2.89	
					508 Спальня	15.52	
					509 Гардеробная	6.03	
					510 Спальня	19.17	
					511 Санузел	5.27	
					512 Санузел	8.10	
					513 Спальня	21.99	
					514 Гостевой туалет	2.38	
K5	Нежилое помещение	5	1	158.13	501 Прихожая	9.53	3.25
					502 Санузел гостевой	2.65	
					503 Кухня	18.40	
					504 Столовая	16.93	
					505 Гостиная	24.25	
					506 Коридор	10.20	
					507 Спальня	16.11	
					508 Спальня	15.17	
					509 Спальня	17.85	
					510 Коридор	7.89	
					511 Санузел	10.61	
					512 Санузел	7.37	
					513 Постирочная	1.17	
L5	Нежилое помещение	5	1	138.69	501 Прихожая	7.77	3.25
					502 Санузел гостевой	2.37	
					503 Кухня	9.43	
					504 Столовая	18.95	
					505 Постирочная	3.56	
					506 Гостиная	28.44	
					507 Коридор	5.12	
					508 Санузел	6.11	
					509 Спальня	15.34	
					510 Гардеробная	12.28	

					511 Санузел	8.41	
					512 Спальня	20.91	
M5	Нежилое помещение	5	1	253.74	501 Прихожая	6.61	3.25
					502 Санузел гостевой	2.68	
					503 Коридор	14.31	
					504 Санузел	6.19	
					505 Кухня	15.02	
					506 Постирочная	1.95	
					507 Гостиная	32.03	
					508 Столовая	21.91	
					509 Спальня	15.11	
					510 Спальня	16.12	
					511 Спальня	16.18	
					512 Санузел	8.67	
					513 Гардеробная	8.22	
					T 501 Терраса	88.74	
F6	Нежилое помещение	6	1	61.52	601 Прихожая	6.12	3.25
					602 Санузел гостевой	2.34	
					603 Кухня	6.25	
					604 Гостиная	20.21	
					605 Коридор	6.41	
					606 Спальня	15.25	
					607 Санузел	4.94	
G6	Нежилое помещение	6	1	118.24	601 Прихожая	8.70	3.25
					602 Санузел гостевой	2.43	
					603 Кухня	8.95	
					604 Столовая	15.95	
					605 Постирочная	3.57	
					606 Гостиная	22.19	
					607 Коридор	4.36	
					608 Санузел	5.80	
					609 Спальня	16.23	
					610 Гардеробная	5.86	
					611 Санузел	7.38	
					612 Спальня	16.82	
J6	Нежилое помещение	6	1	172.35	601 Прихожая	10.72	3.25
					602 Санузел	3.63	
					603 Столовая	21.48	
					604 Кухня	18.70	
					605 Постирочная	2.58	
					606 Гостиная	33.89	
					607 Коридор	2.89	
					608 Спальня	15.52	
					609 Гардеробная	6.03	
					610 Спальня	19.17	
					611 Санузел	5.27	
					612 Санузел	8.10	
					613 Спальня	21.99	
					614 Санузел гостевой	2.38	
K6	Нежилое помещение	6	1	158.13	601 Прихожая	9.53	3.25
					602 Санузел гостевой	2.65	
					603 Кухня	18.40	
					604 Столовая	16.93	
					605 Гостиная	24.25	
					606 Коридор	10.20	
					607 Спальня	16.11	
					608 Спальня	15.17	
					609 Спальня	17.85	
					610 Коридор	7.89	
					611 Санузел	10.61	
					612 Санузел	7.37	
					613 Постирочная	1.17	
L6	Нежилое помещение	6	1	138.69	601 Прихожая	7.77	3.25
					602 Санузел гостевой	2.37	
					603 Кухня	9.43	
					604 Столовая	18.95	
					605 Постирочная	3.56	
					606 Гостиная	28.44	
					607 Коридор	5.12	
					608 Санузел	6.11	
					609 Спальня	15.34	

					610 Гардеробная	12.28	
					611 Санузел	8.41	
					612 Спальня	20.91	
N6	Нежилое помещение	6	1	176.95	601 Прихожая	6.61	3.25
					602 Санузел гостевой	2.68	
					603 Коридор	14.31	
					604 Санузел	6.19	
					605 Кухня	15.02	
					606 Постирочная	1.95	
					607 Гостиная	41.99	
					608 Столовая	23.90	
					609 Спальня	15.11	
					610 Спальня	16.12	
					611 Спальня	16.18	
					612 Санузел	8.67	
					613 Гардеробная	8.22	
F7	Нежилое помещение	7	1	61.52	701 Прихожая	6.12	3.25
					702 Санузел гостевой	2.34	
					703 Кухня	6.25	
					704 Гостиная	20.21	
					705 Коридор	6.41	
					706 Спальня	15.25	
					707 Санузел	4.94	
G7	Нежилое помещение	7	1	118.24	701 Прихожая	8.70	3.25
					702 Санузел гостевой	2.43	
					703 Кухня	8.95	
					704 Столовая	15.95	
					705 Постирочная	3.57	
					706 Гостиная	22.19	
					707 Коридор	4.36	
					708 Санузел	5.80	
					709 Спальня	16.23	
					710 Гардеробная	5.86	
					711 Санузел	7.38	
					712 Спальня	16.82	
J7	Нежилое помещение	7	1	172.35	701 Прихожая	10.72	3.25
					702 Санузел	3.63	
					703 Столовая	21.48	
					704 Кухня	18.70	
					705 Постирочная	2.58	
					706 Гостиная	33.89	
					707 Коридор	2.89	
					708 Спальня	15.52	
					709 Гардеробная	6.03	
					710 Спальня	19.17	
					711 Санузел	5.27	
					712 Санузел	8.10	
					713 Спальня	21.99	
					714 Санузел гостевой	2.38	
K7	Нежилое помещение	7	1	158.13	701 Прихожая	9.53	3.25
					702 Санузел гостевой	2.65	
					703 Кухня	18.40	
					704 Столовая	16.93	
					705 Гостиная	24.25	
					706 Коридор	10.20	
					707 Спальня	16.11	
					708 Спальня	15.17	
					709 Спальня	17.85	
					710 Коридор	7.89	
					711 Санузел	10.61	
					712 Санузел	7.37	
					713 Постирочная	1.17	
L7	Нежилое помещение	7	1	138.69	701 Прихожая	7.77	3.25
					702 Санузел гостевой	2.37	
					703 Кухня	9.43	
					704 Столовая	18.95	
					705 Постирочная	3.56	
					706 Гостиная	28.44	
					707 Коридор	5.12	
					708 Санузел	6.11	
					709 Спальня	15.34	

					710 Гардеробная	12.28	
					711 Санузел	8.41	
					712 спальня	20.91	
N7	Нежилое помещение	7	1	176.95	701 Прихожая	6.61	3.25
					702 Санузел гостевой	2.68	
					703 Коридор	14.31	
					704 Санузел	6.19	
					705 Кухня	15.02	
					706 Постирочная	1.95	
					707 Гостиная	41.99	
					708 Столовая	23.90	
					709 спальня	15.11	
					710 спальня	16.12	
					711 спальня	16.18	
					712 Санузел	8.67	
					713 Гардеробная	8.22	
F8	Нежилое помещение	8	1	61.52	801 Прихожая	6.12	3.25
					802 Санузел гостевой	2.34	
					803 Кухня	6.25	
					804 Гостиная	20.21	
					805 Коридор	6.41	
					806 спальня	15.25	
					807 Санузел	4.94	
G8	Нежилое помещение	8	1	118.24	801 Прихожая	8.70	3.25
					802 Санузел гостевой	2.43	
					803 Кухня	8.95	
					804 Столовая	15.95	
					805 Постирочная	3.57	
					806 Гостиная	22.19	
					807 Коридор	4.36	
					808 Санузел	5.80	
					809 спальня	16.23	
					810 Гардеробная	5.86	
					811 Санузел	7.38	
					812 спальня	16.82	
J8	Нежилое помещение	8	1	172.35	801 Прихожая	10.72	3.25
					802 Санузел	3.63	
					803 Столовая	21.48	
					804 Кухня	18.70	
					806 Постирочная	2.58	
					807 Гостиная	33.89	
					808 Коридор	2.89	
					809 спальня	15.52	
					810 Гардеробная	6.03	
					811 спальня	19.17	
					812 Санузел	5.27	
					813 Санузел	8.10	
					814 спальня	21.99	
					803 Гостевой туалет	2.38	
K8	Нежилое помещение	8	1	158.13	801 Прихожая	9.53	3.25
					802 Санузел гостевой	2.65	
					803 Кухня	18.40	
					804 Столовая	16.93	
					805 Гостиная	24.25	
					806 Коридор	10.20	
					807 спальня	16.11	
					808 спальня	15.17	
					809 спальня	17.85	
					810 Коридор	7.89	
					811 Санузел	10.61	
					812 Санузел	7.37	
					813 Постирочная	1.17	
L8	Нежилое помещение	8	1	138.69	801 Прихожая	7.77	3.25
					802 Санузел гостевой	2.37	
					803 Кухня	9.43	
					804 Столовая	18.95	
					805 Постирочная	3.56	
					806 Гостиная	28.44	
					807 Коридор	5.12	
					808 Санузел	6.11	
					809 спальня	15.34	

					810 Гардеробная	12.28	
					811 Санузел	8.41	
					812 спальня	20.91	
N8	Нежилое помещение	8	1	176.95	801 Прихожая	6.61	3.35
					802 Санузел гостевой	2.68	
					803 Коридор	14.31	
					804 Санузел	6.19	
					805 Кухня	15.02	
					806 Постирочная	1.95	
					807 Гостиная	41.99	
					808 Столовая	23.90	
					809 спальня	15.11	
					810 спальня	16.12	
					811 спальня	16.18	
					812 Санузел	8.67	
					813 Гардеробная	8.22	
P9	Нежилое помещение	9	1	176.26	901 Прихожая	12.27	3.25
					902 Коридор	11.24	
					903 Санузел	3.22	
					904 Санузел	5.21	
					905 спальня	20.61	
					906 Гардеробная	6.40	
					907 Санузел	9.17	
					908 Гостиная	20.20	
					909 Столовая	14.64	
					910 Постирочная	5.08	
					911 Кухня	15.21	
					912 Гостиная	27.19	
					913 Балкон	25.82	
O9	Нежилое помещение	9	1	288.62	901 Прихожая	9.46	3.25
					902 Кухня	19.54	
					903 Гостевой санузел	3.57	
					904 Столовая	16.39	
					905 Гостиная	40.45	
					906 Коридор	17.16	
					907 Постирочная	4.35	
					908 Гардеробная	7.37	
					909 Кабинет	10.75	
					910 спальня	18.45	
					911 спальня	17.95	
					912 Санузел	8.15	
					913 спальня	28.20	
					914 Гардеробная	8.10	
					915 Санузел	11.08	
					916 Балкон	67.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-02.01	место общего пользования	этаж минус 2	Помещение автостоянки	551.81
-02.02	место общего пользования	этаж минус 2	рампа	66.64
-02.03	место общего пользования	этаж минус 2	лифтовой холл	7.43
-02.04	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лифтового холла	2.74
-02.05	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лестницы №1	7.48
-02.07	место общего пользования	этаж минус 2	Лифтовой холл	7.43
-02.08	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лифтового холла	2.74
-02.09	место общего пользования	этаж минус 2	Тамбур-шлюз лестницы №2	7.21
-02.ЛО1	место общего пользования	этаж минус 2	Лестница №1	21.38
-02.ЛО2	место общего пользования	этаж минус 2	Лестница №2	21.38
-01.01	место общего пользования	этаж минус 1	Помещение автостоянки	413.63000000000005
-01.02	место общего пользования	этаж минус 1	рампа	199.95
-01.03	место общего пользования	этаж минус 1	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7.43
-01.04	место общего пользования	этаж минус 1	тамбур-шлюз лифтового холла	2.77
-01.05	место общего пользования	этаж минус 1	тамбур-шлюз лестницы №2	8.07
-01.06	место общего пользования	этаж минус 1	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7.43
-01.07	место общего пользования	этаж минус 1	тамбур-шлюз лифтового холла	2.77
-01.08	место общего пользования	этаж минус 1	тамбур-шлюз лестницы №1	7.57
-01.09	техническое помещение	этаж минус 1	помещение ввода кабелей СС	11.24
-01.10	техническое помещение	этаж минус 1	помещение водомерного узла	34.35
-01.13	техническое помещение	этаж минус 1	Венткамера	44.03
-01.19	место общего пользования	этаж минус 1	комната уборочного инвентаря	12.34
-01.20	место общего пользования	этаж минус 1	служебное помещение водителей	12.64

-01.21	место общего пользования	этаж минус 1	зона парковки велосипедов и мотоциклов	30.87
-01.22	техническое помещение	этаж минус 1	Серверная	8.25
-01.23	техническое помещение	этаж минус 1	электрощитовая	19.51
-01.24	техническое помещение	этаж минус 1	шкафы для хранилища - сетка	23.71
-01.25	техническое помещение	этаж минус 1	электрощитовая автостоянки	9.25
-01.26	техническое помещение	этаж минус 1	бойлерная	30.38
-01.27	техническое помещение	этаж минус 1	ИТП	102.06
-01.28	техническое помещение	этаж минус 1	помещение насосной АУПТ	41.3
-01.ЛО1	место общего пользования	этаж минус 1	Лестница №1	21.36
-01.ЛО2	место общего пользования	этаж минус 1	лестница №2	21.28
-01.ЛО3	место общего пользования	этаж минус 1	лестница №3	16.84
101	место общего пользования	этаж 1	лобби	224.87
102	место общего пользования	этаж 1	тамбур	6.49
103	место общего пользования	этаж 1	колесничная	8.18
104	место общего пользования	этаж 1	колесничная	8.18
105	место общего пользования	этаж 1	тамбур	4.88
106	место общего пользования	этаж 1	туалет персонала	4.34
107	место общего пользования	этаж 1	комната уборщицы	4
108	место общего пользования	этаж 1	комещение консьержа	10.66
109	место общего пользования	этаж 1	санузел персонала	2.34
110	место общего пользования	этаж 1	тамбур	3.11
111	техническое помещение	этаж 1	пожарный пост	25.73
112	техническое помещение	этаж 1	помещение мусора ТБО	12.6
113	место общего пользования	этаж 1	комната отдыха	69.22
114	техническое помещение	этаж 1	техническое помещение	4.1
115	техническое помещение	этаж 1	техническое помещение	6.43
T101	место общего пользования	этаж 1	Лестница №1	13.61
T102	место общего пользования	этаж 1	Лестница №1	14.63
T103	место общего пользования	этаж 1	Лестница №2	14.57
T105	место общего пользования	этаж 1	Лестница №3	8.17
T104	место общего пользования	этаж 1	Лестница №2	11.91
115	место общего пользования	этаж 1	коридор	22.85
116	место общего пользования	этаж 1	зона отдыха	10.45
117	место общего пользования	этаж 1	Мини-кухня	10.5
118	место общего пользования	этаж 1	санузел персонала	4.72
119	место общего пользования	этаж 1	кладовая	4.21
120	место общего пользования	этаж 1	подсобное помещение высотой 1,8 м	19.42
121	место общего пользования	этаж 1	офис УК	12.67
122	место общего пользования	этаж 1	переговорная	9.21
123	место общего пользования	этаж 1	гардеробная	8.28
124	место общего пользования	этаж 1	санузел	1.68
125	место общего пользования	этаж 1	душевая	1.6
126	место общего пользования	этаж 1	кабинет бухгалтера	12.77
127	место общего пользования	этаж 1	кабинет директора	12.24
128	место общего пользования	этаж 1	архив	1.44
129	место общего пользования	этаж 1	гардеробная	10.21
130	место общего пользования	этаж 1	душевая	1.82
131	место общего пользования	этаж 1	санузел	1.68
T102	место общего пользования	этаж 1	лестница №2	21.28
T201	место общего пользования	этаж 2	помещение горничной	1.59
T202	место общего пользования	этаж 2	тамбур-шлюз	3.6
T203	место общего пользования	этаж 2	лифтовой холл	7.54
T204	место общего пользования	этаж 2	лестница №1	21.28
T205	техническое помещение	этаж 2	помещение временного хранения мусора	1.63
T206	место общего пользования	этаж 2	лифтовой холл	7.54
T207	место общего пользования	этаж 2	тамбур-шлюз	3.6
T208	место общего пользования	этаж 2	лестница №2	21.28
T209	место общего пользования	этаж 2	общий коридор	103.74
T301	место общего пользования	этаж 3	помещение горничной	1.59
T302	место общего пользования	этаж 3	тамбур-шлюз	3.6
T303	место общего пользования	этаж 3	лифтовой холл	7.54
T304	место общего пользования	этаж 3	лестница №1	21.28
T305	техническое помещение	этаж 3	помещение временного хранения мусора	1.63
T306	место общего пользования	этаж 3	лифтовой холл	7.54
T307	место общего пользования	этаж 3	тамбур-шлюз	3.6
T308	место общего пользования	этаж 3	лестница №2	21.28
T309	место общего пользования	этаж 3	общий коридор	103.74
T401	место общего пользования	этаж 4	помещение горничной	1.59
T402	место общего пользования	этаж 4	тамбур-шлюз	3.6
T403	место общего пользования	этаж 4	лифтовой холл	7.54
T404	место общего пользования	этаж 4	лестница №1	21.28

T405	техническое помещение	этаж 4	помещение временного хранения мусора	1.63
T406	место общего пользования	этаж 4	лифтовой холл	7.54
T407	место общего пользования	этаж 4	тамбур-шлюз	3.6
T408	место общего пользования	этаж 4	лестница №2	21.28
T409	место общего пользования	этаж 4	общий коридор	103.74
T501	место общего пользования	этаж 5	Помещение горничной	1.59
T502	место общего пользования	этаж 5	Тамбур-шлюз	3.6
T503	место общего пользования	этаж 5	Лифтовой холл	7.54
T504	место общего пользования	этаж 5	Лестница №1	21.28
T505	техническое помещение	этаж 5	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.41
T506	место общего пользования	этаж 5	Лифтовой холл	7.54
T507	место общего пользования	этаж 5	Тамбур-шлюз	3.6
T508	место общего пользования	этаж 5	Лестница №2	21.28
T509	место общего пользования	этаж 5	Общий коридор	84.01
T601	место общего пользования	этаж 6	Помещение горничной	1.59
T602	место общего пользования	этаж 6	Тамбур-шлюз	3.6
T603	место общего пользования	этаж 6	Лифтовой холл	7.54
T604	место общего пользования	этаж 6	Лестница №1	21.28
T605	техническое помещение	этаж 6	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.41
T606	место общего пользования	этаж 6	Лифтовой холл	7.54
T607	место общего пользования	этаж 6	Тамбур-шлюз	3.6
T608	место общего пользования	этаж 6	Лестница №2	21.28
T609	место общего пользования	этаж 6	Общий коридор	84
T701	место общего пользования	этаж 7	Помещение горничной	1.59
T702	место общего пользования	этаж 7	Тамбур-шлюз	3.6
T703	место общего пользования	этаж 7	Лифтовой холл	7.54
T704	место общего пользования	этаж 7	Лестница №1	21.28
T705	техническое помещение	этаж 7	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.41
T706	место общего пользования	этаж 7	Лифтовой холл	7.54
T707	место общего пользования	этаж 7	Тамбур-шлюз	3.6
T708	место общего пользования	этаж 7	Лестница №2	21.28
T709	место общего пользования	этаж 7	Общий коридор	84
T801	место общего пользования	этаж 8	Помещение горничной	1.59
T802	место общего пользования	этаж 8	Тамбур-шлюз	3.6
T803	место общего пользования	этаж 8	Лифтовой холл	7.54
T804	место общего пользования	этаж 8	Лестница №1	21.28
T805	техническое помещение	этаж 8	Помещение временного хранения мусора и комната уборочного инвентаря	1.41
T806	место общего пользования	этаж 8	Лифтовой холл	7.54
T807	место общего пользования	этаж 8	Тамбур-шлюз	3.6
T808	место общего пользования	этаж 8	Лестница №2	21.28
T809	место общего пользования	этаж 8	Общий коридор	84
T901	место общего пользования	этаж 9	тамбур-шлюз	1.64
T902	место общего пользования	этаж 9	тамбур-шлюз	3.95
T903	место общего пользования	этаж 9	лифтовой холл	5.4
T904	место общего пользования	этаж 9	лестница №1	21.19
T905	место общего пользования	этаж 9	общий коридор	13.68
T906	место общего пользования	этаж 9	тамбур-шлюз	1.64
T907	место общего пользования	этаж 9	лифтовой холл	5.42
T908	место общего пользования	этаж 9	тамбур-шлюз	3.95
T909	место общего пользования	этаж 9	лестница №1	21.28
T910	место общего пользования	этаж 9	общий коридор	13.68
T911	техническое помещение	этаж 9	техническое помещение	69.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лестнично-лифтовые холлы	лифтовое оборудование	вертикальная связь между этажами
2	лестница -1 этаж	наклонный лестничный подъемник	перемещение маломобильных групп населения
3	стоянка автомобилей	светофор двухцветный - 3 шт	организация движения
4	стоянка автомобилей	ворота секционные с теплоизоляцией - 2 шт	создание контура
5	стоянка автомобилей	ворота секционные с теплоизоляцией - 1 шт	создание контура
6	стоянка автомобилей	шлагбаум - 1 шт	организация движения
7	стоянка автомобилей	подметальная машина с ручным механическим приводом для уборки помещений	уборка помещений
8	ИТП - 1 этаж	пластинчатые теплообменники, насосы, регулирующие клапаны, мембранные расширительные базы	теплоснабжение, горячее водоснабжение
9	водомерный узел - 1 этаж	водосчетчик крыльчатый ф 40 мм	учет

10	автоматическая установка пожаротушения (АУПТ) - 1 этаж	водосигнальные клапаны, запорные устройства, сигнализатор	автоматическое пожаротушение автостоянки
11	электрощитовая - 1 этаж	электрощитовое оборудование (щиты распределения, управления)	электроснабжение потребителей
12	венткамеры - вытяжные, приточные, подпорные - 1 этаж, - 2 этаж	приточные,вытяжные системы,канальные вентиляторы, тепловые и водяные завесы, противодымные вентиляторы, автономные кондиционеры, , конвекторы, радиаторы,и тд	отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, создание необходимых условий эвакуации людей и для пожарных подразделений при спасении людей, обнаружению и тушению пожара
13	помещение ввода кабелей, аппаратная (- 1 этаж, 1 этаж)	серверное оборудование	системы связи, пожарная сигнализация, автоматизация и диспетчеризация, телефонизация, радиофикация, ТВ, интернет
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 348 920 000,00 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0005008:1006
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
		19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000164859
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 38
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 294,7 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 307,59 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 487 565 616,25 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 137 870 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральный подряд
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ШТРАБАГ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707007451
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0005008:1006
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 41 737 946,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Нет</p>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Генеральный подрядчик-АО"ШТРАБАГ", ИНН 7707007451, ОГРН 1027700126585, 2.Параметры объекта-общая площадь 12295 м2, объем 53950 м3, в том числе подземной части 13055 м3, площадь подземной части 3180 м2, количество этажей 4-9+2 подземных, площадь застройки 1331,8 м2, площадь участка 3646 м2, высота 35 м.3.Планируемый срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства-не позднее 31 января 2022 4.Материалы по двум экспертизам (77-2-1-2-019803 от 31 07 2019 и 77-2-1-2-032276-2019 от 20 11 2019) были подгружены из ЕГРЗ, материалы по остальным экспертизам были ранее размещены на сайте ЕИСЖС в разделе Документы.4.При размещении 9 марта 2021 г.данных о количестве заключенных ДДУ за февраль 2021 г.система сформировала итоговые данные (накопительный итог) без учета измененной цены в результате заключения Дополнительных соглашений к ДДУ.Правильная итоговая сумма по ДДУ за февраль 2021 (накопительный итог) составляет 355827776,25 руб 5.При подаче проектной декларации по предыдущему отчетному периоду (за февраль 2021, проектная декларация размещена 9 марта 2021) система не позволила внести изменения в общий накопительный итог ДДУ правильным образом так как система не предусматривает вариант изменения цены в связи с заключением допсоглашения об этом.Поэтому сумма была указана 3555827776,25 в разделе"Иная информация".При размещении данных за март система также не позволяет указывать сумму 3555827776,25 в разделе"За предыдущие периоды"поэтому правильными будут данные:за предыдущий период 3555827776,25 и накопительный итог по ДДУ за март 2021 составляет 3849109088,25.6.В пункте 19.7 Проектной декларации номер в редакции от 5 мая 2021 (Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные:3849109088.25 руб.(предыдущий период) и накопительный итог 3486821137,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия технической возможности изменения данных в связи с заключением дополнительных соглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах.) 7.В пункте 19.7 Проектной декларации в редакции от 10 июня 2021 (Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по нежилым помещениям) верные данные за май 2021 г (с 1 по 31 мая):предыдущий период заключено ДДУ на сумму 3486821137,25 руб и накопительный итог по состоянию на 31 мая 3487087161,25 руб (система не позволяет внести правильные данные в таблицу из-за отсутствия технической возможности изменения данных в связи с заключением дополнительных соглашений об изменении стоимости ДДУ в предыдущих периодах, до декабря 2020)</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	29.06.2019	Раздел 1. «Пояснительная записка»	представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения».
2	29.06.2019	Раздел 3. «Архитектурные решения».	с изменением уровня комфортности помещений гостиницы на этажах со 2-го по 9-й с повышением класса комфортности гостиничных номеров до класса «апартаменты» ; уточнены площади автостоянки (помещение-02.01); уточнены наименования помещений.
3	31.07.2019	Раздел 1. «Пояснительная записка»	представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» и раздел 6 «Проект организации строительства»
4	31.07.2019	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Том 1. Ограждение котлована. Том 2. Конструктивные решения.	Ограждение котлована в осях 5/Е-Г из буросекующихся свай диаметром 820 мм, шагом 650 мм. Отметки верха и низа ограждения котлована без изменения. Сваи армируются через одну пространственными арматурными каркасами ; Добавлена распорка в осях И-К/1-2 ;Изменен класс бетона ограждения котлована с В25 на В30. ; Отменены колонны в осях 3-4/Б-В ; Увеличено сечение колонн в осях 4/Б и 4/В до 600x1200 мм ; В плите перекрытия в осях 3-4/Б и 3-4/В добавлены балки сечением 500x900(н) мм с развитием ребра выше и ниже плиты ;В уровне 1 этажа в осях 3/Д и 3/Ж уменьшены сечения колонн 1,15 до 0,7 м2. ;Несущие конструкции 9 этажа в осях 1-2/И-К из стальных элементов. Стальные 2-пролетные рамы располагаются вдоль буквенных осей ; Стойки рам из стальных (сталь С255) прокатных двутавров № 25Ш1, балки – из стальных (сталь С245) прокатных двутавров № 35Б1 ; Крепление стоек рам к монолитной железобетонной плите через закладные детали, крепление стоек рам к балкам – жесткое. Прогонь из стальных (сталь С245) прокатных двутавров № 18Б2 ; Кровля над 9 этажом в осях 1-2/И-К (неэксплуатируемая) – по профилю стальному листовому гнутому с трапециевидными гофрами («профнастил») типа Н75-750-0,8 (ГОСТ 24045), с пароизоляцией, утеплением и гидроизоляцией. Предусмотрено утепление балки над террасой, в районе осей 1-2/К ; Ограждающие конструкции 9 этажа в осях 1-2/И-К – несущие толщиной 250 мм из керамического пустотелого кирпича марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М75 с наружным утеплением и сертифицированной фасадной системой «U-Kop» с воздушным зазором и облицовочным слоем толщиной 108 мм из кирпича ; Крепление несущих элементов фасадной системы предусматривается к стальным конструкциям.
5	31.07.2019	Раздел 6. Проект организации строительства	Корректировкой проектной документации предусматривается изменение марки башенного крана, уточнение месторасположения башенного крана, изменение количества и месторасположения административно-бытовых помещений, площадей складирования и складов, размещение бытовых помещений в подземной части возводимого здания, изменение организации движения на строительной площадке, включение в ведомость потребности в машинах и механизмах дополнительных грузоподъемных механизмов. Размещение административно бытовых помещений в подземной части строящегося здания предусматривается за пределами опасных зон с выполнением мероприятий по пожарной безопасности.
6	20.11.2019	Раздел 1. «Пояснительная записка»	представлен на экспертизу в связи с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения».
7	20.11.2019	Раздел 3. «Архитектурные решения».	На минус 2 этаже (отметка -7,200) в автостоянке предусматривается: размещение мест хранения велосипедов, отделенных сетчатым ограждением в соответствии с п.3.6 СТУ; исключение технических помещений (с последующим размещением на минус 1 этаже);исключение лестницы на уровне минус 2 этажа в осях 1/И-К (на основании определения расчетных величин индивидуального пожарного риска). На минус 1 этаже (отметка -4,200) в автостоянке предусматривается: исключение бытовых помещений персонала гостиницы (с последующим размещением на антресоли 1 этажа); размещение дополнительных технических помещений; размещение мест хранения велосипедов, отделенных сетчатым ограждением в соответствии с п.3.6 СТУ. На 1 этаже (отметка 0,000) предусматривается: размещение помещения пожарного поста;изменение местоположения помещения хранения мусора; установка одной двери во входном тамбуре взамен двух.На антресоли 1 этажа (отметка 2,700) предусматривается: размещение бытовых помещений персонала гостиницы; исключение помещения пожарного поста (с последующим размещением на 1 этаже). На 2-8 этажах (отметки с 5,500 по 27,150) предусматривается: уточнение размещения и габаритов шахт вентиляции и других инженерных систем; изменение состава кровли над 8 этажом; изменение расположения номера для размещения МГН М4 с уровня 2 этажа в осях 5 -4/Д-Е на уровень 5 этажа в осях 4-3/Д-Е. На 9 этаже (отметка 30,750) предусматривается:уточнение размещения и габаритов шахт вентиляции и других инженерных систем;изменение планировочных решений апартамента в осях 5-1/И-К (без увеличения площадей);изменение расположение аварийных выходов из апартаментов ; изменение состава кровли над 9 этажом ; устройство наружных стен из кладки толщиной 250 мм из керамического пустотелого кирпича марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М75 с наружным утеплением и облицовкой в составе сертифицированной фасадной системой «U-Kop» с воздушным зазором.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2443075840536201994256094581888843778

Владелец: **ЭЛБЕРТ ИНВЕСТМЕНТ ООО, Аксельрод Ольга
Олеговна, Москва г**

Действителен: с 07.09.2020 по 07.09.2021